

Zmluva o dielo

Číslo 4 /2012

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

/Obchodného zákonníka/

I.

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**

ul. Čsl. armády č. 1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Trstenský**

primátor mesta

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických : **Ing. Dušan Macúch**

IČO : **311 863**

IČ DPH: **2021079841**

Bankové spojenie : **PRIMA banka Slovensko, a.s.**

pobočka Nové Mesto nad Váhom

č.ú. 5801265001/5600

1.2. Zhotoviteľ : **IZOTECH Group**

Piešťanská 25

915 01 Nové Mesto nad Váhom

Zastúpený: **Ing. Ivan Jaroš konateľ**

Oprávnená osoba

Ku technickému jednaniu: **p. Štefan Hruštinec**

IČO : **36 301 311**

IČ DPH: **2020182010**

Bankové spojenie : **PRIMA banka Slovensko, a.s.**

pobočka Nové Mesto nad Váhom

5802196001/5600

I.

Východiskové údaje

2.1. Názov stavby /diela/: „Dom dôchodcov a sociálnych služieb v Novom Meste nad Váhom“

2.2. Miesto stavby: Ulica Fr. Kráľa v Novom Meste nad Váhom

III. **Predmet zmluvy**

3.1. Zhotoviteľ je povinný na základe realizačného projektu stavby /diela/, vypracovaného v novembri 2008, na základe výsledkov verejnej súťaže, v zmysle podmienok rozhodnutí o povolení stavby zrealizovať dielo a v rámci realizácie stavby zabezpečiť:

1. vytýčenie inžinierskych sietí /podzemných i nadzemných/ v priestore staveniska
2. vytýčenie stavby a výškové zameranie terénu stavby, autorizovaných geodetom
3. porealizačné zameranie stavby /nadzemné objekty i podzemné inžinierske siete/ autorizovaným geodetom a jeho odovzdanie objednávateľovi v dvoch vyhotoveniach v písomnej forme a 1x na CD nosiči
4. projekt skutočného vyhotovenia stavby a jeho odovzdanie v jednom vyhotovení objednávateľovi

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.

3.3. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem a projektu stavby /diela/.

IV. **Čas plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase od 21.3.2012 do 10.8.2013

4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením zmluvy.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20% z ceny diela v zmysle čl. V. Ustanovenie čl. IX. Bod 9.1. sa neuplatní. Podstatným porušením zmluvy pre uplatnenie vyššie uvedenej pokuty, sa bude považovať neukončenie diela z viny zhotoviteľa v termíne do 31.10.2013.

V. Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe realizačného projektu stavby v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v zložení:

	EUR
Cena stavby bez DPH	1 583 402,78
Rezerva 10 % /z ceny bez DPH/	158 340,28
Spolu /cena bez DPH + rezerva/	1 741 743,06
DPH z ceny spolu /20 %/	348 348,61
Celková cena s DPH	2 090 091,67

5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných práce je v prílohe č. 1 /v písomnej forme/ a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z rozpočtu mesta.

5.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

5.6. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy bude zhotoviteľ faktúrovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozorom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.

5.7. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

VI. Platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie diela bude faktúrovaná na základe skutočne vykonaných prác z oceneného výkazu výmer odsúhlasených technickým dozorom investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženom ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa.

Skutočne vykonané práce sú menej práce a viac práce oproti projektu stavby. U poplatku za skládkovanie sa za skutočne vykonané práce bude považovať množstvo ton zaznamenaných na potvrdených kópiách vážnych lístkov s určením názvu akcie, ktoré zhotoviteľ obdrží od správcu skládky.

6.2. Prílohou súpisu vykonaných prác budú potvrdené kópie vážnych lístkov za skládkovanie stavebnej sute a zeminy na určených skládkach. Poplatok za skládkovanie stavebnej sute a zeminy na určených skládkach. Poplatok za skládkovanie stavebnej sute a zeminy bude uznaný len do výšky tonáže zaznamenanej na potvrdených kópiách vážnych lístkov.

6.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

6.4. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 90 pracovných dní od doručenia objednávateľovi.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že 5% z ceny Diela / bez DPH/ je zádržné a 5 % z ceny Diela /bez DPH/ je garančná zábezpeka. Zádržné a garančnú zábezpeku podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený zadržať za účelom zabezpečenia záväzku Zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zádržného a garančnej zábezpeky svoje nárok z väd Diela a náhrady škody. Zádržné a garančná zábezpeka budú vytvorené tak, že objednávateľ zadrží faktúry Zhotoviteľ čiastku vo výške 10 % z ceny Diela /bez DPH/.

6.7. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že zádržné a garančná zábezpeka, resp. ich časť budú Zhotoviteľovi zaplatené /uvoľnené/ v prípade, že nebudú Objednávateľom v súlade s touto Zmluvou použité nasledovne:

a/ zádržné /5% z ceny Diela bez DPH/ Objednávateľ uvoľní po uplynutí 30 dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela a po odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v písomnom preberacom protokole, a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa

b/ garančná zábezperka /5% z ceny Diela bez DPH/ bude uhradená najneskôr 45 dní od uplynutia záručnej doby a odstránení všetkých reklamovaných väd v rámci záručnej doby, a to na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, alebo po predložení bankovej zábezpeky vo výške 5 % z ceny diela.

VII.

Záručná doba – zodpovednosť za vady

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a je v záručnej dobe po dobu 5 rokov, okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcom nižšiu záručnú dobu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené projektom stavby a dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba začína plynúť od dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi a trvá 5 rokov.

7.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a v prípade havárijného stavu do 7 dní.

7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady zhotoviteľa.

7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, predmetu zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

VIII.

Podmienky vykonania diela

8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby /diela/. Po dokončení diela zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávateľa 10 dní dopredu k prevzatiu diela. Dielo je možné odovzdať aj po jednotlivých ucelených častiach podľa bodu 3.1. na dielčí odovzdávací protokol, iba v tom prípade, ak medzi dokončením ucelenej časti a dokončením celého diela je časový rozdiel.

8.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie stavby /diela/ povereným stavebným dozorom Ing. Dušanom Macúchom a technickým dozorom Jozefom Jurigom.

8.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, projektom stavby /diela/, platnými právnymi predpismi a technickými normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného technického dozora v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie diela do odstránenia väd

diela. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.

8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.

8.7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch a objekty zariadenia staveniska do 15 dní po termíne písomného prevzatia stavby /diela/ objednávateľom.

8.8. Objednávateľ doporučuje pre skládkovanie vyburanej stavebnej sute skládku odpadu Martin Palcút-SLOVITRANS, s.r.o. v Novom Meste nad Váhom vo vzdialenosti do 5 km, s poplatkom za skládkovanie podľa priloženého cenníka stavebných odpadov, ktorý je uvedený v samostatnej prílohe a pre skládkovanie materiálov na báze skla, kovu, plastov, dreva, živice a ostatných chemických látok regionálnu skládku odpadov LOBBE-Doliny spol. s r.o. v Kostolnom vo vzdialenosti do 20 km s poplatkom za skládkovanie živičných materiálov 38,44 €t s DPH. Skládkovanie stavebnej sute a zeminy mimo určené skládky musí byť dokladované v zmysle zákona č. 223/2001 o odpadoch.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

8.10. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy /diela/ je zabezpečenie úspešného vykonania skúšok a zabezpečenie atestov a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.

8.11. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy /diela/ je zabezpečenie úspešného vykonania skúšok a zabezpečenie atestov a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.

8.12. Zhotoviteľ zodpovedá podľa platných predpisov za škody spôsobené pri realizácii diela, pokiaľ boli spôsobené z jeho viny.

8.13. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu stavby /diela/ a zmluve.

8.14. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených projektom stavby /diela/, platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, technologickými postupmi a zmluvy.

IX.

Zmluvné pokuty

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý týždeň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 %

z fakturovanej finančnej čiastky z a každý týždeň omeškania. Tieto úroky sa nevzťahujú na neuhradených 20 % nákladom diela v zmysle čl. IV. zmluvy.

X. **Záverečné ustanovenia**

10.1. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.

10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

10.4. Ak nastanú niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná to ihneď a bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať rokovanie zodpovedných zástupcov, oprávnených k podpisu zmluvy a jej dodatkov.

10.5. Zmluvná strana, u ktorej vznikla neschopnosť plniť zmluvný záväzok v dôsledku vyššej moci /napr. živelné pohromy, vojenský konflikt, teroristický útok, generálna stávk a pod./ je povinná bez odkladu písomne uveďomiť druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti.

10.6. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.

10.7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 20.3.2012

V Novom Meste nad Váhom
Dňa: 20.3.2012

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:

.....
Ing. Ivan Jaroš – konateľ

.....
Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta