

ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 6/2017/ZZ - OPSM

(podľa § 611 Občianskeho zákonníka)

1. Zamieňajúci č. 1 : **SAFE SYSTEMS SK, spol. s r.o.**
so sídlom: Kuzmányho 446/3 , 915 01 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Pavel Miloš, konateľ
IČO: 36 247 936
IČ DPH: SK2021630908
zap. Obch. register Okr. súdu Trenčín, odd. Sro, vložka 13346/R

a

2. Zamieňajúci č. 2 : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
so sídlom: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
IČO: 00311863
DIČ: 2021079841

uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 228/2017-MsZ zo dňa 12.septembra 2017, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 242/2017-MsZ zo dňa 31. októbra 2017, ktorým bol schválený prevod vlastníctva túto

zámennú zmluvu.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 8351 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a to nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra C KN č. 3673/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 637 m².

2. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č.3160 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom a to nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra C KN č. 3673/3, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, o výmere 206 m².

3. Geometrickým plánom č.290/2017 zo dňa 13.07.2017 vyhotoveným Ing. Rastislavom Miklášom bola z pôvodnej parcely - pozemok parcela registra C KN č. 3673/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 637 m² odčlenená parcela registra C KN č.3673/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² a ktorá sa zamieňa za pozemok parcela registra C KN č. 3673/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m², vytvorený z pôvodnej parcely registra C KN č. 3673/3 zastavané plochy a nádvorie o výmere 206m².

Článok II.
Vzájomné zmluvné vyhlásenia účastníkov zmluvy

1. Zamieňajúci č. 1 vzájomnou zámenou prevádza touto zámenou zmluvou na zamieňajúceho č.2 nehnuteľnosť a to pozemok parcela registra C KN č.3673/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² so všetkým jej zákonným príslušenstvom a súčasťami a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č.2.
2. Zamieňajúci č.2 touto vzájomnou zámenou prevádza na zamieňajúceho č.1 nehnuteľnosť a to pozemok parcela registra C KN č. 3673/9 zastavané plochy a nádvorie o výmere 56 m² so všetkým jej zákonným príslušenstvom a súčasťami a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1.
3. Ani jedna zo zmluvných strán druhej strane nič nedopĺňa, nakoľko hodnota zamieňaných pozemkov je rovnaká.

Článok III.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na základe tejto zámennej zmluvy.
2. Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č.1.

Článok IV.
Osobitné ustanovenia

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č.2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, že je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s predmetnou nehnuteľnosťou) vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č.1 zoznámil zamieňajúceho č.2 so stavom predmetnej nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku na mieste samom a zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že túto pozná z obhliadky na mieste samom a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku.
2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č.1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok je jeho výlučným vlastníctvom, že je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s predmetnou nehnuteľnosťou) vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č.2 zoznámil zamieňajúceho č.1 so stavom predmetnej nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku na mieste samom a zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že túto pozná z obhliadky na mieste samom a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zamieňajúci č.2 (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z. z.) sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí túto zámennú zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto zámennou zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.

3. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) exemplároch, ktorých potrebný počet 2 (dva) sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 2(dva) exempláre sú pre zamieňajúceho č.1 a 2 (dva) exempláre sú pre zamieňajúceho č.2.

4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Nové Mesto nad Váhom, dňa 09.11.2017

.....
SAFE SYSTEMS SK, spol. s r.o.
Pavel Miloš – konateľ
zamieňajúci č.1

.....
Mesto Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
zamieňajúci č.2