

## ZMLUVA O DIELO

č. 67/2017/OV

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:**  
sídlo:  
IČO :  
IČ DPH:  
Bank. spojenie:  
IBAN:  
č. účtu:  
zastúpený:  
(ďalej len „Objednávateľ“ a spolu s Zhotoviteľom ďalej len „zmluvné strany“)

**Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
ul. Čsl. Armády č.1, 915 32 Mesto Nové Mesto nad V  
00 311 863  
SK2021079841  
Prima banka Slovensko, a.s.  
pobočka Mesto Nové Mesto nad Váhom  
SK12 5600 0000 0058 0126 5001  
5801265001/5600  
vo veciach zmluvných: Ing. Jozef Trstenský, primátor  
vo veciach technických: Ing. Milan Blaško

### Zhotoviteľ: LLK-stav, s.r.o.

sídlo: Jasenovská 430, 029 57 Oravská Lesná  
korešpondenčná adresa/prevádzka: Púchovská 524/19, 914 41 Nemšová  
štatutárny zástupca: Ladislav Kojda – konateľ spoločnosti  
zapísaný : Okresný súd Žilina, Obchodný register , odd. Sro, vložka číslo: 50938/L  
IČO: 44580339 IČ DPH: SL2022773401  
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
č. účtu: 324052894/0900  
IBAN: SK73 0900 0000 0003 2405 2894 BIC (Swift): GIBASKBX  
telefón: 0905440872 e-mail: info@llkstav.sk

## Článok I.

### Predmet zmluvy

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre Objednávateľa dielo: **„Rekonštrukcia priestorov budovy Mestskej polície na ulici Palkovičova č. 4 v Novom Meste nad Váhom“** ( ďalej len „dielo“) podľa
  - podrobného rozpočtu / cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa (príloha č.1) a zameraní na stavbe
  - projektovej dokumentácie (príloha č.2).Cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa je záväzným podkladom pre stanovenie ceny diela len v rozsahu jednotkových cien (množstvá a typy prác a dodávok uvedené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa nestanovujú a nemajú vplyv na rozsah predmetu tejto zmluvy).
- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami STN, STN EN.
- Zhotoviteľ potvrdzuje, že preveril podklady pre zhotovenie diela, miesto zhotovenia diela, a ďalšie skutočnosti a podmienky týkajúce sa diela a považuje ich za postačujúce pre zhotovenie bezporuchového, kompletného a kolaudovateľného diela bez akýchkoľvek obmedzení.
- Objednávateľ sa zaväzuje za riadne a v súlade s projektovou dokumentáciou a touto zmluvou vykonané a Objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

## Článok II.

### Termín plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať ho Objednávateľovi v termíne: najneskôr **do 12.2.2018**, so začiatkom realizácie prác na stavbe: **do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy**.

### Článok III.

#### Cena diela a platobné podmienky

1. Zmluvná cena za dielo je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vo výške **33.544,60 €** vrátane DPH (**27.953,83 €** bez DPH, **5.590,77 €** DPH 20%). Pri zmene DPH bude DPH účtovaná vo výške stanovenej zákonom o dani z pridanej hodnoty.
2. Cena zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné pre splnenie jeho záväzkov podľa tejto zmluvy, a to i také, ktoré nie sú výslovne uvedené v podkladoch na zhotovenie diela, ale sú pre jeho zhotovenie potrebné a súvisia so zhotovením bezvadného a kolaudovateľného diela bez akýchkoľvek obmedzení.
3. **Naviac práce / zmeny diela**  
Naviac práce a dodávky, resp. zmeny diela môže vykonať Zhotoviteľ len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. **Platobné podmienky**  
Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ zaplatí Zhotoviteľovi cenu za dielo postupne, na základe skutočne vykonaných prác a dodávok, ktorých jednotková cena je uvedená v prílohe č. 1, pričom celková cena diela nesmie presiahnuť sumu uvedenú v bode 1. tohto článku III. zmluvy. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo: a) čiastkovými faktúrami, b) konečnou faktúrou.
  - a) Čiastková faktúra: na základe zástupcom Objednávateľa odsúhlasených súpisov v príslušnom mesiaci skutočne zrealizovaných prác a dodávok (cena rozpísaná podľa prílohy č.1) je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť čiastkovú faktúru. Objednávateľ uhradí čiastkovú faktúru v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry. Povinnými prílohami čiastkovej faktúry sú Objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok.
  - b) Konečná faktúra : Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov, vystaví konečnú (záverečnú) faktúru. Povinnou prílohou konečnej faktúry bude zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaná oboma zmluvnými stranami s potvrdením Objednávateľa o odstránení všetkých väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdania a prevzatia. Splatnosť konečnej faktúry je **14 dní** od jej doručenia Objednávateľovi.

### Článok IV.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ určil zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý trvalo riadi práce na stavenisku: Ladislav Kojda, e-mail: info@llkstav.sk, mobil: 0905440872.
2. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru p. Miroslavu Stančíkovú.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a/alebo zabezpečí oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť počas celého priebehu zhotovenia diela všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie.
4. Skutočnosť, že sa Objednávateľ a Zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene dodatočných prác a dodávok neopravňuje Zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané práce a dodávky.
5. Ak Zhotoviteľ zistí pri vykonávaní diela prekážky a tieto prekážky znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je Zhotoviteľ povinný oznámiť to bez zbytočného odkladu Objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike.
7. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť pri vykonávaní diela súčinnosť všetkým priamym Zhotoviteľom investora alebo tretím osobám, ktoré majú alebo budú mať k predmetu diela užívacie alebo iné právo, najmä však je povinný pri poskytovaní súčinnosti postupovať v súlade s pokynmi Objednávateľa.
8. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní Diela, najmä poskytnúť mu všetky podklady, ktoré bude Zhotoviteľ potrebovať pre riadne vykonanie a odovzdanie Diela a ktoré si Zhotoviteľ od Objednávateľa vyžiada. Objednávateľ zodpovedá za správnosť a úplnosť poskytnutých podkladov.
9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky povolenia, súhlasy, stanoviská a iné potrebné dokumenty, ktoré sú potrebné k realizácii prác vrátane vytýčenia inžinierskych sietí v zmysle a rozsahu zmluvnej dokumentácie.

### Článok V.

#### Odovzdanie a prevzatie diela

1. Dielo bude odovzdávané naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo najneskôr v termíne protokolárneho odovzdania a prevzatia diela

- (článok II., bod 1).
3. Dielo sa považuje za riadne dokončené okamihom podpisu zápisnice o odovzdaní a prevzatí zmluvnými stranami bez väd a nedorobkov.
  4. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť dokladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho užívaniu je vadou, oprávňujúcou Objednávateľa odmietnuť prevzatie diela.
  5. Ak Objednávateľ odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených Objednávateľom.
  6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je Zhotoviteľ povinný vyhotoviť preberací protokol (ďalej len „zápisnica o odovzdaní a prevzatí“) v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach održia obe zmluvné strany.
  7. Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní diela odovzdať objednávateľovi:
    - a) 2 x úplnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia diela opatrenú pečiatkou zhotoviteľa,
    - b) zoznam zmien oproti schválenej projektovej dokumentácii odsúhlasené technickým dozomom
    - c) protokoly o úspešnom vykonaní jednotlivých skúšok všetkých zariadení,
    - d) správu o prvej odbornej prehliadke a skúške elektrických zariadení v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Z.z.,
    - e) dokumentáciu pre preukazovanie požadovaných vlastností technologických a stavebných dodávok (atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti, zariadení a materiálov podľa STN, protokoly o vykonaní skúšok, apod.),

## **Článok VI.**

### **Záručná doba, zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ preberá záväzok, že zhotovené dielo, a to každá jeho časť, bude spôsobilé na účel vyplývajúci z tejto zmluvy, a že si zachová vlastnosti bezporuchového, bezpečného, bezvadného a užívania schopného diela po dobu 44 mesiacov,
2. Objednávateľ oznámi Zhotoviteľovi (napr. mailom na adresu elektronickej schránky: info@lkstav.sk) vady diela, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. Zhotoviteľ prehlasuje, že vyššie uvedená elektronickej schránka, je a počas záručnej doby bude plne funkčná, za čo zodpovedá. V oznámení Objednávateľ uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si Objednávateľ na základe vady uplatňuje. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť obhliadku reklamovanej vady najneskôr do 5 pracovných dní po doručení oznámenia o reklamacii vady alebo v lehote poskytnutej Objednávateľom.
3. Dokladom riadneho a včasného odstránenia vady oznámenej Objednávateľom v záručnej dobe (bod 4) je písomné potvrdenie (protokol o odstránení reklamovanej vady) o jej odstránení zástupcom investora.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že škodu spôsobenú Objednávateľovi pri realizácii prác a v súvislosti s realizáciou prác nahradí v plnom rozsahu v súlade s ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení noviel a § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1991 Zb. v znení noviel. Zároveň sa zaväzuje uhradiť všetky súvisiace zákonné a zmluvné sankcie a súvisiace škody, ktoré Objednávateľ bude povinný uhradiť v dôsledku takýchto postupov Zhotoviteľa.

## **Článok VII.**

### **Sankcie za porušenie povinností**

1. V prípade zistenia akéhokoľvek nedostatku z BOZP je Objednávateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každého pracovníka a za každý nedostatok či porušenie.
2. Stavbyvedúci Objednávateľa, resp. zástupca Objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má Objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa. Okrem toho má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa jednorázovú zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške.
3. Ak bude Objednávateľ v omeškaní so splnením svojho peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok VIII.**

### **Záverečné dojednania**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Prípadné vzniknuté spory budú riešené Rozhodcovským súdom v Bratislave.
3. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Objednávateľa jednostranne rozhodnúť o znížení rozsahu diela a zmene termínu realizácie takto zníženého rozsahu diela a povinnosť Zhotoviteľa dielo zhotoviť podľa tohto rozhodnutia.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane Objednávateľ a 2 Zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a vyhlasujú, že jej text je zrozumiteľný, určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Nemšovej, dňa 21.12.2017.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 21.12.2017.

**Za Zhotoviteľa:**

**Za Objednávateľa:**

.....  
Ladislav Kojda  
konateľ spoločnosti

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Prílohy:

1. podrobný rozpočet / cenová špecifikácia prác a dodávok Zhotoviteľa