

# Zmluva o dielo č. 67 /2016

Uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 631a nasl. Občianskeho zákonníka.

## Čl.I. Zmluvné strany.

### 1.1. Objednávateľ : Mesto Nové Mesto nad Váhom

ul. Čsl. armády č. 1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Trstenský** - primátor mesta

Zástupca k rokovaniam vo veciach technických : **Ing. Dušan Macúch**

IČO : **311 863**

IČ DPH: **2021079841**

Bankové spojenie : **PRIMA banka Slovensko,a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom**

č.ú. **5801265001/5600**

### 2.2 Zhotoviteľ: **VILI - DO spol. s r.o.**

so sídlom: ul. M.R.Štefánika č. 19 ,Trenčín 911 01,

zastúpená: DOBIAŠ Viliam, konateľom firmy,

zapísaná: Obch. reg. Okr. súdu v Trenčíne, oddiel SRO VI. 14765/R

IČO / DIČ: 36336700, 2021846453 IČ DPH SK 2021846453

bankové spojenie: Tatra banka Trenčín

číslo účtu: SK 661100 0000 0026 2078 7026

oprávnený rokovať vo veciach zmluvných: Viliam DOBIAŠ

vo veciach obchodných: Ing. Lucia Kadlecová , obchodná referentka

vo veciach technických: Ing. Pavol Kobza

## Čl.II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela :

**Rekonštrukcia budov areálu bývalých vojenských skladov na ul. Banskej - SO 11 Dielne a sklady – Zateplenie fasády**

v zmysle zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených rozpočtov, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v zmysle dohodnutého farebného návrhu, vypracovaného spol. BAUMIT.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet tejto zmluvy v dohodnutom rozsahu a termíne .

Objednávateľ sa zaväzuje za riadne dokončené dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa tejto zmluvy.

2.3. Zhotoviteľovi sú známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k vykonaniu diela.

Zhotoviteľ prehlasuje, že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k vykonaniu diela potrebné a úkony potrebné k vykonaniu diela sú predmetom činnosti zhotoviteľa.

**2.4.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.

Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo tak, aby vyhovovalo všetkým stavebným normám a predpisom.

### **čl.III. Čas plnenia**

**3.1.** Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch :

V termíne do 90 dní od prevzatia staveniska

**3.2.** Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 3.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného podľa článku VII. tejto zmluvy. V prípade omeškania v spolupôsobení objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania. Uvedená skutočnosť bude zapísaná v stavebnom denníku.

**3.3.** Zhotoviteľ je povinný ihneď písomne oznámiť objednávateľovi vznik akejkoľvek udalosti, ktorá bráni, alebo sťažuje zhotovenie diela a hrozí omeškanie s odovzdaním diela.

**3.4.** Dodržanie termínu vykonania diela je vzhľadom na druh a charakter stavebných prác závislé od poveternostných podmienok. Doba počas ktorej nie je možné realizovať predmet diela z dôvodu nepriaznivého počasia bude osobitne evidovaná v stavebnom denníku, ktorý vedie zhotoviteľ, s odsúhlasením objednávateľa.

Nepriaznivými poveternostnými podmienkami, počas ktorých nie je možné vykonávať dielo, sú:

- pokles vonkajšej teploty vzduchu pod 5°C,

- okamžitá rýchlosť vetra nad 10,7m/s, podľa § 60 Vyhl.č. 374 /1990, Z.b. Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu o bezpečnosti práce technických zariadení pri stavebných prácach.

- trvalé zrážky viac ako dve hodiny

Predĺženie termínu realizácie z dôvodu nepriaznivých poveternostných podmienok sa predĺži o počet nepriaznivých dní a nepovažuje sa za nedodržanie ustanovení bodov 3.1 a 3.2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ sa zaväzuje maximálne využiť fond pracovného času počas priaznivého počasia v súlade so zákonníkom práce.

### **čl.IV. Cena prác**

**4.1.** Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet na vykonanie prác predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom (príloha č.1). Cena je stanovená pevne a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, nevyhnutné na vykonanie diela, podľa priloženého rozpočtu.

---

**4.2.** Zmluvné strany si dohodli cenu:

**SO 11 Dielne a sklady**

**22 354,52 Eur bez DPH**

---

**Spolu s DPH: 26 825,42 Eur s DPH**

---

Slovom : dvadsaťšesťtisícosemstodvadsaťpäť Eur a 42/100centov s DPH

**4.3.** Ak pri zhotovovaní diela dôjde ku zmenám v rozsahu a kvalite diela zo strany objednávateľa, je tento povinný súpis navrhovaných zmien odovzdať zhotoviteľovi, prípadne popísať v stavebnom denníku.

Na základe takéhoto návrhu zmien je zhotoviteľ povinný uzavrieť s objednávateľom dodatok k tejto zmluve.

**4.4.** Cena diela je spracovaná na základe: obhliadky a platí za podmienky, že po dni začatia realizácie zmluvných prác nedôjde k :

- realizácii ďalších stavebných prác,
  - prerušeniu alebo zastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
- Vplyv vyššie uvedených činiteľov bude riešený formou dodatku k ZoD.

#### **čl.V. Fakturácia**

**5.1.** Faktúra bude vyhotovená po ukončení prác po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela. Faktúry budú vystavené v troch vyhotoveniach a budú obsahovať všetky náležitosti v doterajšom obchodnom styku obvyklé, ako aj náležitosti daňového dokladu.

Splatnosť faktúr bude 30 dní od doručenia objednávateľovi.

**5.2.** Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je priložený súpis prác ocenený jednotkovými cenami, odsúhlasený podpisom oprávnenej osoby objednávateľa.

**5.3.** V prípade predloženia neúplnej, chybné faktúry, prípadne bez prílohy v zmysle bodu 5.2. má objednávateľ právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi za účelom jej opravy a doplnenia. Lehota splatnosti v tomto prípade začne plynúť dňom doručenia opravenej, doplnenej faktúry.

**5.4.** Pri čiastkovej fakturácii, pokiaľ nie sú objednávateľovi dodané fakturované položky v požadovanej kvalite alebo nie sú v súlade s technickými normami /práce vykazujú vady už v priebehu zhotovovania diela/ je objednávateľ oprávnený uhradiť takúto faktúru do 14 dní od odstránenia týchto nedostatkov a to bez sankcií. Výhrady voči jednotlivým položkám a ich kvalite zaznamená objednávateľ v stavebnom denníku.

#### **čl.VI. Záručná doba, chyby diela a sankcie**

**6.1.** Zhotoviteľ preberá záruku na dielo po dobu 24 mesiacov odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

Na materiál sa vzťahuje záruka podľa podmienok výrobcu použitého materiálu v zmysle platného § 429 a násl. § -ov Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka odo dňa protokolárneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom.

**6.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je vykonané v zmysle odsúhlaseného rozpočtu, projektovej dokumentácie a podmienok tejto zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti určené výrobcom a dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným platnými technickými normami.

**6.3.** V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do 15 dní.

**6.4.** Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených rozpočtom, touto zmluvou alebo všeobecne záväznými predpismi a normami. Vadou diela sa rozumie aj nedokončená práca oproti rozpočtu a zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady, ktoré sa stali zjavné až po odovzdaní a prevzatí diela /skryté vady/. Vzťahuje sa na vykonanú prácu a nie na vadný materiál dodaný výrobcom.

**6.5.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ne objednávateľa upozornil, ale ten na ich použitie trval, ako sú napr. nátery so syntetickou farbou, kde sa skrakuje záruka na 24 mesiacov.

**6.6.** Zhotoviteľ uhradí objednávateľovi vyúčtované úroky z omeškania za nespĺnenie dohodnutých termínov dokončenia diela, a to vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny diela za každý i začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

**6.7.** Uplatnenie sankcie nezavaruje objednávateľa práva na uplatnenie zodpovednosti za škody, ktoré objednávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Občianskeho zákonníka.

**6.8.** Ak je objednávateľ v omeškaní úhrady faktúry viac ako je uvedené v čl. V. odst. 5.1. tejto zmluvy, sú dohodnuté úroky z omeškania 0,05 % z fakturovanej dlžnej sumy za každý i začatý kalendárny deň omeškania, ktorú je oprávnený požadovať zhotoviteľ od objednávateľa ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **čl.VII. Spolupôsobenie objednávateľa**

**7.1.** Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi :

- stavenisko k realizácii prác – písomnou formou.
- bod napojenia elektrickej energie 380/220 V, spotreba energie ide na ťarchu objednávateľa prác.
- bod napojenie úžitkovej vody, spotreba vody ide na ťarchu objednávateľa prác.
- určí zhotoviteľovi priestor pre zriadenie staveniska vrátane príručného skladu.
- potrebné doklady /ohlásenie drobných stavebných úprav, stavebné povolenie a pod./ vydané príslušnými orgánmi,, pokiaľ ich vybavuje objednávateľ.
- Objednávateľ nepožaduje oplatenie staveniska.
- Objednávateľ zaväzne prehlasuje, že má objekt riadne poistený.

**7.2.** Bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

**7.3.** Na stavenisko môžu vstupovať len poverení zamestnanci objednávateľa alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby.

## **čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa**

**8.1.** Zhotoviteľ je povinný dodržať ustanovenia zákona o odpadoch v tých prípadoch, ak pri jeho dodávateľskej činnosti je pôvodcom odpadu.

Zhotoviteľ odstráni odpad na vlastné náklady do troch dní od ukončenia diela.

**8.2.** Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu.

**8.3.** Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník odo dňa odovzdania staveniska /montážneho pracoviska/ až do odovzdania diela a odstránenia prípadných väd a nedorobkov. Do stavebného denníka zapisuje zhotoviteľ, technik SBD a stavebný dozor objednávateľa všetky skutočnosti rozhodujúce pre vykonanie diela, sledujú obsah stavebného denníka a vyjadrujú sa k jednotlivým zápisom v ňom, najneskôr do 3 dní od zápisu. V prípade, že dotknutá strana do 3 dní nereaguje na zápis v stavebnom denníku, má sa za to, že s jeho obsahom súhlasí. Objednávateľ má právo robiť si zo stavebného denníka fotokópie.

**8.4.** Ak zhotoviteľ zistí na stavenisku také prekážky, ktoré bránia zhotoviť dielo riadne a včas, je povinný ihneď s tým oboznámiť objednávateľa a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi iné vhodné riešenie.

**8.5.** Zhotoviteľ je pri plnení tejto zmluvy povinný spolupracovať so stavebným dozorom objednávateľa, a povereným zástupcom objednávateľa a rešpektovať ich návrhy a spoločne odsúhlasené pripomienky, zapísané v stavebnom denníku.

**8.6.** Zhotoviteľ musí vykonať také opatrenia na stavbe, aby nedochádzalo k porušeniu pracovnej disciplíny /požívanie alkoholických nápojov, drog, nevhodné správanie jeho pracovníkov a pod./. Zhotoviteľ zodpovedá za svojich pracovníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade porušenia disciplíny na stavbe je objednávateľ oprávnený požadovať odchod jednotlivých osôb zo stavby.

**8.7.** Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať zápisom v stavebnom denníku, zástupcu objednávateľa, zástupcu vlastníkov bytov a stavebný dozor na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ a stavebný dozor nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác do 24 hodín od avizovaného dňa vykonania kontroly, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach a súčasne o takejto skutočnosti vykonať zápis v stavebnom denníku.

**8.8.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má uzatvorené poisťné zmluvy pre poisťné udalosti súvisiace s jeho podnikaním a tieto budú platné počas celej doby realizácie diela.

### **čl.IX. Odovzdanie a prevzatie diela**

**9.1.** Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa k prevzatiu diela 3 dni vopred tak, aby bol dodržaný termín stanovený v bode 3.1 tejto zmluvy. Odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy sa zachytí v písomnom protokole za účasti technika SBD a zástupcu vlastníkov bytov.

**9.2.** K termínu preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi tieto písomnosti, ktoré podmieňujú prevzatie diela :

- a/ kópie stavebného denníka,
- b/ platné atesty použitých a zabudovaných výrobkov a materiálov, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii
- c/ záručné listy použitých výrobkov, konštrukcií, strojov a zariadení
- d/ koncept konečnej faktúry na odsúhlasenie.

**9.3.** Ak pri preberacom konaní objednávateľ zistí, že dielo vykazuje vady a nedorobky, brániace jeho riadnemu užívaniu, prípadne nie je kompletná jeho dokladová časť, odmietne dielo prevziať, o čom zmluvné strany vyhotovia písomný záznam. Po odstránení väd a nedorobkov, ktoré bránili prevzatiu diela, vyzve zhotoviteľ objednávateľa k prevzatiu diela podľa bodu 9.1. tejto zmluvy.

**9.4.** Ak nemôže zhotoviteľ ukončiť dielo v dohodnutom termíne v dôsledku nepriaznivých poveternostných vplyvov, zapíše prerušenie prác do stavebného denníka a informuje objednávateľa. Takýto posun termínu ukončenia sa nepovažuje za podstatné porušenie zmluvy.

### **čl. X. Osobitné ustanovenia**

**10.1.** Ukončiť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dielo pred splnením predmetu zmluvy je možné odstúpením od zmluvy, alebo vzájomnou dohodou zmluvných strán.

**10.2.** Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- nedodržania termínu vykonania diela dohodnutého v bode 3.1.
- ak zhotoviteľ preruší práce bezdôvodne a bez upozornenia objednávateľa alebo bez jeho písomného súhlasu
- ak zhotoviteľ nezačal s vykonávaním diela
- ak zhotoviteľ nevedie stavebný denník resp. nevedie ho riadne
- ak je technický dozor objednávateľa /príp. stavebný dozor/ nespokojný s dodržiavaním kvality vykonávaných prác

**10.3.** Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

- ak objednávateľ neposkytne dohodnutú súčinnosť v zmysle č. VII bod 7.1. tejto zmluvy
- ak objednávateľ nezaplatí čiastkovú faktúru, pokiaľ je v zmluve takáto platba dohodnutá

**10.3.** Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v Obchodnom zákonníku.

**10.4.** Účinky odstúpenia nastávajú dňom uvedeným v písomnom odstúpení ako deň odstúpenia a týmto dňom zanikajú aj práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tej časti diela, ktorá bola do doby odstúpenia zrealizovaná.

**10.5.** Ak v projekte nie je riešená neúmeraná odchýlka medzi panelmi jednotlivých podlaží, môže zhotoviteľ prispôsobiť nadmerný sklon povrchu v tolerancii, ktorá môže presiahnuť 10 a viac mm.

## **čl. XI. Záverečné ustanovenia**

**11.1.** Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.

**11.2.** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.

**11.3.** Vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**11.4.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží objednávatel' a jeden zhotoviteľ.

Prílohy:

**Príloha č. 1** – Rozpočet stavby „Rekonštrukcia budov areálu bývalých vojenských skladov pre TSM v Novom Meste nad Váhom“, SO-11 Dielne a sklady, časť zateplenie.

**Príloha č. 2** – Rozpočet stavby „Rekonštrukcia budov areálu bývalých vojenských skladov pre TSM v Novom Meste nad Váhom“, SO-12 Autoopravárenská dielňa, časť zateplenie.

V Novom Meste nad Váhom:            dňa : 27.6.2016

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
Ing Jozef Trstenský  
Primátor mesta

.....  
Viliam Dobiaš, konateľ spoločnosti VILI-DO spol s r.o.