

# Kúpná zmluva

## č. 8/2014/KZ - OPSM

**Predávajúci:** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s. Nové Mesto nad Váhom  
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Ivona Ondrejovičová, rod.  
Adresa: M. R. Štefánika 814/10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, SR  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 32/2014-MsZ zo dňa 24.06.2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

### kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

### Článok I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 4491 ako:

- a) Byt č. 9, na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 837, vchod č. 11 na Dibrovovej ul. v Novom Meste nad Váhom ( ďalej len byt), stojaci na parc. č. 4575 v k. ú. Nové Mesto nad Váhom,
- b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpis. č. 837, uvedených v čl. III o veľkosti 3273/105136, evidovaný na LV č. 4491
- c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parc. č. 4575 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavený dom súpisné č. 837 o veľkosti 3273/105136 ( t. j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>), evidovaného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4491.

## **Článok II. Popis a rozsah vlastníctva bytu**

- 1) Byt č. 9 na Dibrovovej ul. 837/11 v Novom Meste nad Váhom pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvo bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC. Na spoločnej chodbe je špajza.
- 2) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Celková výmera podlahovej plochy bytu je 31,73 m<sup>2</sup>, plocha špajzy je 1m<sup>2</sup>.
- 3) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.
- 4) Kupujúci sa oboznámil s kupovanou nehnuteľnosťou, berie na vedomie, že byt je v zlom technickom stave a musí si ho na vlastné náklady rekonštruovať.

## **Článok III. Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu**

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvody, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 3273/105136.

## **Článok IV. Technický stav domu a bytu**

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

## **Článok V. Úprava práv k pozemku**

- 1) Pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 4575 o výmere 390 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je dom postavený.
- 2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je 3273/105136 ( t. j. reálne 12,14 m<sup>2</sup>).

## **Článok VI. Cena nehnuteľnosti**

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 22 000 € ( slovom dvadsaťdvatisíc eur).
- 2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

## **Článok VII. Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci zložil dňa 08.08.2014 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000,- eur, slovom tritisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. VI. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 19 000 eur ( slovom devätnásťtisíc eur ) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 231, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami. Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 85 €( slovom osemdesiatpäť eur).
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

## **Článok VIII. Osobitné ustanovenia**

- 1)Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.
- 3)Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 4) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 32/2014-MsZ zo dňa 24.06.2014.

## **Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva**

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.

- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. VII.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

## **Článok X. Záverečné ustanovenia**

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená Mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom

Dňa: 04.09.2014

dňa: 04.09.2014

.....  
Kupujúci

.....  
Predávajúci