

K ú p n a z m l u v a
č. 7 /2013/KZ-OPSM

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. Robert Zehetner, rodený Zehetner
Bytom: Štúrova16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 37/2013-MsZ zo dňa 25. júna 2013, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 48/2013-MsZ zo dňa 10. septembra 2013, ktorým bol schválený prevod vlastníctva túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 97465 m² a pozemku parcela registra C KN č. 3854/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 241 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Nové Mesto nad Váhom zameraného geometrickým plánom č. 43580718-S-Gs-F-164/2013 zo dňa 16.05.2013 ako parcela registra C KN č. 3854/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1203 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra C KN č.3854/1 zastavané plochy a nádvoria a pôvodnej parcely registra C KN č. 3854/16 zastavané plochy a nádvoria k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra C KN č. 3854/16 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1203 m² v celosti , k. ú. Nové Mesto nad Váhom za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 20,00 €/m², čo pri výmere 1203m² predstavuje sumu **24 060,00 €(slovom dvadsaťštyritisícšesdesiat eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 €a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 37/2013-MsZ zo dňa 25. júna 2013 a predaj pozemku bol schválený uznesením č. 48/2013-MsZ zo dňa 10. septembra 2013, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 03.12.2013

.....

predávajúci

.....

kupujúci