

Kúpná zmluva č. 7/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

predávajúcim: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spojenie: DEXIA, a. s. Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúcim: 1. **Ing. Jozef Sadovský**, rod. Sadovský, nar.
r. č. , bytom
915 01 Nové Mesto nad Váhom
a
2. **Peter Sadovský**, rod. Sadovský, nar.
r. č. , bytom
915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „kupujúci“)

za nasledovne dohodnutých podmienok.

Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160 – pozemok C KN parc. č. 4043/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m² v celosti.

Čl. II.

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľnosti - pozemku parc. č. 4043/5 - zastavané plochy a nádvoria označená ako diel 2 o výmere 55 m² v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, ktorý bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 62/2011 zo dňa 10.10.2011 z pôvodnej parcely č. 4043/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 849 m², zapísanej na LV č. 3160, z ktorej bola odčlenená časť pozemku o výmere 55 m², označená ako pozemok parc. č. 4043/5 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť – pozemok registra C KN označený ako parc. č. 4043/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m² v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.
2. Kúpna cena bola dohodnutá na sumu 10 000,00 €(slovom desaťtisíc eur).
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Dexia a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.
4. Správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 € a odovzdajú ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
2. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasia.

Čl. V.

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 82/2011-MsZ zo dňa 06.septembra.2011 a odpredaj pozemku bol schválený uznesením č. 88/2011-MsZ zo dňa 08.novembra 2011, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom.

Čl. VII.

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia dostane každý z kupujúcich, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 07.12.2011

.....

predávajúci

.....

kupujúci