

# ZMLUVA O DIELO

Číslo 5 /2017

Uzavretá v zmysle § 536 a násl. Podľa Obchodného zákonníka

I

## Zmluvné strany

1.1. **Objednávateľ :** Mesto Nové Mesto nad Váhom  
Ul. Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
štatutárny zástupca : Ing. Jozef Trstenský – primátor mesta  
Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných : Ing. Miroslav Hikel  
- vo veciach technických : Miroslava Stančíková, Ľubomír Danáč  
IČO : 00311863  
DIČ : 2021079841  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s,  
číslo účtu : 5801265001/5600

**Zhotoviteľ** NORMA s r.o.  
Stavebno obchodná spoločnosť  
91321 Trenčianska Turná 1420

štatutárny zástupca : Ing. René Micka – konateľ

Osoby oprávnené na rokovanie  
- vo veciach zmluvných : Ing. René Micka  
- vo veciach technických : Ing. René Micka  
IČO : 34148159  
DIČ : 2020387633  
IČ DPH: SK2020387633

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Trenčín  
IBAN : SK60 0200 0000 0017 5559 5756

Zapísaný: : Okresný súd Trenčín  
Oddiel Sro vložka číslo 1282/R .....

## II.

### Východiskové údaje

- 2.1. Názov stavby /diela/ : AFC POVAŽAN Nové Mesto nad Váhom
- 2.2. Miesto stavby : AFC POVAŽAN Nové Mesto nad Váhom,

## III.

### Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom zmluvy je „ zhotovenie antidopingovej miestnosti na I. NP, vybudovanie WC pre telesne postihnuté osoby a výmena vchodových dverí, dverí do jednotlivých miestnosti, oprava pánskych WC a rozšírenie pánskych WC při tribúne.
- 3.2. Zhotoviteľ je povinný v rozsahu požiadaviek objednávateľa a na základe výsledku prieskumu trhu, zrealizovať dielo podľa výkazu výmer s popisom stavebných prác, ako neoddeliteľnej prílohy tejto zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s požiadavkami objednávateľa, ktoré sa týkajú predmetu tejto zmluvy a s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
- 3.4. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.2. a 3.3 bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

## IV.

### Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase :  
do 30. 12. 2017
- 4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

## **V. Cena**

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán na základe výkazu výmer a požiadaviek na stavbu v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške :

<b>Cena bez DPH</b>	<b>26 468,21 Eur</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>5 293,64 Eur</b>
<b>Spolu s DPH</b>	<b>31 761,85 Eur</b>

- 5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska
- 5.4. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.
- 5.5. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu diela bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe odsúhlasených prác a výmer stavebným dozorom. Práce navyše budú faktúrované v ponukových cenách
- 5.6. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

## **VI.**

### **Platobné podmienky**

- 6.1. Cenu za skutočne vykonané práce zhotoveného diela uhradí objednávateľ na základe faktúry odsúhlasenej stavebným dozorom investora vystavenej zhotoviteľom až po písomnom odovzdaní a prevzatí diela.

- 6.2. Podkladom pre úhradu ceny za vykonané práce podľa čl.6.1 bude zhotoviteľom vystavená faktúra v štyroch vyhotoveniach splatná do 30 dní od doručenia objednávateľovi. Prílohou zaslanej faktúry bude originál súpisu vykonaných prác a dodávok opečiatkovaný a podpísaný štatutárom zhotoviteľa. Poverený zástupca objednávateľa následne svojím podpisom a pečiatkou potvrdí vecnosť a kompletnosť predloženej faktúry spolu so súpisom vykonaných prác.
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať podmienky stanovené v zmluve.

## VII.

### Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.  

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej lehoty, pokiaľ tieto neboli spôsobené nesprávnym užívaním diela.
- 7.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré vznikli pri realizácii diela na jestvujúcich podkladoch, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.3. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi, okrem materiálov, ktoré majú záručnú dobu stanovenú výrobcami.
- 7.4. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.4. a 7.5. do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet plnenia, resp. primerane znížiť cenu predmetu zmluvy.
- 7.7. Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

## **VIII. Podmienky vykonania diela**

- 8.1. Dielo bude považované za prevzaté po osobnom prevzatí objednávateľom
- 8.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie diela povereným stavebným dozorom – zástupcom mesta Miroslava Stančíková a Ľubomír Danáč rokovaniam vo veciach technických.
- 8.3. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, platnými predpismi a normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného stavebného dozoru v stavebnom denníku zastaviť zhotovovanie do odstránenia väd diela.
- 8.4. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.
- 8.5. Zhotoviteľ počas prác na zhotovení diela v celom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie predpisov na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a protipožiarnych predpisov ako aj za čistotu a poriadok na stavenisku. Prechod nebezpečenstva škody prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa až dňom odovzdania diela.
- 8.6. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti a zariadenie staveniska do 10 dní po termíne písomného prevzatia stavby objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný počas zmluvnej doby plniť všetky povinnosti pôvodcu odpadov vyplývajúce z legislatívy na úseku OH. Pri odovzdaní stavby, najneskôr však 10 dní po termíne prevzatia stavby objednávateľom je zhotoviteľ povinný odovzdať všetky doklady o nakladaní s odpadmi objednávateľovi.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa okamžite na kontrolu tých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými.
- 8.8. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve
- 8.9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených objednávateľom
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za škody ním spôsobené objednávateľovi, ako aj tretím osobám v plnom rozsahu po preukázaní nákladov.

## **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl. IV tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

**X.**  
**Úrok z omeškania**

- 10.1. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý týždeň omeškania.
- 10.2. Úroky z omeškania dohodnuté touto zmluvou zaplatí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej strane v tejto súvislosti škoda.
- 10.3. Zaplatením úroku z omeškania alebo zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvných strán na uplatnenie náhrady škody.

**XI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 11.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 11.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.
- 11.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 11.4. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.
- 11.5. Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ dve vyhotovenia.
- 11.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nastáva v súlade s § 47a ods. 1, zák. č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov, s poukazom na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.

V Trenčianskej Turnej 6.10.2017

V Novom Meste nad Váhom dňa: 6.10.2017

Zhotoviteľ :

Objednávateľ :

Ing. René Micka  
konateľ

Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta