

ZMLUVA

o poskytovaní služieb číslo Z1505M, uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka č.513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, na zákazku

OBSTARANIE AKTUALIZÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU SÍDELNÉHO ÚTVARU NOVÉ MESTO NAD VÁHOM PODĽA §2A STAVEBNÉHO ZÁKONA

I. ZMLUVNÉ STRANY

- I.1 Objednávateľ:
- | | |
|----------------|---|
| Názov | Mesto Nové Mesto nad Váhom |
| Adresa | Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom |
| Zastúpený | Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta |
| IČO | 00311863 |
| DIČ | 2021079841 |
| Bank. spojenie | Dexia banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600 |
- I.2 Poskytovateľ :
- | | |
|----------------|--|
| Názov | Ing. arch. Marianna Bogyová |
| Adresa | N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany |
| IČO | 22732632 |
| DIČ | 1033070082 |
| Oprávnenie: | preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295 |
| Bank. spojenie | 0048291150/0900, SLSP Piešťany
Poskytovateľ nie je platiteľom DPH |

II. P R E D M E T Z M L U V Y

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajinami v súlade s § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebného zákona), podľa §22 a §31 odsek 2 Stavebného zákona a v súlade s ním.

Ide o:

- II.1.1 **obstaranie Zmien a doplnkov č.10 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.10 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom**

a

- II.1.2 **obstaranie Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu sídelného útvaru (ZaD č.9 ÚPN-SÚ) Nové Mesto nad Váhom bez zmeny 9.5 – opätovné prerokovanie v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona, ktoré nebolo predmetom zmluvy č. Z1407M zo dňa 16.10.2014**

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy nasledovne:

- II.2.1 Prípravné práce ZaD č.10
- II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie ZaD č.10 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona
- II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.10 v zmysle §24-25 Stavebného zákona
- II.2.4 Práce po schválení ZaD č.10 v zmysle §28 Stavebného zákona

- II.2.5 Zabezpečenie opätovného spracovania, dohľad nad spracovaním a opätovné prerokovanie ZaD č.9 (bez zmeny 9.5), v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona

III. P O D K L A D Y

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

III.1 Po podpise tejto zmluvy

III.1.1 doklad o schválení ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č.9 ÚPN-SÚ a ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom

III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ a ZaD č.9 (bez zmeny 9.5)

III.2.1 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č.10 ÚPN-SÚ

III.2.2 Stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese opätovného prerokovania návrhu ZaD č.9 (bez zmeny 9.5) ÚPN-SÚ

IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce ZaD č.10, začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III. (obe podmienky splnené)

IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2

IV.2.1 Zabezpečenie spracovania návrhu riešenia ZaD č.10 podľa §19a ods.1e) Stavebného zákona následne po ukončení procesu zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 Z.z.

IV.2.2 Dohľad nad spracovaním ZaD č.10 priebežne

IV.2.3 Prerokovanie návrhu ZaD č.10 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3

IV.3.1 správa o prerokovaní ZaD č.10 spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa §24 Stavebného zákona, do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2

IV.3.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD č.10 podľa §24 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.3.3 podklady na predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu ZaD č.10 Okresnému úradu odb. výstavby a BP v sídle kraja, podľa §25 Stavebného zákona – detto bod IV.3.1

IV.3.4 dohľad nad dopracovaním čistopisu ZaD č.10 priebežne počas dopracovania

IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4 -

IV.4.1 opatrenie dokumentácie schvaľovacou doložkou podľa §28, ods.1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa §28, ods.3 Stavebného zákona do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.4.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa §28, ods.5 Stavebného zákona – detto bod IV.4.1

IV.5 Predmet podľa bodu II.2.5 - Prerokovanie návrhu ZaD č.9 (bez zmeny 9.5) v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona - priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude

vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovení §22, ods.7 Stavebného zákona, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

- IV.6 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

V. C E N A P R Á C

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.10 ÚPN-SÚ Nové Mesto nad Váhom vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadziieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007“

- V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

3 272,32 € slovom Tritisícdvestosedemdesiatdva € 32 centov, v členení (bližšie vid' prílohu č.1 k tejto zmluve):

V.1.1	Prípravné práce obstarávateľa	534,48 €
V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie ZaD č.10 v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona	983,54 €
V.1.3	Vypracovanie podkladov pre schválenie ZaD č.10 v zmysle §24-25 Stavebného zákona a schvaľovanie ÚPD	597,16 €
V.1.4	Práce po schválení ZaD č.10 v zmysle §28 Stavebného zákona	300,07 €
V.1.5	Opätovné prerokovanie ZaD č.9 (bez zmeny 9.5), v zmysle §22 ods.1-6 Stavebného zákona	857,07 €

VI. F A K T U R Á C I A

- VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 – Prípravné práce, bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 534,48 €

VI.1.2 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy, t.j. 1580,70 €

VI.1.3 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4. bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 300,07 €

VI.1.4 Po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.5 bude fakturovaná čiastka za túto etapu, t.j. 857,07 €

- VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od jej doručenia dodávateľovi

VII. S P O L U P Ō S O B E N I E O B J E D N Á V A T E Ľ A

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

VIII. Z Á R U K Y

- VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.
- VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.
- VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškani s plnením predmetu zmluvy.
- VIII.4 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí poskytovateľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.
- VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

IX. O S O B I T N É U J E D N A N I A

- IX.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.
- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, na aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

X. Z Á V E R E Č N É U S T A N O V E N I A

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení
- X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- X.4.1 príloha č.1- Osnova a cena prác
- X.4.2 príloha č.2 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

XI. P O D P I S Y

Objednávateľ:

Poskytovateľ:

v Novom Meste nad Váhom, dňa 26.10.2015

v Piešťanoch, dňa 27.10.2015

.....
pečiatka a podpis
Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

.....
Ing. arch. Marianna Bogyová

Rozsah a cena prác pri obstarávaní - ZaD č.10 ÚPN- SÚ Nové Mesto nad Váhom

Pracovný úkon	Náročnosť	Cena
Celková cena za ZaD č.10		2 415,25 €
Prípravné práce obstarávateľa		534,48 €
príprava zákazky	III	
vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov	III	
oznámenie o začatí obstarávania	III	
rokovania	IV	
administratívne práce **)	I	
vypracovanie oznámenia o strateg. dokumente	III	
vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti	IV	
Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		126,47 €
prebratie návrhu riešenia	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		857,07 €
vypracovanie oznámenia o prerokovaní	III	
overenie rozdeľovníka	II	
admin. práce spojené s rozposlaním a vyvesením oznámenia **)	I	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok	III	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy	IV	
účasť na prerokovaní návrhu vyhodnotenia stanovísk v mestskom zastupiteľstve s vysvetľovaním	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy) *)	IV	
Príprava materiálu na schválenie		542,06 €
zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia - dohľad	IV	
predloženie návrhu na príslušný orgán ÚP podľa § 25 staveb. zákona	III	
vypracovanie správy o prerokovaní	IV	
návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie	III	
Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie		55,10 €
účasť na schvaľovaní v mestskom zastupiteľstve s vysvetľovaním	IV	
zapracovanie a vyhodnotenie pripomienok do návrhu - dohľad	IV	
Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPD		300,07 €
zabezpečenie zverejnenia VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPD, skompletizovanie dokladovej časti	II	
administratívne práce **)	I	
uloženie ÚPD - sprievodné listy	III	
spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo	III	

Rozsah a cena prác pri obstarávaní ZaD č.9 ÚPN- SÚ Nové Mesto nad Váhom (bez zmeny 9.5) – etapa: opätovné prerokovanie v zmysle §22 Stavebného zákona

Pracovný úkon	Náročnosť	Cena
Celková cena za opätovné prerokovanie návrhu ZaD č.9 (bez zmeny 9.5)		857,07 €
vypracovanie oznámenia o prerokovaní	III	
overenie rozdeľovníka	II	
admin. práce spojené s rozposlaním a vyvesením oznámenia **)	I	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zozbieranie a vyhodnotenie pripomienok	III	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy	IV	
účasť na prerokovaní návrhu vyhodnotenia stanovísk v mestskom zastupiteľstve s vysvetľovaním	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy) *)	IV	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

***) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová

Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

