

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 až § 565 zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka,  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“)

### BÚRANIE OBJEKTOV BÝVALÝCH KASÁRNÍ V NOVOM MESTE NAD VÁHOM

---

#### I.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Objednávateľ:** **Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom**  
Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom  
č.ú.: 5801265001/5600  
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
Telefón/Fax: +421 32/ 74 022 20, +421 32/74 021 11  
e-mail: msu@nove-mesto.sk, www.nove-mesto.sk  
Zmocnený pracovník pre cenové a technické rokovania:  
Ing. Miroslav Hikel, referát verejného obstarávania
- 2. Zhotoviteľ:** **W.O.L.F. s. r. o.**  
Ďapkové 154, 922 08 Veselé  
IČO: 36 264 237  
IČ DPH: SK2021877088  
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.  
č.ú.: 2624739590/1100  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trnava  
Oddiel: Sro, Vložka č.15279/T  
Štatutárny orgán: Ing. Peter Michálik, konateľ  
Telefón/Fax: +421 910 973 759  
e-mail: michalik@wolf-scrap.sk, www.wolf-scrap.sk  
Zmocnený pracovník pre cenové a technické rokovania:  
Ing. Peter Michálik +421 910 973 759

## II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) bola obhliadka existujúcich objektov v zmysle cenovej ponuky, nachádzajúcich sa v areáli bývalých kasární.
- 2.2 Cenová ponuka zhotoviteľa na realizáciu stavby zo dňa 05. 01. 2018.
- 2.3 Viaceré jednania zástupcov zmluvných strán týkajúce sa predmetu diela.
- 2.4 Ohlásenie búracích prác a povolenia k odstráneniu stavieb zabezpečuje objednávatel'.
- 2.5 Východiskové údaje pre zmluvu:
- Názov predmetu: **Búranie objektov bývalých kasární v Novom Meste nad Váhom**
- Miesto dodania: **Areál bývalých kasární, Bzinská ulica, Nové Mesto nad Váhom**
- Termín plnenia: **začiatok 22.1.2018**  
**ukončenie 31.3.2018**
- Investor: **Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom**

## III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom zmluvy je realizácia búracích prác a odvozu vzniknutých stavebných materiálov z objektov so súpisnými číslami:
1. 6322 - DIEĽŇA
  2. 6323 - GARÁŽE
  3. 6331 - SKLAD
  4. 6332 – VOJENSKÁ ZÁVODNÁ KUCHYŇA
  5. 6321 - GARÁŽE
  6. 6334 - GARÁŽE
  7. 6314 – TECHNICKÁ OPRAVOVŇA VOZOV
  8. 6336 - SKLAD PHM
  9. 6315 – PREVÁDZKOVÁ BUDOVA
  10. 6319 - SKLAD
  11. 6320 – SKLAD PHM
  12. 6333 - GARÁŽE
  13. 6335 – GARÁŽE

Rozsah prác:

- Primárna demolácia objektov vrátane betónových podláh budov, násypov bez vyberania základových pásov, po okolitý rastlý terén na úroveň 0
- Úprava vybúraných betónov na rozmer 500x500mm
- Nakládka a odvoz vybúranej stavebnej sute na riadenú skládku stavebných odpadov podľa požiadavky objednávatel'a do 5km vzdialenosti
- Separovanie vzniknutých ostatných odpadov z demolácie okrem nebezpečného odpadu
- Nakládka a odvoz vytriedených komunálnych odpadov veľkokapacitnými kontajnermi na zberný dvor TSM Nové Mesto nad Váhom

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje dokončený a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovený predmet zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho vykonanie a dodanie cenu dohodnutú v tejto zmluve.
- 3.4 Predmetom zmluvy je vykonanie diela, pod ktorým sa rozumie dodávka búracích prác, odvoz stavebnej sute, drvenie betónov mobilným drviacim zariadením, odvoz nadrvených betónov a odvoz ostatných odpadov zo stavby s výnimkou nebezpečných odpadov. Poplatky za uloženie stavebných a ostatných odpadov z demolácie okrem kovových odpadov znáša v plnom rozsahu objednávateľ.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vybúrané betóny (nie stavebná suť) zhotoviteľ zrecykluje zariadením - mobilným drvičom priamo na stavenisku v objekte Bývalých kasární v Novom Meste nad Váhom. Nadrvený recyklát zhotoviteľ použije pri ďalšej výstavbe. Túto činnosť bude zhotoviteľ účtovať objednávateľovi vo výške 1,50 € za každú nadrvenú tonu materiálu (betónov). Ako podklad k fakturácii bude slúžiť výstup (záznam) z drviacej linky, ktorá je vybavená certifikovanou váhou na vynášacom páse zariadenia. Objednávateľ súhlasí s touto formou sumarizácie údajov ako podkladu k fakturácii. Cena za drvenie betónov bude účtovaná samostatnou faktúrou na základe skutočne nadrveného množstva betónov.

#### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termíny plnenia jednotlivých častí predmetu zmluvy podľa čl. III. sú nasledovné:  
- termín začatia prác: **začiatok 22.1.2018**  
- termín ukončenia prác: **ukončenie 31.3.2018**
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví predmet zmluvy alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ predmet zmluvy prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.3 Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé aj od riadneho a včasného poskytnutia súčinnosti objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. V prípade omeškania objednávateľa s poskytnutím primeranej súčinnosti podľa tejto zmluvy má zhotoviteľ právo primerane predĺžiť dohodnutý termín plnenia, o čom bude urobený záznam do stavebného denníka stavby oboma zmluvnými stranami.
- 4.4 V prípade nepriaznivého počasia (dážď, sneh, mráz), počas ktorého nie je možné vykonávať vonkajšie stavebné práce, sa termín ukončenia a odovzdania stavebného diela posunie o taký počet dní, počas ktorých nebolo možné na stavbe pracovať. Tieto skutočnosti budú zapísané a potvrdené v stavebnom denníku stavby.
- 4.5 Závazok zhotoviteľa, vyplývajúci z tejto zmluvy je splnený odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného diela podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom a podpísaním preberacieho protokolu obidvomi zmluvnými stranami.

## V. CENA DIELA

- 5.1 Cena za demolačné práce podľa čl. 3 tejto Zmluvy je stanovená v súlade so zákonom číslo 18/96 Zb. – Zákon o cenách ako cena zjednaná dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom.
- 5.2 Dohodnutá cena za demoláciu objektov je určená na základe výkaz-výmer zhotoviteľom a zahŕňa činnosti v zmysle čl.3 bod3.1.. Dohodnutá cena predstavuje sumu:

Daňový základ	78.500,00 Eur
DPH 20%	15.700,00 Eur

NÁKLAD NA DEMOLÁCIU: **94.200,00 Eur**

Slovom: deväťdesiatštyritisícdvesto Eur

- 5.3 Cena za drvenie vybúraných betónov predstavuje jednotkovú sumu **1,50 Eur za každú predrvenú tonu materiálu** – betónov.  
Súhrnná cena za drvenie betónov bude uvedená na samostatnej faktúre a nie je zahrnutá v cene za výkony uvedené v čl.3 bode 3.1. Podkladom k fakturácii budú údaje z vstavanej váhy na vynášacom páse drviacej linky.
- 5.4 Zhotoviteľ bude fakturovať zrealizované práce v zmysle prílohy tejto Zmluvy o dielo, ktorou je priložená Cenová ponuka. Prevedené práce skontroluje a potvrdí svojim podpisom zástupca objednávateľa. Všetky prípadné požiadavky objednávateľa navyše oproti zadaniu budú klasifikované ako navyše práce, ktoré zhotoviteľ po dohode s objednávateľom najskôr ocení, a po odsúhlasení objednávateľa zrealizuje. Objednávateľ je povinný za dodržania uvedeného postupu realizované práce navyše uhradiť zhotoviteľovi na základe ním predloženej čiastkovej alebo konečnej faktúry, v ktorej budú aj tieto práce navyše vyúčtované podľa ustanovenia článku VI. tejto zmluvy.
- 5.5 Legislatívna zmena výšky DPH bude zmluvnými stranami akceptovaná bez dodatku k zmluve.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
- Po vykonaní celého diela bude vystavená zhotoviteľom na základe vykonaného objemu prác a dodávok v cenách uvedených v prílohe tejto zmluvy Cenová ponuka a v súlade s ustanovením odseku 5.2 a 5.3 článku V. tejto zmluvy faktúra.
  - Záverečná faktúra bude vystavená po protokolárnom odovzdaní a prevzatí predmetu diela.
- 6.2 Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa podpísania odovzdávacieho a preberacieho protokolu oboma stranami po ukončení všetkých prác.
- 6.3 V prípade, že faktúra - daňový doklad nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu v zmysle platného zákona o DPH a náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie bez jej úhrady. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú opravenú, resp. doplnenú faktúru - daňový doklad s novou lehotou splatnosti.

## **VII. PODMIENKY VYKONANIA**

- 7.1 Objednávateľ požaduje počas realizácie diela kontrolu plnenia minimálne 1 x týždenne za prítomnosti zhotoviteľa, osoby zodpovednej za technické veci (iný spôsob musí byť dohodnutý v stavebnom denníku). Vzhľadom na uvedené je zhotoviteľ povinný vždy včas pozvať objednávateľa na týždennú kontrolu, a to vo vzájomne odsúhlasenom termíne.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 7.4 Súčasne s odovzdaním staveniska určí objednávateľ prístupové komunikácie na stavenisko.
- 7.6 Objednávateľ nezodpovedá v žiadnom rozsahu za zabezpečenie uvedených vecí zhotoviteľa na stavenisku pred ich poškodením, zničením, stratou alebo odcudzením.
- 7.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov.
- 7.8 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia organov štátnej správy, potrebné pre vykonanie a dodanie predmetu zmluvy.
- 7.9 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
- 7.10 Objednávateľ má právo vykonávať stavebno-technický dozor realizácie diela.
- 7.11 Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy spíšu zmluvné strany ihneď po skončení preberacieho konania.
- 7.12 Všetok kovový odpad z demolácie predmetných objektov zostáva bezodplatne zhotoviteľovi.

## **VIII. SANKCIE**

- 8.1 V prípade, že objednávateľ neuhradil faktúry v ich lehote splatnosti, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny neuhradenej faktúry za každý deň omeškania.

## **IX. VYŠŠIA MOC**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **X. OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje informovať objednávateľa o stave rozpracovaného predmetu zmluvy jedenkrát týždenne, za účasti zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa, uvedených v záhlaví tejto zmluvy.
- 10.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené nesprístupnia tretím osobám bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany a tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých organov štátnej správy.
- 10.4 V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na predmete zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne a účelne vynaložené náklady.
- 10.5 Všetky písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na inú adresu písomne oznámenú niektorou zo zmluvných strán. Všetky písomnosti, pokiaľ sa nedoručujú osobne oproti podpisu adresáta, sa zasielajú poštou vo forme doporučenej zásielky, pričom pre plynutie lehôt a posúdenie právnych účinkov jednotlivých písomných právnych úkonov je rozhodujúci deň prevzatia písomnosti adresátom vyznačený na doručenke. Ak sa zásielka z akéhokoľvek dôvodu vráti odosielateľovi, považuje sa deň jej vrátenia za deň doručenia písomnosti, a to aj vtedy, ak sa adresát o odoslaní zásielky a jej prípadnom uložení na pošte nedozvedel.
- 10.6 Zmluva sa spravuje slovenským právom, a to príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. V prípade rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a dispozitívnymi ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, platia ustanovenia Zmluvy. Všetky spory vzniknuté z a/alebo v súvislosti so Zmluvou sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť zmiernou, pričom ak uspokojujúci zmierny nebude dosiahnutý ani po uplynutí tridsiatich (30) dní od doručenia návrhu na rokovanie, má ktorákoľvek Zmluvná strana právo uplatňovať svoj nárok súdnou cestou na príslušnom súde Slovenskej republiky. Výlučnú právomoc na riešenie sporov vzniknutých z a/alebo v súvislosti so Zmluvou majú sudy Slovenskej republiky.

## **XI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán.
- 11.2 Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, a to písomne vo forme očíslovaných dodatkov.
- 11.3 Vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov, najmä ustanoveniami §§ 536 až 565 ObZ zmluvy o dielo.

- 11.4 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana si ponechá po dvoch vyhotoveniach. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy uvedené na tejto strane zmluvy.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali na to oprávnení zástupcovia zmluvných strán.

V Novom Meste nad Váhom dňa: 15.1. 2018

Vo Veselom dňa: 15.1. 2018

OBJEDNÁVATEĽ:

ZHOTOVITEĽ:

.....

.....

Prílohy:

č. 1 Cenová ponuka zo dňa 05. 01. 2018

č. 2 Aktuálny Výpis z obchodného registra firmy W.O.L.F. s. r. o.