

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb. v platnom
v znení neskorších predpisov medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

- 1 Objednávateľ
Názov a sídlo: **Mestský úrad**
Čsl. armády 1
915 32 Nové Mesto nad Váhom
- V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský
Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach
technických: Ing. Miroslav Hikel
E-mail: hikel@nove-mesto.sk
Telefón: 0904 682 385
- IČO: 00311863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s. - Nové Mesto
nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600
- 2 Zhotoviteľ:
- Názov a sídlo:** **Pavol Kunert - Kurt**
Murgašova 881/9
018 41 Dubnica nad Váhom
- V zastúpení: Pavol Kunert
Osoba oprávnená jednat' v zmluvných
vzťahoch: Pavol Kunert (0903 416 487)
E-mail: kunert.com@gmail.com
Osoba oprávnená jednat' v technických
vzťahoch: Ing. Albert Vašina (0911 665 595)
E-mail: alvacom.vasina@gmail.com
- Bankové spojenie: Slov. sporiteľňa a.s., Dubnica nad Váhom
Číslo účtu: 0063728605 / 0900
- IČO: 301 804 65
IČ DPH: SK1020501526
Tel., Fax: 042/4426851
Zapísaný: Obvodný úrad Trenčín
Č. živnost. registra: 302-2457

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom diela je vykonanie prác za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „ZoD“) objednávateľovi pre akciu:

„Pokládka a zhutnenie CBGM hr. 20 cm na Ul. Banská o výmere 1300 m²“

Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

2.2 Realizácie bude prebiehať za prevádzky objektu.

Čl. III

Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet dohodnutý v rozsahu a obsahu čl. II tejto ZoD v nasledovných termínoch :

3.1.1 Začiatok doby plnenia : dňom podpísania ZoD

3.1.2 Koniec doby plnenia : 09. 2011

3.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. III. bod 3.1. tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.3 Prípadné zmeny času plnenia, uvedeného v bode 3.1 tejto ZoD, dohodnú zmluvné strany formou číslovaných písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú nedeliteľnou súčasťou tejto ZoD.

Čl. IV

Miesto plnenia

4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II tejto ZoD je: **Nové Mesto nad Váhom**

Čl. V

Cena za dielo

5.1 Cena za zhotovenie predmetu ZoD v rozsahu čl. II tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.2 Cena za dielo je špecifikovaná kalkuláciou zhotoviteľa

Cena bez DPH: 8 632,00 EUR

DPH 20% 1 726,40 EUR

Cena vrátane DPH 10 358,40 EUR

5.3 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť v prípade vzniku navyše prác. Ich rozsah a cena musia byť prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zhotoviteľom a objednávateľom formou písomného dodatku k tejto ZoD. Súčasťou dodatku musí byť kalkulácia ceny navyše prác podľa kalkulačného vzorca (u položiek, ktoré neobsahuje špecifikácia ceny k ZoD) v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

5.4 Cenu za dielo dohodnutú v čl. V. bod 5.1. tejto ZoD je možné meniť aj v prípade zmeny DPH.

Čl. VI

Platobné podmienky

- 6.1** Cena za zhotovenie diela bude uhradená na základe odsúhlasených skutočne vykonaných prác do výšky 90% celkovej ceny diela vrátane DPH.
- 6.2** Vykonané realizačné práce podľa čl. II. bod 2.1. tejto ZoD bude zhotoviteľ fakturovať na základe súpisu vykonaných prác podľa stavebného denníka, odsúhlaseného technickým dozomom objednávateľa. Odsúhlasenie faktúry objednávateľ vykoná do piatich (5) dní, alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry.
- 6.3** Úhrada faktúry celého diela je podmienená riadnym vykonaním celého diela a jeho odovzdaním a prevzatím v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, po odstránení väd a nedorobkov.
- 6.4** Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje podstatné zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch (3) pracovných dní zhotoviteľovi.
- 6.5** Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať čiastku 10% z ceny diela bez DPH ako „kolaudačnú pozastávku“, ktorá bude uhradená po odstránení všetkých väd a nedorobkov zistených na kolaudačnom konaní.
- 6.6** Lehota splatnosti faktúr bola vzájomne dohodnutá na 40 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.7** Objednávateľ prehlasuje, že na zhotovenie diela, ktoré je predmetom tejto ZoD má zabezpečené finančné prostriedky.
- 6.8** Objednávateľ neposkytuje preddavky.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto ZoD bude zhotovený v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase realizácie a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3** Zmluvné strany dohodli záručnú dobu 60 mesiacov, ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD.
- 7.5** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil, najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni ich zistenia.
- 7.6** Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.7** V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VII. bod 7.6. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.

- 7.8** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v čl. VII. bod 7.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady.
- 7.9** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.10** Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávatel' uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.11** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII

Sankcie

- 8.1** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v dohodnutom čase plnenia v zmysle čl. III. tejto ZoD, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo bez DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.2** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v čl. VII. bod 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 33,20 EUR za každý začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3** V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.
- 8.4** Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. VII. bodov 7.5., 7.6. a 7.7. a čl. X. bod 10.6. tejto ZoD v prípadoch vyššej moci, resp. zásahu úradných miest, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci, resp. zásahu úradných miest všeobecne známe.

Čl. IX

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 9.1** Objednávatel' odovzdá zhotoviteľovi stavenisko zápisom do stavebného denníka spolu s projektom stavby.
- 9.2** Pri užívaní ciest a komunikácií určených na príjazd na stavenisko je zhotoviteľ povinný plniť povinnosti, vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu.
- 9.3** Zhotoviteľ pri realizácii predmetu ZoD je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia, ako aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 9.4** Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvoma (2) prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto ZoD, najmä odovzdanie stavebných prípraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa a pod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.
- 9.5** Za celý priebeh výstavby, za odborné a včasné vyhotovenie diela podľa tejto ZoD a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný **Ing. Vašina Albert**
- 9.6** Za objednávateľa je výkonom občasného technického dozoru objednávateľa poverený p. **Danáč Ľubomír**
- 9.7** Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve

objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam.

- 9.8** Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.
- 9.9** Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch (3) pracovných dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre námietky zhotoviteľa voči zápisom objednávateľa.
- 9.10** Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto ZoD, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomných dodatkov k ZoD.
- 9.11** Zhotoviteľ bude pri realizácii diela rešpektovať podmienky stanovené zákonom č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 9.12** Objednávateľ sa zaväzuje poskytovať zhotoviteľovi patričné a včasné spolupôsobenie spočívajúce hlavne v poskytovaní podkladov a dokladov, ktorých potreba vznikne v priebehu prác a to do piatich (5) dní od vyzvania. Osobitnú lehotu na dodanie podkladov a dokladov dohodnú zmluvné strany v prípade spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zabezpečiť vlastnými silami.

Čl. X

Odovzdanie a prevzatie diela

- 10.1** Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Dielo sa bude odovzdávať ako celok, v zmysle čl. III. bod 3.1. tejto ZoD.
- 10.2** Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávatelom časový postup preberacieho konania.
- 10.3** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 10.4** Dva (2) pracovné dni pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, prevádzkový poriadok kotolne, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.
- 10.5** Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého zjavné vady budú brániť jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 10.6** Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady.
- 10.7** Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v termíne určenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diela. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

Čl. XI

Ostatné ustanovenia

- 11.1** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a návrhmi na riešenie oprávnených pracovníkov podľa čl. IX, bod 9.6, 9.7. rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a obce.
- 11.3** Zámenny materiálov alebo zmeny technického riešenia možno vykonať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, resp. po odsúhlasení s objednávateľom na kontrolnom dni.
- 11.4** Ak dohody uzavreté podľa čl. XI. bod 11.2. tejto ZoD budú mať vplyv na predmet zmluvy, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD, ktorý sa po súhlasnom podpise obidvoch zmluvných strán stáva neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je oprávnený prerušiť práce v prípade zistených navyše prác do doby ich odsúhlasenia písomným dodatkom k tejto ZoD.
- 11.5** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. II. tejto ZoD.
- 11.6** V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele z dôvodu na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V bod 5.1. tejto ZoD .
- 11.7** Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon NR SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.8** Počas realizácie diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny majetku v čase poškodenia.
- 11.9** Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
- 11.10** Objednávateľ umožní zhotoviteľovi počas doby výstavby na stavenisku stavebnú činnosť aj v nadčasoch a v dňoch pracovného voľna po vzájomnej dohode so zachovaním nočného klúdu. Nakoľko sa budú práce realizovať za prevádzky objektu, zhotoviteľ je povinný rešpektovať a riadiť sa pokynmi objednávateľa. Pere vstup do objektu zvláštny režim, ktorého podmienky musí zhotoviteľ stavby akceptovať. Pred vstupom do objektu sa bude od zhotoviteľa stavby a jeho pracovníkov vyžadovať nasledovné:
- predloženie menného zoznamu pracovníkov s uvedením čísla občianskeho preukazu, každý pracovník zhotoviteľa musí absolvovať poučenie užívateľa o obmedzeniach pohybu po objekte a podpísať vyhlásenie o mlčanlivosti,
 - pred každým vstupom do objektu sa musia pracovníci zhotoviteľa preukázať platným občianskym preukazom.

Čl. XII

Prechod vlastníckeho práva

- 12.1** Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k predmetu ZoD sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

Čl. XIII

Záverečné ustanovenia

- 13.1** Objednávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje čas plnenia a podstatne porušuje ďalšie povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD. Odstúpenie od zmluvy oznámi objednávateľ zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
- 13.2** Od tejto ZoD je možné odstúpiť ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 13.3** Zmluvné strany sa dohodli za podstatné zmluvné povinnosti považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto ZoD.
- 13.4** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 13.5** Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 13.6** Výpovedná lehota je 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 13.7** Zmluvné strany sa dohodli, že ZoD je možné zrušiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 13.8** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy môžu byť postúpené na tretie osoby len so súhlasom dlžníka.
- 13.9** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 13.9.1.** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD, ktoré sa po obojstrannom súhlasom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto ZoD.
- 13.9.2.** Táto RZ nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Je vyhotovená v 4-och výtlačkoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 a zhotoviteľ 2 výtlačky.
- 13.9.3.** Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak, jednostranne nevýhodných podmienok.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 5.9.2011

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa:

Príloha č. 1

Kalkulácia ceny

k Zmluve o dielo k pokládke a zhutneniu CBGM hr. 20 cm na ul. Banská

| | | | |
|---|---------------------|---|--------------------|
| pokládka a zhutnenie CBGM hr. 20 cm v zmysle cenovej ponuky zo dňa 10.8.2011 | 1,0 m ² | á | 6,64 € |
| celkové množstvo | 1300 m ² | | |
| cena bez DPH | 1300 x 6,64 = | | 8 632,00 € |
| DPH 20 % | | | 1 726,40 € |
| Kalkulovaná cena vrátane DPH | | | 10 358,40 € |