

K ú p n a z m l u v a **č. 7 /2014/KZ-OPSM**

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: ALUTEC K&K, s.r.o.
Zastúpené: Jánom Herákom, konateľom spoločnosti
Sídlo: Nám. Dr. A. Schweitzera 194, 916 01 Stará Turá
IČO: 45 528 527
DIČ: 2023029371

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 9/2014-MsZ zo dňa 25. marca 2014, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 27/2014-MsZ zo dňa 24. júna 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/3 orná pôda o výmere 945 m² nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 2459/5 orná pôda o výmere 135 m², ktorá bola očlenená geometrickým plánom č. 209/2014 zo dňa 27.5.2014 z pôvodnej parcely registra C KN č. 2459/3 orná pôda, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Ul. Banskej v Novom Meste nad Váhom.

Čl. III

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 30 €/m², čo pri celkovej výmere 135 m² činí **4 050 € (slovom štyritisícpäťdesiat eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolikovej známke v hodnote 66 € a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.
4. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 9/2014-MsZ zo dňa 25. marca 2014 a predaj pozemku bol schválený uznesením č. 27/2014 - MsZ zo dňa 24. júna 2014, kde bolo konštatované, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 30.06.2014

.....

predávajúci

.....

kupujúci