

# Kúpná zmluva č. 6/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**predávajúcim:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
Bank. spojenie: DEXIA, a. s. Nové Mesto nad Váhom  
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

**kupujúcimi:** **Ing. Miroslav Rojko**, nar. [redacted], r. č. [redacted] a manželka  
**Ol'ga Rojková**, rod. [redacted], nar. [redacted] r. č. [redacted]  
trvale bytom: [redacted], 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160 – pozemok E KN parc. č. 801/52 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3704 m<sup>2</sup> v celosti.

## Čl. II.

1. Predmetom predaja je nehnuteľnosť - pozemok parcela registra C KN označená ako parc. č. 4765/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.
2. Tento pozemok bol vytvorený na základe vypracovaného geometrického plánu č. 34493051-37/2011 zo dňa 02.06.2011 z pôvodnej parcely E KN č. 801/52 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3704 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č. 3160, z ktorej bola odčlenená časť pozemku o výmere 83 m<sup>2</sup>, označená ako pozemok parc. č. 4765/2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Nové Mesto nad Váhom a aj ako diel 1.

### Čl. III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra C KN označenú ako parc. č. 4765/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

**2. Kúpna cena bola dohodnutá na 50 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 83 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú sumu 4150,00 €.** Kúpnu cenu kupujúci uhradia na účet mesta Nové Mesto nad Váhom do 3 dní od podpisu tejto zmluvy spolu s nákladmi spojenými s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

### Čl. IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, má sa za to, že obe zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto zmluva sa od počiatku zrušuje.

V prípade zrušenia zmluvy sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Kupujúci prehlasujú, že dobre poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasia.

### Čl. V.

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 67/2011-MsZ zo dňa 06.septembra.2011 a odpredaj pozemkov bol schválený uznesením č. 87/2011-MsZ zo dňa 08.novembra 2011, kde bolo konštatované, že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

### Čl. VI.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom.

### Čl. VII.

1. Kupujúci súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdržia kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Katastrálny úrad Trenčín, Správa katastra Nové Mesto nad Váhom.

4. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27.12.2011



**predávajúci**



**kupujúci**