

Zmluva o dielo č. 2/6/2023

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
(Realizácia vyregulovania budov škôl, škôlok, CVČ a Mestskej polície v Novom Meste nad Váhom)

Článok 1 Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Adresa sídla: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Hikel
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Tel: 032/7402305
Mobil: 0904 682 385
E-mail: msu@nove-mesto.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **Inštalatér Dušan Piatka, spol. s r. o.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina; Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2006/L
Sídlo: ul. 1. Mája 80, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Matej Gerboc, konateľ
IČO: 31 609 279; DIČ: 2020 429 224; IČ DPH: SK2020 429 224
IBAN: SK45 0900 0000 0000 0572 0816; BIC (SWIFT): GIBASKBX(0900) – SLSP, a.s.
Osoba oprávnená na jednanie v zmluvných a technických veciach:
Ing. Matej Gerboc, konateľ spoločnosti
Číslo telefónu: 0910 943 118; E-mail: gerboc@instalaterpiatka.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v Článku 1 tejto zmluvy ďalej splnomocnení jednať títo pracovníci:

Za objednávateľa vo veciach technických: Haviernik Zdeňek, telefón: 032 774 1521
e-mail: teplo@msbp-nm.sk

Za zhotoviteľa vo veciach obchodných a technických: p. Miroslav Miláček, telefón: 0911 501 092
e-mail: priprava@instalaterpiatka.sk

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a realizovať v priestoroch Materskej škôlky na ul. Hollého č. 1913 v Novom Meste nad Váhom, dielo v rozsahu a v termínoch ako je uvedené v tejto zmluve a v zmysle obstarávania zo dňa 19. 6. 2023 podľa cenovej ponuky a objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené, odskúšané a funkčné dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

- 2.2 Predmetom plnenia je:
- Vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie rozvodov vykurovania.
 - Dodávka a montáž potrubných rozvodov medzi pätou objektu a jednotlivými vykurovacími telesami v zmysle projektovej dokumentácie a cenovej ponuky.
 - Realizácia prípravných stavebných prác a následné vyspravenie otvorov po vŕtaní.
 - Vykonalie potrebných skúšok vrátane vykurovacej.

Článok 3 Cena diela

3.1 Predbežná cena diela podľa ustanovení Článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle priloženej cenovej ponuky vo výške:

Cena spolu bez DPH:	43 349,19 €
DPH 20 %:	8 669,84 €
Cena spolu s DPH:	52 019,03 €

- 3.2 Cena projektu je konečná, cena realizácie je orientačná a môže byť upravená v rozmedzí $\pm 7\%$ po spracovaní projektovej dokumentácie a v prípade dohody o vykonaní ďalších prác a dodávok neuvedených v cenovej ponuke.
- 3.3 Pri redukcii rozsahu prác uvedených v cenovej ponuke, bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok. Na nerealizované práce musí zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa so zdôvodnením nerealizovania prác a tieto nevykonané práce musia byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

Článok 4 Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať (realizovať) predmet plnenia (dielo) tak, ako je definovaný v Článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy najneskôr **do 25. 07. 2023**

4.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo preberacím konaním.

4.3 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia prác, ak vzniknú počas realizácie diela prekážky, ktoré nebolo možné predvídať, a to najmä:

- opatrenia štátnych orgánov, resp. iných orgánov verejnej správy, ktorými dôjde k obmedzeniu, resp. uzavretiu prevádzok, ktoré úzko súvisia s dodávkami materiálov na predmet diela,
- protiepidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva, resp. regionálnych úradov verejného zdravotníctva v súvislosti s ochranou verejného zdravia,
- vyhlásenie mimoriadneho, núdzového, resp. výnimočného stavu vládou Slovenskej republiky.

4.4 Pri vzniku prekážok uvedených v ods. 4.5 tohto článku zmluvy:

- sa predlžuje lehota dokončenia diela o trvanie uvedených prekážok,
- nevzniká objednávateľovi právo na úhradu zmluvných pokút, úrokov z omeškania, resp. náhrady škody súvisiacej s omeškaním dodania diela.

Článok 5 Platobné podmienky

5.1 Fakturovanie a platenie sa riadi podmienkami tejto zmluvy a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.

5.2 Faktúry budú obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a slúži ako daňový doklad. Súčasťou faktúry bude kalkulácia realizovaných prác, ktorá bude uvedená v jej prílohe.

5.3 Právo na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi po ukončení montážnych prác a vykonaní tlakových a tesnostných skúšok a jej splatnosť bude 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

5.4 Konečná cena diela bude určená podľa skutočne dodaného tovaru a vykonaných prác s použitím jednotkových cien uvedených v predprojektovej cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Súčasne platí,

že pred vystavením faktúry musia byť zo strany zhotoviteľa odstránené všetky vady a nedorobky súvisiace s realizovaným dielom, ktoré objednávateľ umožnil odstrániť.

Článok 6 Garancie

- 6.1 Zhotoviteľ diela garantuje, že realizované riešenie zachová funkčnosť vykurovacej sústavy a negatívne neovplyvní už realizované hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.

Článok 7 Dodacie podmienky a súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 7 kalendárnych dní pred začatím realizácie diela oznámiť objednávateľovi presný termín začatia realizácie diela. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť priestorov k realizácii diela k oznámenému termínu začatia, to zn.: priestor v mieste inštalácie musí byť zbavený všetkých predmetov, ktoré by nejakým spôsobom bránili inštalácii (nábytok a pod.).
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a za požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s miestom vykonania diela, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy dodržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí a zaväzuje sa zabezpečiť likvidáciu odpadu z tohto diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.5 Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa možnosť napojenia sa na odber elektrickej energie a bezproblémový prístup do priestorov realizácie diela.
- 7.6 Objednávateľ si je vedomý, že prípadná dodatočná montáž v prípade nesprístupnenia priestorov v určených termínoch montáže bude vyfakturovaná ako práca navyše podľa aktuálnych sadzobníkov dodávateľa.
- 7.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sú všetky skutočnosti uvedené v znení zmluvy a všetkých jej príloh úplné a pravdivé.
- 7.8 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že záväzky zmluvných strán z tejto zmluvy nie sú v rozpore s ich spoločenskou zmluvou, stanovami alebo akýmkoľvek ďalším dokumentom, vnútorným predpisom, zmluvou či dohodou, ktoré sa vzťahujú na zmluvné strany.

Článok 8 Ostatné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode, zmluvné strany sa dohodli, že má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa na príslušný súd.

Článok 9 Sankcie

- 9.1 Ak zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá dielo vyhotovené v súlade s ustanoveniami Článku 2 tejto zmluvy v termíne podľa Článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti a zhotoviteľ musí zmluvnú pokutu uhradiť, a to do 14 kalendárnych dní od doručenia žiadosti.
- 9.2 V prípade nezaplatenia faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v stanovenom termíne, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

- 9.3 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy na základe iného dôvodu ako je závažné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi všetky dovtedy preukázateľne vynaložené náklady spojené s plnením tejto zmluvy.

Článok 10

Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 10.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami Štátnych noriem STN, alebo ak nespĺňa garancie uvedené v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ poskytuje na montážne práce podľa Článku 2 tejto zmluvy záručnú lehotu 24 mesiacov, na nové potrubia záručnú lehotu 36 mesiacov a na ostatné podľa Obchodného zákonníka. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.
- 10.3 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinne bezplatne odstrániť reklamované vady diela.
- 10.4 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomne bezodkladne po jej zistení. V reklamacii musí objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popísať.
- 10.5 O každej uplatnenej reklamacii bude spísaný a oboma zmluvnými stranami odsúhlasený reklamačný protokol. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť ihneď, najneskôr do 3 pracovných dní.
- 10.6 V prípade, že nie je možné závalu ihneď odstrániť, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sprevádzkovanie sústavy dočasným riešením tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky tepla.
- 10.7 V prípade neoprávnenej reklamácie (napr. závady spôsobenej nesprávnou obsluhou zariadenia, závady spôsobenej treťou osobou) bude zásah v plnej miere hradený objednávateľom, podľa aktuálnych sadzobníkov zhotoviteľa.
- 10.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené obvyklým používaním armatúr, ktoré neboli predmetom dodávky.
- 10.9 Objávateľ berie na vedomie, že prípadné hlukové prejavy (šum) po montáži diela, pri správne nastavenom a funkčnom regulátore diferenčného tlaku, nie sú spôsobené nesprávnym vykonaním predmetu diela a teda nie je možné ju reklamovať voči zhotoviteľovi diela. Táto závada je spôsobená veľkým obsahom vzduchu vo vykurovacom médiu. Súčasne sa však zhotoviteľ zaväzuje, že v priebehu prvej vykurovacej sezóny nasledujúcej po montáži poskytne objednávateľovi bezplatne potrebnú súčinnosť tak, aby bola vykurovacia voda odplynená a sústava pracovala bez rušivého šumenia v radiátoroch.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody v objektoch a jeho zariadení, ktoré zapríčini on sám alebo jeho zamestnanci pri montáži a manipulácii s predmetom dodávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bezodkladne po ich zistení.
- 10.11 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 10.12 Záruka končí predčasne, ak objednávateľ, prípadne tretia osoba prevedie neodborné zmeny – opravy a úpravy poškodzujúce dielo mechanicky.
- 10.13 Záruka sa nevzťahuje na prípady VIS MAIOR, resp. excesné konanie objednávateľa a tretích osôb.

Článok 11 Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prílohy predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise tejto zmluvy dve vyhotovenia.
- 11.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, ak by sa niektoré súčasné alebo budúce ustanovenia tejto zmluvy stali v budúcnosti buď úplne alebo čiastočne neplatnými, platnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva nedotknutá.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku 1 tejto zmluvy.
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.
- 11.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si znenie zmluvy pozorne prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha

Cenová ponuka pre rekonštrukciu rozvodov vykurovania pre objekt MŠ Hollého 1913, Nové Mesto nad Váhom zo dňa 19.6.2023

V Novom Meste nad Váhom 20.6.2023

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Franišek Mašlonka
primátor mesta
Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Matej Gerboc
konateľ spoločnosti Inštalatér Dušan Piatka, spol. s r. o.
Liptovský Mikuláš