



## ZMLUVA O DIELO č. 05/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

### I.

#### Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Sídlo: Ulica Čsl. Armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Koná prostredníctvom: Ing. Františkom Mašlonkom, primátorom  
IČO: 00311863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
Tel.: 032 7402 220  
E mail: [primator@nove-mesto.sk](mailto:primator@nove-mesto.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

- 2. Zhotoviteľ:** **IZOTECH Group, spol. s r.o.**  
Sídlo: Piešťanská 1185/25, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Koná prostredníctvom: Ing. Ivanom Jarošom, konateľom spoločnosti  
Ing. Andrejom Volárom, prokuristom spoločnosti  
Zástupca na rokovanie  
vo veciach zmluvných: Ing. Ivan Jaroš, Ing. Andrej Volár  
IČO: 36 301 311  
DIČ: 2020182010  
IČ DPH: SK2020182010  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., Tatra banka a.s.  
Číslo účtu: 5802196001/5600, 2621801862/1100  
IBAN: SK77 5600 0000 0058 0219 6001  
SK54 1100 0000 0026 2180 1862  
Tel: +421 32 771 2497  
E-mail : [izotech@izotech.sk](mailto:izotech@izotech.sk)  
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Odd. Sro, vl. č. 10810/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú túto Zmluvu na realizáciu diela s názvom: „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“ (ďalej len „dielo“) ,ktorého realizácia bude financovaná z európskych štrukturálnych a investičných fondov uzavretej zmluvy medzi Poskytovateľom Ministerstvom investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie Slovenskej republiky v zastúpení Trenčianskeho samosprávneho kraja a Prijímateľom Mestom Nové Mesto nad Váhom, č. zmluvy IROP-Z-302021BJS6-2021-67, kód projektu: 302021BJS6, Operačný program 302000 - Integrovaný regionálny operačný program, Prioritná os: 302020-2 Ľahší prístup k efektívnym a kvalitnejším verejným službám (ďalej len „Zmluva o NFP“) ako výsledok zadávania zákazky s názvom predmetu: „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“,

uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.: „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“, uverejnenej vo Vestníku verejného obstarávania č.: 238/2022 , zn.: 46991 - WYP zo dňa 7.11.2022.

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo s názvom: „Rozšírenie kapacity MŠ, Poľovnícka ul. 2039/12, Nové Mesto nad Váhom“(ďalej len „*dielo*“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, podľa rozpočtu a podľa platných STN a všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

## III.

### Miesto a čas vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
2. Miesto vykonávania diela: Materská škola k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parc.č. 3626/79
3. Termíny realizácie diela:
  - 3.1 začiatok realizácie: **do 3 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska**
  - 3.2. dokončenie realizácie: **do 120 kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska (uvedie uchádzač)**
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.2. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.
5. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však tri dni po vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje vykonávanie diela s dôsledkom hrozby omeškania s odovzdaním diela v termíne podľa bodu 3.2. tohto článku, písomne informovať objednávateľa o tejto skutočnosti, a to záznamom v stavebnom denníku a prostredníctvom mailovej pošty na adresu: [istok@nove-mesto.sk](mailto:istok@nove-mesto.sk)



#### IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania a podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela predstavuje:  
  

<b>Cena v EUR bez DPH:</b>	<b>960 402,91 Eur</b>
<b>DPH vo výške 20%:</b>	<b>192 080,58 Eur</b>
<b>Cena celkom v EUR s DPH:</b>	<b>1 152 483,49 Eur</b>

(slovom: Jedenmiliónjednostopäťdesiatdvatisíc štyristoosemdesiattri eur 49/100.)
3. Cena diela je zhodná s cenou diela, ktorú predložil zhotoviteľ v postavení úspešného uchádzača vo svojej ponuke v rámci procesu verejného obstarávania.
4. Cena za dielo dohodnutá zmluvnými stranami podľa bodu 2. tohto článku Zmluvy je konečná a v celom rozsahu zahŕňa všetky náklady a réžie súvisiace s realizáciou diela, ktoré vyplývajú pre zhotoviteľa z tejto Zmluvy (napr., odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, poplatky za odborné skúšky a merania, vytýčenia a pod. ).

#### V. Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohu ani preddavok na vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť za dielo 2 čiastkové faktúry a jednu konečnú faktúru za úplné ukončenie diela.
3. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť 2 čiastkové a konečnú faktúru na základe akceptovaného plnenia stavebných prác po kontrole súladu s vykonanými prácami podľa skutkového stavu a podľa stavebného denníka. Podkladom pre vystavenie faktúry bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasený stavebným dozorom a zaevidovaný v stavebnom denníku. Prvá vystavená čiastková faktúra bude obsahovať min. 30% z celkového objemu vykonaných prác, druhá vystavená čiastková faktúra bude obsahovať min. 30% z celkového objemu vykonaných prác a konečná faktúra bude vystavená za úplné ukončenie stavebných prác.
4. Faktúra bude predložená na úhradu v troch vyhotoveniach. Prílohou faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok a zisťovací protokol, vrátane príslušných dokladov o cenách, vážnych lístkov a úhrade poplatku za uloženie odpadu, vykonaní tlakových skúšok, revízných správ, odpracovaných hodinových zúčtovacích sadzieb a ostatných položiek, ktoré v rozpočte neboli ocenené položkami z použitých cenníkov stavebných prác, podpísaný oprávnenou osobou zhotoviteľa a stavebným dozorom, ktorí svojimi podpismi zaručujú, že fakturované práce boli skutočne realizované podľa schváleného a oceneného rozpočtu. Jednotlivé položky v prílohách sa nebudú uvádzať kumulovane, ale položkovite sa uvedú v jednotkových množstvách a jednotkových cenách.



5. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru po riadnom vykonaní kompletneho celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „**preberací protokol**“) a odstránení všetkých vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, a to do 30 dní odo dňa splnenia podmienok uvedených v tomto bode. Povinnými prílohami konečnej faktúry sú protokol o odovzdaní a prevzatí diela ako aj potvrdenie o odstránení vád a nedorobkov podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Faktúra bude uhradená formou bezhotovostného platobného styku.
7. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zmluvné strany vzájomne konštatujú, že dohoda o lehote splatnosti podľa tohto bodu Zmluvy nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam zhotoviteľa zo záväzkového vzťahu založeného touto Zmluvou.
8. Faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve, objednávateľ bude oprávnený takto vystavenú faktúru vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.

## VI.

### Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu: [izotech@izotech.sk](mailto:izotech@izotech.sk) na prevzatie staveniska. **Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 10 pracovných dní** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve. Odovzдание staveniska sa vykoná zápisom do stavebného denníka.
2. O odovzdaní staveniska spíšu zmluvné strany Protokol o odovzdaní staveniska, v ktorom objednávateľ uvedie osobu zodpovednú za stavebný dozor. Súčasťou Protokolu o odovzdaní staveniska budú všetky doklady a rozhodnutia, ktoré sú potrebné pre vykonanie diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi, nie je zhotoviteľ v omeškani s plnením svojho záväzku, a to o počet dní omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska.
4. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni po prevzatí staveniska odovzdať objednávateľovi zoznam riadiacich pracovníkov. Zhotoviteľ je povinný najneskôr tri dni pred realizáciou prác, na ktorých vykonanie sa vyžaduje osobitné oprávnenie, predložiť objednávateľovi zoznam oprávnených pracovníkov spolu s platným oprávnením (certifikátom).
5. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, označenie výstražnými tabuľami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku objednávateľa, ako aj tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.



6. Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj z interných predpisov objednávateľa a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok na stavenisku, za správne uskladnenie materiálov a konštrukcií, za prípadné znečistenie komunikácií, ktoré bude používať pri vykonávaní diela a za dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje v súlade s bodom 25. tohto článku na svoje náklady odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti pri vykonávaní diela, a to najneskôr do predloženia jednotlivých faktúr podľa čl. V. bod 2. tejto Zmluvy.
8. Zhotoviteľ je pri realizácii diela povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s vykonaním diela a poskytnúť kompetentným orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa je podstatným porušením Zmluvy, ktoré oprávňuje objednávateľa od Zmluvy odstúpiť.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela budú použité len výrobky a zariadenia nové, nepoužité bez nárokov tretích osôb. Zhotoviteľ je na vykonanie diela povinný použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie tejto stavby - na zamýšľaný účel, a to v zmysle príslušnej legislatívy.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne tri pracovné dni vopred. V prípade, ak je to vzhľadom na technologické podmienky vykonávania diela potrebné, vyzve zhotoviteľ objednávateľa na kontrolu prác pred termínom uvedeným v predchádzajúcej vete. Zároveň je zhotoviteľ povinný zhotoviť fotodokumentáciu celého postupu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Ak objednávateľ nevykoná kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať vo vykonávaní diela. V prípade, že objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať, a to na náklady objednávateľa. Pokiaľ sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, toto odkrytie bude vykonané na náklady zhotoviteľa. V prípade rozporu o kvalite a rozsahu vykonania prác, zhotoviteľ požiada o písomné stanovisko projektanta - autorský dozor a stavebný dozor, prípadne odborný posudok znalca v odbore stavebníctva. Zhotoviteľ sa zaväzuje odborný posudok znalca uhradiť.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa minimálne tri pracovné dni vopred na účasť na povinných skúškach, ktoré bude realizovať. O priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok je zhotoviteľ povinný vyhotoviť záznam, ktorí podpíšu všetci zúčastnení.
13. Kontrolu prác za objednávateľa budú vykonávať oprávnené osoby objednávateľa, a to stavebný dozor objednávateľa.



14. Zhotoviteľ je k preberaciemu konaniu povinný predložiť platné certifikáty, osvedčenia o zhode, osvedčenia o kvalite, osvedčenia o akosti od slovenských skúšobní od všetkých použitých výrobkov a zariadení. Zhotoviteľ je ďalej povinný zabezpečiť potrebné skúšky a merania v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem ako aj doklady o uskladnení odpadov, resp. odovzdaní na príslušnú skládku v zmysle platnej legislatívy SR.
15. Zhotoviteľ je povinný odo dňa odovzdania staveniska viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona. Stavebný denník s dvomi prepismi bude obsahovať všetky skutočnosti, ktoré sa stali na stavenisku, najmä údaje o prácach, o vykonaní štátneho stavebného dozoru, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonaním stavby a o iných činnostiach ovplyvňujúcich prácu a priebeh stavby. Stavebný denník počas vykonávania diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný, a to až do skončenia prác a odovzdania diela bez väd a nedorobkov.
16. Objednávateľ je oprávnený sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.
17. Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vykonanie diela podľa tejto Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je za zhotoviteľa zodpovedný stavbyvedúci: p. Tomáš Labák.
18. Koordinátora bezpečnosti stavby podľa nariadenia vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko bude vykonávať: Bc. Ľubica Cibulková.
19. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Ing. Igor Ištok
20. V prípade, ak dôjde k zmene osoby stavbyvedúceho alebo koordinátora bezpečnosti stavby, zhotoviteľ je povinný oznámiť túto skutočnosť objednávateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch pracovných dní odo dňa, keď uvedená zmena nastala.
21. Zmeny odsúhlasenej projektovej dokumentácie je zhotoviteľ oprávnený vykonať iba na základe záväzného stanoviska stavebného dozoru a dozoru investora, a to tak, aby tieto zmeny nemali vplyv na cenu diela.
22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a a predloženie dokladov o úspešnom vykonaní týchto skúšok. Vykonanie skúšok podľa tohto bodu zabezpečí zhotoviteľ.
23. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných dňoch za účasti všetkých zainteresovaných zložiek, ktoré bude zvolávať oprávnená osoba objednávateľa minimálne raz za 14 dní, resp. podľa osobitnej požiadavky.
24. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, že odpad z miesta realizácie diela bude spracovaný alebo uložený environmentálnym spôsobom, o čom predloží zhotoviteľ objednávateľovi doklad do 14 dní od vzniku odpadu. Doklad musí obsahovať množstvo vyvezeného odpadu, spôsob jeho spracovania, ako aj položkovite uvedené náklady s tým spojené. V prípade, ak má dôjsť

k výmene materiálov, ktoré by mohli byť opätovne použité resp. aj na iné objekty zhotoviteľ vyzve objednávateľa, aby určil zápisom v stavebnom denníku spôsob s ich ďalším nakladaním.

25. Zhotoviteľ je povinný byť poistený proti škodám spôsobených jeho činnosťou počas výstavby ako aj škodám vzniknutým počas záručnej lehoty, vrátane možných škôd spôsobených pracovníkmi zhotoviteľa a to až do výšky ceny predmetu tejto Zmluvy. Doklad o poistení tvorí prílohu č. 3.
26. Zoznam subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 4. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela a súčasne predložiť čestné vyhlásenie, že subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase začatia plnenia bude spĺňať podmienky účasti podľa § 32 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o „verejnom obstarávaní“). Subdodávateľ bude disponovať so zápisom v registri partnerov verejného sektora a súčasne predloží dokumenty podľa § 41 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
27. Obe Zmluvné strany sú povinné bezodkladne poskytovať druhej Zmluvnej strane žiadanú súčinnosť, a to na základe písomnej výzvy s presným vymedzením žiadanej súčinnosti. Zmluvné strany sa tiež zaväzujú, že budú bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že budú si oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela."

## VII.

### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej päť dní vopred pripravenosť diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania predložiť objednávateľovi všetky doklady, ktoré mal objednávateľovi priebežne odovzdávať, ak ich neodovzdal už skôr, a to najmä:
  - 2.1 stavebné denníky,
  - 2.2 atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov a výrobkov podľa ich umiestnenia
  - 2.3 osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov,
  - 2.4 doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu,
  - 2.5 opis a zdôvodnenie vykonaných odchýlok alebo pri povoľovaní zmien pred dokončením,
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v bode 2. tohto článku.
4. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude obsahovať najmä vyhodnotenie akosti vykonaného diela, zoznam odovzdaných dokladov, konkrétny a podrobný súpis zistených väd a nedorobkov, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie. Obsahom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bude vyhlásenie objednávateľa, či dielo alebo jeho časť preberá. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.

5. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 10 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných väd a nedorobkov.
6. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť prevzatie diela v prípade, ak dielo nie je dodané v súlade so zmluvnými podmienkami alebo má závažné vady a nedorobky, ktoré bránia bezpečnému a plynulému užívaniu diela, a to až do ich odstránenia.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo v prípade prác navyše vykonať prieskum trhu na tieto práce a podľa uváženia vykonať ich iným hospodárskym subjektom.

### VIII.

#### Zodpovednosť za vady a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
2. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. bod 1. tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá požadovaným podmienkam.
3. Záručná doba diela je 60 mesiacov a začne plynúť po odstránení poslednej vady a nedorobku uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom.
4. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
6. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu (ďalej len „**reklamácia**“) bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný do troch pracovných dní odo dňa nahlásenia reklamácie podľa tohto bodu rozhodnúť o oprávnenosti resp. neoprávnenosti reklamácie a svoje rozhodnutie bezodkladne oznámiť objednávateľovi.
7. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady, vrátane kontrol kvality, označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezplatne odstrániť do 20 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
8. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa bodu 7. tohto článku napriek tomu, že ich oprávnenosť uznal je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.



## **IX. Sankcie**

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti v termíne podľa článku III. tejto Zmluvy, z dôvodov na jeho strane, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody a odstúpenie od Zmluvy."
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť riadne a včas vady a nedorobky uvedené v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela, v prípade porušenia povinnosti zhotoviteľa odstrániť vady uplatnené objednávateľom v záručnej dobe v lehote podľa čl. VIII. bod 7. tejto Zmluvy a v prípade nevypratania staveniska v lehote podľa čl. VII. bod 5. tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň omeškania, a to až do odstránenia týchto väd alebo vypratania staveniska.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak zhotoviteľ neuhradí výkonovú zábezpeku alebo nepredloží bankovú záruku spôsobom a v lehote podľa čl. XI. tejto Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každý začatý deň omeškania.
4. V prípade nedodržania termínu splatnosti jednotlivých faktúr má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.
5. Ak zhotoviteľ neoprávnene odmietne prevziať stavenisko, objednávateľ si môže u zhotoviteľa uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 100,00 € za každý začatý deň omeškania s jeho prevzatím.

## **X. Osobitné ustanovenia**

1. Táto zmluva zaniká :
  - 1.1. písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu uvedenému v dohode,
  - 1.2. jednostranným odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa, ak:
    - 1.3.1 zhotoviteľ opakovane poruší (t.j. 2 alebo viackrát) svoje povinnosti pri vykonávaní diela podľa tejto Zmluvy,
    - 1.3.2 je zhotoviteľ v omeškaní s dokončením a odovzdaním diela o viac ako 20 dní,
    - 1.3.3 zhotoviteľ neuhradí výkonovú zábezpeku alebo nepredloží bankovú záruku v lehote podľa čl. XI. tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane a Zmluva sa zrušuje od tohto dňa a nie od jej počiatku.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy vykoná zhotoviteľ bezodkladne nevyhnutné opatrenia na okamžité a riadne ukončenie vykonávania diela tak, aby objednávateľovi nevznikla žiadna škoda.
4. V prípade zastavenia alebo ukončenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa, budú už vykonané stavebné práce uhradené podľa stupňa rozpracovanosti



ku dňu zastavenia prác alebo ukončenia prác a podľa skutočne preukázaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

5. Nehnutelnosti poskytnuté zhotoviteľovi na vykonanie diela a zaplatená časť diela sú vlastníctvom objednávateľa aj počas vykonávania diela zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ a jeho partneri vo vzťahu k plneniu Zmluvy (ďalej len „**subdodávateľa**“) vrátane ich zamestnancov, sú povinní dodržiavať mlčanlivosť vo vzťahu ku skutočnostiam zisteným počas vykonávania diela alebo súvisiacich s dielom. Všetky dokumenty, ktoré prevezme zhotoviteľ od objednávateľa, sú dôverné a môže ich použiť výlučne na účely plnenia tejto Zmluvy.

## XI.

### Výkonová zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je do 8 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o nadobudnutí účinnosti Zmluvy povinný uhradiť na účet objednávateľa Prima banka a.s. Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom, IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001 finančné prostriedky vo výške 15.000,00 € (slovom: pätnásťtisíc euro) ako výkonovú zábezpeku na realizáciu diela.
2. Objednávateľ je oprávnený použiť výkonovú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú svoju povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút vyplývajúcich z tejto Zmluvy. V prípade použitia výkonovej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť výkonovú zábezpeku do plnej výšky, t. j. do výšky 15.000,00 € (slovom: pätnásťtisíc euro) a to najneskôr do 10 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje vrátiť na účet zhotoviteľa výkonovú zábezpeku najneskôr do 20 pracovných dní od prevzatia stavby bez väd a nedorobkov, a to v celom rozsahu, pokiaľ už nebude použitá objednávateľom na úhradu zmluvných pokút. V takomto prípade objednávateľ vráti výkonovú zábezpeku v sume zníženej o uvedené platby.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený namiesto úhrady výkonovej zábezpeky podľa čl. XI. bod 1. predložiť objednávateľovi bankovú záruku (ďalej len „**Banková záruka**“), ktorá bude vystavená najmenej na sumu 15.000,00 € (slovom: pätnásťtisíc euro v prospech objednávateľa a ako jediná podmienka jej čerpania bude stanovená žiadosť objednávateľa o jej čerpanie v súlade s čl. XI. bod 2. tejto Zmluvy spolu s dokladom vystaveným objednávateľom zhotoviteľovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľovi neprináležia úroky z výkonovej zábezpeky.

## XII.

### Vymedzenie niektorých pojmov

1. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto Zmluvou a projektovou dokumentáciou a rozpor so všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
2. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti predloženému rozpočtu.

3. Vedením uskutočňovania predmetných stavebných prác sa rozumie organizovanie, riadenie a koordinovanie prác, sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania diela, zodpovednosť a za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a bezpečnosti práce.

### XIII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po kumulatívnom splnení dvoch podmienok: 1) deň po dni zverejnenia Zmluvy o dielo na webovom sídle mesta a v CRZ, 2) kladný výsledok riadiaceho orgánu z procesu verejného obstarávania. Objednávateľ bez zbytočného odkladu vyrozumie Zhotoviteľa o nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy."
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto zmluvy je možné robiť len písomne, očíslovanými dodatkami, schválenými a riadne podpísanými obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že k návrhom dodatkov k tejto Zmluve sa písomne vyjadria v lehote štrnástich pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Zmenu Zmluvy je možné realizovať iba v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy si ako partner sektoru verejného sektora splnil povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Táto povinnosť platí aj na subdodávateľov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré vyplynú v súvislosti s touto Zmluvou budú riešiť prednostne cestou rokovaní, aby dospeli k dohode. V prípadoch, kedy ani potom nedôjde k dohode zmluvných strán, sa zmluvné strany dohodli, že spory budú riešené podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Stavebného zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto Zmluve.
- 6.. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, žiadna zo zmluvných strán nekonala v tiesni, omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si zmluvné strany riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju podpisujú.



MINISTERSTVO  
INVESTÍCIÍ, REGIONÁLNEHO ROZVOJA  
A INFORMATIZÁCIE  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

EURÓPSKA ÚNIA  
EURÓPSKY FOND  
REGIONÁLNEHO ROZVOJA



Prílohy:

P1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme a v elektronickej forme vo formáte MS Excel,

P2 - Časový a finančný harmonogram prác,

P3 - Doklad o uzatvorení poistenia zodpovednosti zhotoviteľa za škodu spôsobenú pri výkone povolania alebo uzatvorené poistenie zodpovednosti zhotoviteľa za škodu podnikateľa počas celej doby realizácie zákazky v minimálnej výške zmluvnej ceny podľa bodu IV.2 tejto Zmluvy – predloží zhotoviteľ po účinnosti tejto zmluvy

P4 - Zoznam subdodávateľov – predloží zhotoviteľ po účinnosti tejto zmluvy

P5 - Doklad o výkonnej zábezpeke – predloží zhotoviteľ po účinnosti tejto zmluvy do 8 pracovných dní.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 9.2.2023 V Novom Meste nad Váhom dňa: 9.2.2023

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

---

Ing. Andrej Volár  
prokurista spoločnosti

---

Ing. František Mašlonka  
primátor mesta