

**ZMLUVA**

o poskytovaní služieb Z1407M uzatvorená podľa § 296 a nasl. Obchodného zákonníka  
č. 513/1991 Zb. na zákazku

**OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV Č.9 ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA NOVÉ MESTO NAD  
VÁHOM****PODĽA §2A STAVEBNÉHO ZÁKONA****I. ZMLUVNÉ STRANY****I.1 Objednávateľ:**

Názov	<b>Mesto Nové Mesto nad Váhom</b>
Adresa	Mestský úrad Nové Mesto nad Váhom Čsl. armády 1 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený	Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta
IČO	00311863
DIČ	2021079841
Bank. spojenie	PRIMA banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto nad Váhom Číslo účtu: 5801265001/5600

**I.2 Poskytovateľ :**

Názov	<b>Ing. arch. Marianna Bogyová</b>
Adresa	N. Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
IČO	22732632
DIČ	1033070082
Oprávnenie:	preukaz o odbornej spôsobilosti R.Č. 295
Bank. spojenie	0048291150/0900, SLSP Piešťany Poskytovateľ nie je platiteľom DPH

**II. P R E D M E T Z M L U V Y**

- II.1 Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie služby odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami a samosprávnymi krajmi podľa § 2a zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.  
Ide o:

**obstaranie Zmien a doplnkov č.9 Územného plánu mesta (ZaD č.9 ÚPN-M) Nové Mesto  
nad Váhom**

v zmysle §2a, §22 a §31 odsek 2 zákona č. 50/1976 Zb. - Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a v súlade s ním.

- II.2 Obsah a rozsah prác je daný týmito predpismi (podrobnejšie je špecifikovaný v priloženej osnove prác) a bude rozdelený na etapy nasledovne:

## II.2.1 Prípravné práce

II.2.2 Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.3 Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

II.2.4 Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov

**III. P O D K L A D Y**

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady:

**III.1 Po podpise tejto zmluvy**

III.1.1 doklad o schválení ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom

III.1.2 všetky potrebné doklady a dokumentácie týkajúce sa predmetu ZaD č. 9 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom

**III.2 Priebežne počas prerokovania návrhu ZaD č.9 ÚPN-M**

III.2.1 stanoviská dotknutých orgánov, dotknutých organizácií, susedných obcí, fyzických a právnických osôb, verejnosti, oslovených v procese prerokovania návrhu ZaD č. 9 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom

**IV. T E R M Í N Y P L N E N I A :**

IV.1 Predmet podľa bodu II.2.1 – prípravné práce, začatie do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy a od obdržania podkladov podľa bodu III. (obe podmienky splnené )

**IV.2 Predmet podľa bodu II.2.2**

IV.2.1 zabezpečenie spracovania návrhu riešenia § 19a ods. 1e) následne po ukončení procesu zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006 Z.z.

IV.2.2 dohľad nad jeho spracovaním priebežne

IV.2.3 prerokovanie návrhu riešenia v zmysle § 22 ods. 1-6 priebežne počas procesu prerokovania. Pokiaľ bude vyvolané nové prerokovanie v zmysle ustanovenia § 22 ods. 7, budú jeho termín a cena upravené dodatkom k tejto zmluve

**IV.3 Predmet podľa bodu II.2.3**

IV.3.1 správa o prerokovaní spolu s vyhodnotením všetkých stanovísk a pripomienok a s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach podľa § 24 - do 10 pracovných dní od ukončenia prerokovania návrhu riešenia a obdržaní všetkých podkladov podľa bodu III.2

IV.3.2 vypracovanie návrhu všeobecne záväzného právneho predpisu, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD podľa § 24 – detto bod IV.3.1

IV.3.3 podklady pre predloženie na preskúmanie a posúdenie z hľadiska súladu Okresnému úradu odb. výstavby a BP v sídle kraja, podľa § 25 – detto bod IV.3.1

IV.3.4 dohľad nad dopracovaním ÚPD priebežne počas dopracovania

**IV.4 Predmet podľa bodu II.2.4**

IV.4.1 opatrenie dokumentácie schvaľujúcou doložkou podľa § 28 ods. 1, návrh miesta uloženia ÚPD podľa § 28 ods. 3 – do 5 pracovných dní od dopracovania čistopisu

IV.4.2 vyhotovenie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 ods. 5 – detto bod IV.4.1

IV.5 Predmet zmluvy budú považovať zmluvné strany za splnený odovzdaním v uvedených termínoch. Týmto dňom poskytovateľovi vznikne aj právo fakturovať predmet zmluvy v zmysle § 554 ods.1 Obch. zákonníka.

**V. C E N A P R Á C**

Cena výkonov za obstarávanie ZaD č.9 ÚPN-M Nové Mesto nad Váhom vychádza z individuálnej hodinovej kalkulácie na základe minimálnych hodinových sadzieb pre jednotlivé kategórie prác. Pri kalkulácii ceny sa použil cenník: „Odporúčaný postup pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD“ UNICA 2006-2007

V.1 Celková predpokladaná cena prác je stanovená dohodou a vypočítaná odborným odhadom počtu hodín pre jednotlivé kategórie prác, potrebných pre splnenie požadovaného rozsahu a obsahu, čo predstavuje celkovú sumu:

**3 034,32 € slovom Tritisictridsaťštyri € 32 centov**, v členení (bližšie vid' prílohu č.1 k tejto zmluve):

V.1.1 Prípravné práce obstarávateľa

1 153,55 €

V.1.2	Zabezpečenie spracovania, dohľad nad spracovaním a prerokovanie Zmien a doplnkov v zmysle §22 ods.1-6 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	983,54 €
V.1.3	Vypracovanie podkladov pre schválenie v zmysle §24-25 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov a schvaľovanie ÚPD	597,16 €
V.1.4	Práce po schválení zmien a doplnkov v zmysle §28 zákona 50/1976 Z.z. – Stavebného zákona v znení neskorších predpisov	300,07 €

## VI. FAKTURÁCIA

VI.1 Fakturačné etapy budú nasledovné:

VI.1.1 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.1 – prípravné práce, bude fakturovaná čiastka za túto etapu t.j. 1 153,55 €

VI.1.2 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.2 a čl. II.2.3 bude fakturovaná čiastka za tieto etapy t.j. 1 580,70 €

VI.1.3 po ukončení prác na predmete podľa čl. II.2.4 bude fakturovaná čiastka za túto etapu t.j. 300,07 €

VI.2 Úhrada za každú fakturačnú etapu sa uskutoční do 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

## VII. SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

VII.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí potrebné spolupôsobenie pri realizovaní plnenia predmetu zmluvy. Taktiež bude Poskytovateľovi poskytovať priebežné konzultácie počas prác. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Poskytovateľ v omeškaní s plnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa jednotlivých výkonových fáz.

VII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že o jednotlivých krokoch, na ktoré sa viažu následné výkony zhotoviteľa, alebo fakturácia, (ako je napr. schválenie jednotlivých fáz spracovania v obecnom zastupiteľstve), bude poskytovateľa bezodkladne informovať.

## VIII. ZÁRUKY

VIII.1 Poskytovateľ sa zaručuje, že bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady odstráni skryté vady pri spracovaní predmetu zmluvy.

VIII.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy v priebehu jej plnenia uhradí poskytovateľovi alikvótnu čiastku vo výške rozpracovanosti.

VIII.3 V prípade, že poskytovateľ nedodá dielo a jeho etapy v dohodnutom termíne objednávateľovi diela, uhradí poskytovateľ zmluvnú pokutu 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia poskytovateľ nie je v omeškaní s plnením predmetu zmluvy.

VIII.4 V prípade, že objednávateľ diela neuhradí poskytovateľovi diela faktúry s dotknutými čiastkami v dohodnutých termínoch, zaplatí 0,5% z ceny fakturačnej etapy za každý deň omeškania.

VIII.5 V ostatných prípadoch budú uplatnené sankcie v intenciách obchodného zákonníka.

## IX. OSOBITNÉ UJEDNANIA

IX.1 Predmet zmluvy, vyhotovené dielo sa stáva majetkom objednávateľa dňom obdržania dohodnutej ceny na účet poskytovateľa.

- IX.2 Poskytovateľ sa zaväzuje, že poskytnuté materiály a informácie nepoužije bez súhlasu objednávateľa na iné účely, aké sú stanovené v predmete zmluvy.
- IX.3 Vzájomnou dohodou strán môže byť akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy zmenené. Pre prípady, ktoré táto zmluva nerieši, sa vzťahujú ustanovenia všeobecne platných právnych predpisov.
- IX.4 Ak dôjde k zmene podkladov, rozsahu či obsahu predmetu zmluvy, budú termíny plnenia a cena upravená dodatkom k tejto zmluve. Dodatky sú možné len v písomnej forme odsúhlasené oboma stranami.

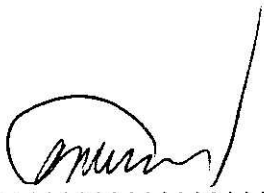
## X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- X.1 Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z toho jedno pre objednávateľa a jedno pre poskytovateľa.
- X.2 Predložený návrh tejto zmluvy je objednávateľ povinný potvrdiť bez zbytočného odkladu po jej doručení
- X.3 Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán
- X.4 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1- Osnova a cena prác a príloha č.2 - Kópia preukazu odbornej spôsobilosti poskytovateľa

## XI. PODPISY

Objednávateľ:

Nové Mesto nad Váhom, dňa 9.10.2014



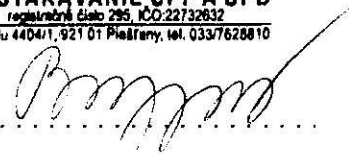

pečiatka a podpis

Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta

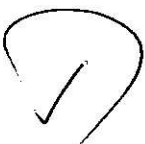
Poskytovateľ:

V Piešťanoch, dňa 16.10.2014

Ing. arch. Marianna Bogyová  
 autorizovaný architekt 0821 AA  
 odborná spôsobilá osoba pre  
**OBSTARÁVANIE ÚPPA ÚPD**  
 registračné číslo 295, IČO:22732832  
 N.Tesár 4404/1, 921 01 Piešťany, tel. 033/7628810



Ing. arch. Marianna Bogyová



**Obsah a rozsah prác, cena prác - príloha č.1 k zmluve o dielo č. Z1407M  
Zmeny a doplnky č.9 ÚPN M Nové Mesto nad Váhom**

Pracovný úkon	náročnosť	Cena
sumár		<b>3 034,32 €</b>
<b>Prípravné práce obstarávateľa</b>		<b>1 153,55 €</b>
príprava zákazky	III	
vypracovanie zoznamu dotknutých subjektov	III	
oznámenie o začatí obstarávania	III	
rokovania	IV	
administratívne práce **)	I	
vypracovanie oznámenia o strateg. dokumente	III	
vyhodnotenie podkladov a stanovenie ich záväznosti	IV	
<b>Spracovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie</b>		<b>126,47 €</b>
prebratie návrhu riešenia	II	
naštudovanie návrhu riešenia	IV	
<b>Prerokovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie</b>		<b>857,07 €</b>
vypracovanie oznámenia o prerokovaní	III	
overenie rozdeľovníka	II	
admin. práce spojené s rozposlaním a vyvesením oznámenia **)	I	
účasť na vysvetľovaní, komunikácia s dotknutými subjektmi	III	
žiadosti o prerokovanie podľa osobitných predpisov (súhlasy)	III	
zobieranie a návrh na vyhodnotenie pripomienok	III	
dohodnutie stanovísk s dotknutými orgánmi štátnej správy	IV	
účasť na prerokovávaní návrhu vyhodnotenia stanovísk v mestskom zastupiteľstve s vysvetľovaním	IV	
opätovné prerokovanie nezohľadnených pripomienok s tými, ktorí ich uplatnili (oznámenie, rokovania, záznamy)	IV	
<b>Príprava materiálu na schválenie</b>		<b>542,06 €</b>
zapracovanie pripomienok do návrhu riešenia - dohľad	IV	
predloženie návrhu na príslušný orgán ÚP podľa § 25 SZ	III	
vypracovanie správy o prerokovaní	IV	
návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD (VZN)	IV	
príprava podkladov do zastupiteľstva na schválenie (návrh uznesenia o schválení)	III	
<b>Schvaľovanie návrhu riešenia územnoplánovacej dokumentácie</b>		<b>55,10 €</b>
účasť na schvaľovaní v mestskom zastupiteľstve s vysvetľovaním	IV	
zapracovanie a vyhodnotenie pripomienok do návrhu - dohľad	IV	
<b>Činnosti po schválení návrhu riešenia ÚPD</b>		<b>300,07 €</b>
zabezpečenie zverejnenia VZN (vyvesenie a doručenie dotknutým subjektom)	II	
zabezpečenie čistopisov ÚPD, skompletizovanie dokladovej časti	II	
uloženie ÚPD - sprievodné listy	III	
spracovanie registračného listu a zaslanie na ministerstvo	III	
administratívne práce **)	I	

Ceny za uvedené výkony sú konečné, nie som platcom DPH

\*) Položky, ktoré nie sú zahrnuté v cene, budú doúčtované v tom prípade, ak budú realizované.

\*\*\*) V špecifikácii nie sú zahrnuté administratívne práce a náklady spojené s rozposlaním príslušnej korešpondencie

Vypracovala: Ing. arch. Marianna Bogyová