

Z á m e n n á z m l u v a **č. 8 /2013/ZZ-OPSM**

Účastník 1. **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Účastníci 2. **Ing. Miroslav Zehetner, rodený Zehetner**
Dátum narodenia: **Štúrova16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
RČ: **Štúrova16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
Bytom: **a manželka Ing. Tatiana Zehetnerová, rodená Černá**

Dátum narodenia: **Štúrova16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
RČ: **Štúrova16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**
Bytom: **Štúrova16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom**

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 38/2013-MsZ zo dňa 25. júna 2013, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 49/2013-MsZ zo dňa 10. septembra 2013, ktorým bol schválený prevod vlastníctva túto

zámennú zmluvu.

Čl. I

Účastník 1 je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97465 m² a pozemku parcela registra C KNč. 3854/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

Účastníci 2. sú vlastníkami nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3854/143 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1034 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 4984 v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zameraných geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-164/2013 zo dňa 16.05.2013 ako parcela registra C KN č. 3854/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č.3854/1 zastavané plochy a nádvoria a pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/16 zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve účastníka 1 za pozemok vo vlastníctve účastníkov 2. zameraný cit. GP ako parc.č. 3854/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² , ktorý bol vytvorený z pôvodnej parcely C KN č. 3854/143 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

1.Účastník 1 odovzdáva nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra C KN č. 3854/145 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m² , k. ú. Nové Mesto nad Váhom do vlastníctva účastníkov 2 a účastníci 2 odovzdávajú do vlastníctva účastníka 1 pozemok parc.č. 3854/147 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² k.ú.Nové Mesto nad Váhom.

Cena za 1 m² zamieňaných nehnuteľností bola dojednaná vo výške 20€/ m². Účastníci 2 doplatia účastníkovi 1 doplatok vo výške 2 380,00€ (**slovom dvetisícristoosemdesiat eur**)

2.Účastníci 2 sa zaväzujú uhradiť účastníkovi 1 dojednaný doplatok na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia účastníci 2 v kolkovej známke v hodnote 66 €a odovzdajú ho účastníkovi 1 pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

2. Účastníci zmluvy prehlasujú , že dobre poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a s doplatkom ceny súhlasia.

Čl. V

Spôsob prevodu nehnuteľnosti - pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 38/2013-MsZ zo dňa 25. júna 2013 a zámena pozemkov bola schválená uznesením č. 49/2013-MsZ zo dňa 10. septembra 2013, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na účastníkov zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1. Na zámennú zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci 2 súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdržia účastníci 2 kupujúci, dve vyhotovenia účastník 1 a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 3.12.2013

.....
Účastník 1

.....
Účastníci 2