

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
**číslo 9/2011 - ZoVB - SŽG**

**Zmluvné strany**

**Povinný z vecného bremena:**

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**

Sídlo: Československej armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
IČO: 00311863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Slovenská republika**

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme “ŽSR“**

Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Po, vl. č. 312/B  
Právna forma: Iná právnická osoba  
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Lupták – generálny riaditeľ ŽSR  
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Lamprecht, námestník generálneho riaditeľa ŽSR pre rozvoj a informatiku  
IČO: 31 364 501  
IČ DPH: SK2020480121  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava  
Č. účtu: 35-4700012/0200

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena.**

**Článok I.**

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov:

- parc. E KN č. **750**, o výmere 512 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,

- parc. E KN č. **876/2**, o výmere 42 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1,
- parc. E KN č. **877/1**, o výmere 32 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vo vlastníckom podiele 1/1

zapísaných v jeho prospech na LV č. 3160 vedenom Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pre katastrálne územie **Nové Mesto nad Váhom**.

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno v rozsahu špecifikovanom v bode 3 tohto článku zmluvy. Vecné bremeno má charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník stavebného objektu špecifikovaného v bode 5 tohto článku zmluvy.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.
3. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:
  - existenciu inžinierskych sietí – odvedenie zrážkových vôd oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11/2011 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 17.02.2011, vyhotoveného ŽSR, Stredisko železničnej geodézie, Železničiarska 1, 811 04 Bratislava, IČO 31364501, úradne overeného Správou katastra Nové Mesto nad Váhom pod č. 86/2011 dňa 25.02.2011 a
  - právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. existenciu inžinierskych sietí – odvedenie zrážkových vôd a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemky za účelom vykonávania údržby a opráv odvedenia zrážkových vôd po dobu jeho životnosti.
5. Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Trnava – Nové Mesto nad Váhom pre traťovú rýchlosť do 160 km/h.**“, č. stavby **A 41757**, stavebný objekt **SO 23.37.11** – Žst. Nové Mesto nad Váhom, odvedenie zrážkových vôd.

## Článok III.

1. Vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu v celkovej výške **1 065,60 EUR** (slovom tisícšesťdesiatpäť eur a šesťdesiat centov). Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 80/2011 zo dňa 29.04.2011 znalca Ing. Igora Ištoka, 916 12 Lubina 93.
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry za zriadenie vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena vystaví danú faktúru na základe právoplatného zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena a doručí ju oprávnenému z vecného bremena do troch dní od jej vystavenia.

#### Článok IV.

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušnú správu katastra na svoje náklady.

#### Článok V.

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží povinný z vecného bremena, 1 rovnopis obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcami zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V NOVOM MESTE N.V. dňa 20.9.2011

V Bratislave dňa 20 JÚN 2011

##### **Povinný z vecného bremena:**

Mesto Nové Mesto nad Váhom



Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

##### **Oprávnený z vecného bremena:**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava



Ing. Jozef Lamprecht  
námetník generálneho riaditeľa ŽSR  
pre rozvoj a informatiku