

K ú p n a z m l u v a **č. 6 /2016/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ingrid Tinková, rod.**
Dátum narodenia:
RČ:
Bytom: Srnianska 7, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 106/2016-MsZ zo dňa 26.apríla 2016, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 122/2016-MsZ zo dňa 28.júna 2016, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 1690 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 840 m², katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti vo vlastníctve mesta.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľnosti – časti pozemku uvedeného v Čl.1 zameraného ako parcela registra C KN č. 1690/2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 40 m² geometrickým plánom č. 077/2016 zo dňa 11.03.2016, k. ú. Nové Mesto nad Váhom. Pozemok sa nachádza na Tuškovej ul. v Novom Meste nad Váhom.

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok uvedený v Čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom na cenu 50 €/m², čo pri výmere 40 m² činí 2000 € (slovom dvetisíc eur). Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 30 € (slovom tridsať eur).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 106/2016-MsZ zo dňa 26. apríla 2016, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 122/2016-MsZ zo dňa 28. júna 2016, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom Nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru

o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 01.07.2016

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
Ingrid Tinková
kupujúci