

Zmluva o dielo č. 11-02/2022

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

(Realizácia vyregulovania budov škôl, škôlok, CVČ a Mestskej polície v Novom Meste nad Váhom)

Článok 1

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Adresa sídla: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. František Mašlonka, primátor mesta
Kontaktná osoba: Ing. Miroslav Hikel
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001
BIC (SWIFT): KOMASK2X
Tel: 032/7402305
Mobil: 0904 682 385
E-mail: msu@nove-mesto.sk
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

1.2 Zhotoviteľ: **Vyregulovanie.sk spol. s r.o.**

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina; Oddiel: Sro
Vložka číslo: 53739/L
Sídlo: Kpt. Nálepku 10, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpený: Ing. Matej Gerboc, konateľ
IČO: 45 906 131; DIČ: 2023134102; IČ DPH: SK2023134102
IBAN: SK89 0200 0000 0028 2400 4353; BIC: SUBASKBX (0200) – VÚB, a.s.
Osoba oprávnená na jednanie v zmluvných a technických veciach:
Ing. Matej Gerboc, konateľ spoločnosti Vyregulovanie.sk spol. s r.o.
Číslo telefónu: 0910 943 118; E-mail: gerboc@vyregulovanie.sk
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(objednávateľ so zhotoviteľom spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Vo vzájomnom styku zmluvných strán v zmysle § 13 Obchodného zákonníka sú okrem osôb uvedených v Článku 1 tejto zmluvy ďalej splnomocnení jednať títo pracovníci:

Za objednávateľa vo veciach technických: Haviernik Zdeňek, telefón: 0327741521

e-mail: teplo@msbp-nm.sk

Za zhotoviteľa vo veciach obchodných a technických: Ing. Dušan Spura, telefón: 0911 248

e-mail: spura@vyregulovanie.sk

Článok 2

Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a realizovať v priestoroch škôl, škôlok, CVČ a Mestskej polície v Novom Meste nad Váhom, dielo v rozsahu a v termínoch ako je uvedené v tejto zmluve a v zmysle obstarávania zo dňa 28. 11. 2022 podľa jednotlivých ponúk a objednávateľ sa zaväzuje za riadne zhotovené, odskúšané a funkčné dielo zaplatiť dohodnutú cenu podľa zmluvne stanovených platobných podmienok.

2.2 Predmetom plnenia je:

- a. Vypracovanie projektovej dokumentácie hydraulického vyváženia rozvodov ústredného kúrenia.
- b. Dodávka a montáž regulátora diferenčného tlaku vrátane príslušenstva na päť objektov resp. jednotlivých vykurovacích sekcií v zmysle projektovej dokumentácie.
- c. Dodávka a montáž termostatických ventilov, termostatických hlavíc a spiatočkových šróbení na vykurovacie telesá v zmysle projektovej dokumentácie.
- d. Zmena zapojenia päť vykurovacích sekcií pre otočenie prietoku.
- e. Hydraulické vyregulovanie (nastavenie správneho prietoku jednotlivými vetvami) podľa projektovej dokumentácie, testovanie sústavy a vystavenie protokolu o skutočne nastavených hodnotách.

Článok 3 Cena diela

3.1 Predbežná cena diela podľa ustanovení Článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy je stanovená v zmysle priloženej cenovej ponuky vo výške:

Cena spolu bez DPH:	163 649,34 €
DPH 20 %:	32 729,87 €
Cena spolu s DPH:	196 379,21 €

3.2 Cena projektu je konečná, cena realizácie je orientačná a môže byť upravená v rozmedzí $\pm 7\%$ po spracovaní projektovej dokumentácie a v prípade dohody o vykonaní ďalších prác a dodávok neuvedených v cenovej ponuke.

3.3 Pri redukcii rozsahu prác uvedených v cenovej ponuke, bude cena diela znížená o hodnotu nevykonaných prác a dodávok. Na nerealizované práce musí zhotoviteľ bezodkladne písomne upozorniť objednávateľa so zdôvodnením nerealizovania prác a tieto nevykonané práce musia byť písomne odsúhlasené objednávateľom.

Článok 4 Termín plnenia

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať (realizovať) predmet plnenia (dielo) tak, ako je definovaný v Článku 2 ods. 2.2 tejto zmluvy najneskôr **do 31. 01. 2023**

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude objednávateľovi odovzdávať dielo po častiach (každý objekt samostatne), tak ako budú tieto uvádzané do prevádzky a to ešte pred termínom celkového ukončenia diela. Objávateľ sa zaväzuje takéto čiastkové dielo prevziať aj v skoršom termíne na základe písomnej výzvy zhotoviteľa doručenej aspoň 3 dni pred ponúknutým termínom

4.4 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo preberacím konaním.

4.5 Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia prác, ak vzniknú počas realizácie diela prekážky, ktoré nebolo možné predvídať, a to najmä:

- opatrenia štátnych orgánov, resp. iných orgánov verejnej správy, ktorými dôjde k obmedzeniu, resp. uzavretiu prevádzok, ktoré úzko súvisia s dodávkami materiálov na predmet diela,
- protiepidemiologické opatrenia Úradu verejného zdravotníctva, resp. regionálnych úradov verejného zdravotníctva v súvislosti s ochranou verejného zdravia,
- vyhlásenie mimoriadneho, núdzového, resp. výnimočného stavu vládou Slovenskej republiky.

4.6 Pri vzniku prekážok uvedených v ods. 4.5 tohto článku zmluvy:

- sa predlžuje lehota dokončenia diela o trvanie uvedených prekážok,
- nevzniká objednávateľovi právo na úhradu zmluvných pokút, úrokov z omeškania, resp. náhrady škody súvisiacej s omeškaním dodania diela.

Článok 5 Platobné podmienky

5.1 Fakturovanie a platenie sa riadi podmienkami tejto zmluvy a zvyklosťami obvyklými v obchodnom styku.

- 5.2 Faktúry budú obsahovať náležitosti v zmysle § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a slúži ako daňový doklad. Súčasťou každej faktúry bude podrobný rozpis dodaného materiálu a realizovaných prác, ktorý bude uvedený v jej prílohe.
- 5.3 Za každý objekt (škola, škôlka, mestská polícia) bude vystavená samostatná faktúra.
- 5.4 Právo na vystavenie faktúry vzniká zhotoviteľovi po ukončení montážnych prác a po nastavení a testovaní sústavy a jej splatnosť bude 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 5.5 Konečná cena v jednotlivých objektoch bude určená podľa skutočne dodaného tovaru a vykonaných prác s použitím jednotkových cien uvedených v predprojektovej cenovej ponuke, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy. Súčasne platí, že pred vystavením faktúry musia byť zo strany zhotoviteľa odstránené všetky vady a nedorobky súvisiace s realizovaným dielom, ktoré objednávateľ umožnil odstrániť.

Článok 6 Garancie

- 6.1 Zhotoviteľ diela garantuje, že prijaté riešenie hydraulického vyregulovania zabezpečí rovnomerné rozdelenie vykurovacieho média pre jednotlivé vykurovacie telesá v pomere k tepelným stratám miestnosti, v ktorých sú inštalované.
- 6.2 Zhotoviteľ diela garantuje, že regulátor tlakovej diferencie na jednotlivých vetvách po svojej montáži a nastavení zabezpečí stabilitu tlakových pomerov vo vykurovacom systéme a z princípu svojej funkcie správne vychladenie vykurovacieho média a teda dôjde k minimalizácii tepelných strát na rozvodoch tepla.
- 6.3 Zhotoviteľ diela garantuje, že realizované riešenie hydraulického vyregulovania vykurovacej sústavy vytvorí vhodne podmienky pre dosiahnutie úspory tepla na vykurovanie.

Článok 7 Dodacie podmienky a súčinnosť zmluvných strán

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne 7 kalendárnych dní pred začatím realizácie diela oznámiť objednávateľovi presný termín začatia realizácie diela. Objednávateľ podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť pripravenosť priestorov k realizácii diela k oznámenému termínu začatia, to zn.: priestor v mieste inštalácie musí byť zbavený všetkých predmetov, ktoré by nejakým spôsobom bránili inštalácii (nábytok a pod.).
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov zabezpečujúcich realizáciu prác súvisiacich s predmetom tejto zmluvy a za požiarnu ochranu v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.3 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa zoznámil s miestom vykonania diela, rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.
- 7.4 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku z tejto zmluvy dodržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí a zaväzuje sa zabezpečiť likvidáciu odpadu z tohto diela v zmysle platných právnych predpisov.
- 7.5 Objednávateľ zabezpečí bezplatne pre zhotoviteľa možnosť napojenia sa na odber elektrickej energie a bezproblémový prístup do priestorov realizácie diela.
- 7.6 Objednávateľ si je vedomý, že prípadná dodatočná montáž v prípade nesprístupnenia priestorov v určených termínoch montáže bude vyfakturovaná ako práca navyše podľa aktuálnych sadzobníkov dodávateľa. Zároveň si je objednávateľ vedomý, že v prípade, ak nebudú osadené všetky armatúry podľa projektovej dokumentácie hydraulického vyváženia z dôvodov na strane objednávateľa,

zhotoviteľ nebude garantovať za správne hydraulické vyváženie sústavy a zároveň z týchto dôvodov vzniknuté poruchy vykurovania.

7.7 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ku dňu účinnosti tejto zmluvy sú všetky skutočnosti uvedené v znení zmluvy a všetkých jej príloh úplné a pravdivé.

7.8 Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že záväzky zmluvných strán z tejto zmluvy nie sú v rozpore s ich spoločenskou zmluvou, stanovami alebo akýmkoľvek ďalším dokumentom, vnútorným predpisom, zmluvou či dohodou, ktoré sa vzťahujú na zmluvné strany.

Článok 8

Ostatné ustanovenia

8.1 Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú zmluvné strany riešiť predovšetkým rokovaním a dohodou účastníkov zmluvy v dobrej viere a s dobrým úmyslom. V prípade, že nedôjde k dohode, zmluvné strany sa dohodli, že má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa na príslušný súd.

Článok 9

Sankcie

9.1 Ak zhotoviteľ nedokončí a neodovzdá dielo vyhotovené v súlade s ustanoveniami Článku 2 tejto zmluvy v termíne podľa Článku 4 ods. 4.1 tejto zmluvy, môže objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny nedokončeného diela za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti a zhotoviteľ musí zmluvnú pokutu uhradiť, a to do 14 kalendárnych dní od doručenia žiadosti.

9.2 V prípade nezaplatenia faktúry vystavenej zhotoviteľom v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v stanovenom termíne, môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do splnenia zmluvnej povinnosti.

9.3 V prípade, ak objednávateľ odstúpi od tejto zmluvy na základe iného dôvodu ako je závažné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, zaväzuje sa objednávateľ uhradiť zhotoviteľovi všetky dovtedy preukázateľne vynaložené náklady spojené s plnením tejto zmluvy.

Článok 10

Záručná doba, zodpovednosť za vady

10.1 Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami Štátnych noriem STN, alebo ak nespĺňa garancie uvedené v tejto zmluve.

10.2 Zhotoviteľ poskytuje na montážne práce podľa Článku 2 tejto zmluvy záručnú lehotu 24 mesiacov, na termostatické ventily a hlavice záručnú lehotu 24 mesiacov a na ostatné podľa Obchodného zákonníka. Záručná doba na dielo podľa tejto zmluvy začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

10.3 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinne bezplatne odstrániť reklamované vady diela.

10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u zhotoviteľa písomne bezodkladne po jej zistení. V reklamácií musí objednávateľ vadu stručne, ale dostatočne popísať.

10.5 O každej uplatnenej reklamácií bude spísaný a oboma zmluvnými stranami odsúhlasený reklamačný protokol. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť ihneď, najneskôr do 3 pracovných dní.

- 10.6 V prípade, že nie je možné závalu ihneď odstrániť, je zhotoviteľ povinný zabezpečiť sprevádzkovanie sústavy dočasným riešením tak, aby nedošlo k dlhodobému prerušeniu dodávky tepla.
- 10.7 V prípade neoprávnenej reklamácie (napr. závady spôsobenej nesprávnou obsluhou zariadenia, závady spôsobenej treťou osobou) bude zásah v plnej miere hrazený objednávatelom, podľa aktuálnych sadzobníkov zhotoviteľa.
- 10.8 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady a škody spôsobené obvyklým používaním armatúr, ktoré neboli predmetom dodávky.
- 10.9 Objednávateľ berie na vedomie, že prípadné hlukové prejavy (šum) po montáži diela, pri správne nastavenom a funkčnom regulátore diferenčného tlaku, nie sú spôsobené nesprávnym vykonaním predmetu diela a teda nie je možné ju reklamovať voči zhotoviteľovi diela. Táto závala je spôsobená veľkým obsahom vzduchu vo vykurovacom médiu. Súčasne sa však zhotoviteľ zaväzuje, že v priebehu prvej vykurovacej sezóny nasledujúcej po montáži poskytne objednávatelovi bezplatne potrebnú súčinnosť tak, aby bola vykurovacia voda odplynená a sústava pracovala bez rušivého šumenia v radiátoroch.
- 10.10 Zhotoviteľ zodpovedá za škody v objektoch a jeho zariadení, ktoré zapríčiní on sám alebo jeho zamestnanci pri montáži a manipulácii s predmetom dodávky. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné preukázateľné ním spôsobené škody uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady bezodkladne po ich zistení.
- 10.11 Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho odovzdania diela objednávatelovi.
- 10.12 Záruka končí predčasne, ak objednávatel, prípadne tretia osoba prevedie neodborné zmeny – opravy a úpravy poškodzujúce dielo mechanicky.
- 10.13 Záruka sa nevzťahuje na prípady VIS MAIOR, resp. excesné konanie objednávatel'a a tretích osôb.
- 10.14 V cene dodávky nie je zahrnuté dodatočné odvzdušňovanie radiátorov ako aj zmena nesprávneho spádovania radiátorov alebo nesprávneho zapojenia radiátorov. Zhotoviteľ tieto práce môže vykonať na požiadavku objednávatel'a, cena bude v plnej miere hrazená objednávatelom, podľa aktuálnych sadzobníkov dodávateľa nezapočítava sa do ceny diela, teda bude fakturovaná samostatne.

Článok 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a s ním súvisiacimi právnymi predpismi.
- 11.2 Táto zmluva a všetky jej prílohy predstavuje jediné a úplné dojednanie týkajúce sa predmetu tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami a nahrádza predchádzajúce ústne a písomné dojednania zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.
- 11.3 Táto zmluva je vyhotovená vo troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom objednávatel' dostane po podpise tejto zmluvy dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie.
- 11.4 Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 11.5 V prípade, ak by sa niektoré súčasné alebo budúce ustanovenia tejto zmluvy stali v budúcnosti buď úplne alebo čiastočne neplatnými, platnosť ostatných ustanovení zmluvy ostáva nedotknutá.
- 11.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán uvedených v Článku 1 tejto zmluvy.

11.7 Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku.

11.8 Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si znenie zmluvy pozorne prečítali, jej zneniu porozumeli a na znak súhlasu a svojej slobodnej a vážnej vôle, ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha

Cenová ponuka pre hydraulické vyregulovanie vykurovania;

V Novom Meste nad Váhom 7.12.2022

V Liptovskom Mikuláši 8.12.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. František Mašlonka
primátor mesta
Nové Mesto nad Váhom

.....
Ing. Matej Gerboc
konateľ spoločnosti Vyregulovanie.sk spol. s r.o.
Liptovský Mikuláš