

K ú p n a z m l u v a **č. 6 /2015/KZ - OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **HANT Development, a.s.**
v zastúpení: Ing. Peter Klenovič, podpredseda predstavenstva
sídlo: Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, SR
IČO: 47 800 011
IČ DPH: SK 2024097427
bankové spoj.: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: 25916293/7500

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 39/2015-MsZ zo dňa 23. júna 2015, ktorým bol schválený prevod majetku mesta a ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 9a) ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E KN č. 971/2 orná pôda o výmere 74 m² v podiele ½, kupujúci je spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v podiele ½. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 8149.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu pozemku parcela registra E KN č. 971/2 orná pôda o výmere 74 m² v podiele ½ spoločnosti HANT Development, a.s., Stará Ivánska cesta 1/386, 821 04 Bratislava, ktorá je spoluvlastníkom v podiele ½ predmetného pozemku., t. j. o výmere 37 m².

Čl. III

- 1) Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel o výmere 37 m² kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m², čo pri výmere 37 m² činí **5 550 € (slovom päťtisícpäťstopäťdesiat eur)**.
- 2) Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu do svojho vlastníctva.

Čl. IV

- 1) Kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 5 550 € (slovom päťtisícpäťstopäťdesiat eur) poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor podá predávajúci.

Čl. V

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. VI

Prevod majetku mesta, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle § 9a) ods. 8 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 39/2015-MsZ zo dňa 23. júna 2015.

Čl. VII

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VIII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú

dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.06.2015

.....

predávajúci

.....

kupujúci