

ZMLUVA O DIELO

č. 20/ 2022 Zhotoviteľa
podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

sídlo:
Štatutárny zástupca :

IČO :
DIČ DPH:
bankové spojenie:

číslo účtu :
zástupca pre veci zmluvné :

zástupca pre veci odborné :

dalej aj ako Obstarávateľ

Mesto Nové Mesto nad Váhom

ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jozef Trstenský,
primátor mesta

00311863
2021079841

Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Nové Mesto nad Váhom
SK12 5600 0000 0058 0126 5001

Ing. Rastislav Petkanič
vedúci oddelenia výstavby a rozvoja mesta

Ing. arch. Mária Serdahelyová
e-mail: maria.serdahelyova@nove-mesto.sk

1.2. Zhotoviteľ :

štatutárny zástupca :

zástupca pre veci zmluvné :

IČO :
DIČ :
IČO DPH :
bankové spojenie :

zástupca pre veci odborné :

dalej aj ako Spracovateľ

Fakulta architektúry a dizajnu STU v Bratislave

Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava
doc. Ing.arch. Branislav Puškár, PhD.
dekan fakulty

Ing. Anna Karásconyová, tajomníčka fakulty
mail : anna.karasconyovca@stuba.sk

00397687
2020845255
SK 2020845255

IBAN SK0481800000007000081930
SWIFT SPSRSKBAXXX

prof. Ing.arch. Bohumil Kováč, PhD.
e-mail : bohumil.kovac@stuba.sk
autorizovaný architekt SKA reg.č. 0068

spolu ďalej aj ako Zmluvné strany.

Čl. 2

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy je :

- a) záväzok Zhotoviteľa spracovať pre Objednávateľa dielo podľa čl.3 a čl.4 a
- b) záväzok Objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň Zhotoviteľovi cenu podľa čl.5.

Čl. 3 Dielo

- 3.1.** Dielom sa rozumie súborné zapracovanie *Zmien a doplnkov č.1 -13 Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom* (ďalej aj ako čistopis ÚPN) do hlavných výkresov a textovej časti Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom (ďalej len ÚPN).
- 3.2.** Obstaranie čistopisu ÚPN uskutočňuje Obstarávateľ v súlade s §17 ods.(3) Vyhlášky č.55/2001 Ministerstva životného prostredia SR o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej len Vyhláška) z dôvodu, keď vplyvom Zmien a doplnkov č.1 – č.13 stratila dostatočnú prehľadnosť.

Čl. 4 Rozsah diela

- 4.1** Predmetom diela v súlade s 17 § Vyhlášky budú tieto časti ÚPN:e :
- a) vyhotovenie nového výkresu č.1 - Komplexný urbanistický návrh – intravilán,
 - b) vyhotovenie nového výkresu č.2 - Územné limity – katastrálne územie, mierka
 - c) vyhotovenie nového výkresu č.3 - Návrh dopravného riešenia, mierka
 - d) vyhotovenie novej regulačnej schémy mesta
 - e) vyhotovenie novej textovej časti
 - f) vyhotovenie úplného znenia VZN mesta v znení ZaD č.1 – č.13.
- 4.2.** Nové výkresy a nový text budú spracované so zachytením právneho stavu ÚPN mesta ku dňu schválenia poslednej Aktualizácie ÚPN mesta. Nová textová časť bude spracovaná ako úplné znenie záväznej časti a smernej s vyznačením zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.
- 4.3.** Dielo podľa č. 4.1 bude Objednávateľovi odovzdané takto :
- a) pracovný koncept diela v jednom tlačennom vyhotovení a v jednom zázname na CD
 - b) výsledné spracovanie diela v jednom tlačennom vyhotovení a v jednom zázname na CD. Prípadné naviac vyhotovenia, ak o to Objednávateľ požiada, Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi za cenu skutočne vynaložených nákladov a nákladov za stratu času potrebných na ich vyhotovenie.

Čl. 5 Čas plnenia

- 5.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:
- a) koncept diela v rozsahu :
 - zapracovanie ZaD č.1 - č.13 do výkresu č. a rozpracovanosť výkresu č.1 a záväznej časti textovej časti do 60 dní od podpísania tejto zmluvy
 - b) výsledné spracovanie diela do 15. apríla 2023
- 5.2.** Koncept diela podľa bodu a) odovzdá Zhotoviteľ s Objednávateľom najneskôr 15. 12.2022 , kedy súčasne zmluvné strany prerokujú rozpracovanosť ostatných častí diela.

Čl. 6 Cena diela a platobné podmienky

- 6.1.** Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán. Celková cena za spracovanie diela je nasledovná

- cena za spracovanie diela podľa čl. 3.1. 29 500.- €

- DPH vo výške 20 % 5 900.- €

Zmluvná cena celkom 35 400.- € (slovom tridsaťpäťtisícštyristoeuro)

Stanovenie ceny je uvedené v Prílohe č.2 k tejto zmluve.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu podľa čl.6.1 takto:

a) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.a) sumu vo výške 12 000,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa,

b) za zhotovenie diela podľa bodu 5.1.b) zostatkovú sumu 23 400,-€ vrátane DPH do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa.

Podkladom pre fakturáciu je odovzdanie a prevzatie diela obstarávateľom. orgánu územného plánovania, o čom vyhotovia zmluvné strany písomný záznam.

6.3. V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac tromi prerokovaniami a schvaľovaniami diela. Navyše činnosti preplatí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne na základe preplatenia cestovného a pri cene 35,- euro za jednu hodinu výkonu.

Čl.7

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:

- Zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 25,- Euro podľa bodu 5.1. za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.5. na základe penalizačnej faktúry Objednávateľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

- Objednávateľ zaplatí za každý deň omeškania platby podľa čl. 6.2 písm.a) a 6.2.písm.b) za každý deň omeškania úhrady faktúry 25,- Euro, na základe penalizačnej faktúry Zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní od doručenia.

Čl. 8

Ostatné ustanovenia

8.1. Zmluvné strany sa dohodli na kontrolách rozpracovanosti diela najmenej raz za mesiac alebo podľa potreby jednej zo zmluvných strán. Objednávateľ zabezpečí prerokovanie rozpracovanosti diela.

8.2. Objednávateľ zabezpečí potrebné podklady a spoluúčasť na spracovaní diela, najmä dodaním schválených ZaD č.1-č.13 a digitálneho katastrálneho podkladu.

8.3. Pri spracovávaní diela sa bude Zhotoviteľ primerane riadiť pokynmi obstarávateľa.

8.4. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.

8.5. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia Objednávateľa od zmluvy bude Zhotoviteľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 50% celkovej ceny podľa čl. 6.1.

8.6. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.

8.7. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

8.8. Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.

- 8.9.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve dostane Zhotoviteľ a dve Objednávateľ.
- 8.10** Zmluvné strany týmto berú na vedomie, že sú povinnými osobami v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a vzhľadom na uvedené Zmluvu po podpise obidve Zmluvné strany zverejnia.
- 8.11.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Čl. 9

Podpisy zmluvných strán

za Objednávateľa :

za Zhotoviteľa:

v Novom Meste nad Váhom

v Bratislave

dňa :.....

dňa:.....

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta Nové Mesto nad Váhom

.....
doc. Ing.arch. Branislav Puškár, PhD.,
dekan FAD STU v Bratislave

PRÍLOHA č.1

Určenie zmluvnej ceny diela

Cena diela je určená na základe hodinových sadziieb podľa Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností, kap.2.4., UNIKA 2020.

Kategória prác	Sadzba / hod.	Počet hodín	Suma
Vysokokvalifikované koncepčné práce Výkres č.1,2,3 nová textová časť	50,-	320 100	16 000,- 5 000,-
Veľmi náročné koncepčné práce Výkres č. 1,2,3, Regulačná schéma	40.-	60 40	2 400,- 1 600,-
Náročné práce Znenie VZN	30,-	40	1 200,-
Menej náročné práce	25.-	100	2 500,-
Pomocné práce	20.-	40	800,-
Spolu cena bez DPH		700 hod.	29 500.-
DPH 20%			5 900,-
Spolu cena s DPH			35 400,-

V cene sú započítané :

- náklady Zhotoviteľa spojené s odbornou činnosťou spracovania ZaD
- materiálové náklady Zhotoviteľa
- účasť Zhotoviteľa na prerokovaniach ZaD vrátane cestovného a stravného