

## Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena č. 5/2016/KZ - OPSM

- Účastníci 1 :**
1. Ing. Pavol Bublavý, rod. , nar. ,  
a manželka Jana Bublavá, rod. , nar. ,  
RČ:  
obaja bytom: , SR
  2. Rudolf Bublavý, rod. , nar. , RČ:  
a manželka Oľga Bublavá, rod. , nar. ,  
RČ:  
obaja bytom: , SR
  3. Roman Danko, rod. , nar. , RČ:  
bytom: , SR
  4. Martin Danko, rod. , nar. , RČ:  
bytom: , SR
  5. Ing. Martin Šorf, rod. , nar. , RČ:  
a manželka Mgr. Alexandra Šorfová, rod. , nar. ,  
RČ:  
obaja bytom: , SR
  6. Ing. Marcel Čámer, rod. , nar. , RČ:  
a manželka Mgr. Eva Čámerová, rod. , nar. ,  
RČ:  
obaja bytom: , SR
  7. P.J.P.M s.r.o., Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO:  
34 149 309  
(ďalej len „účastníci 1“)

a

**Účastník č. 2:** **MESTO NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**  
v zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
sídlo: Čsl armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 311 863  
DIČ: 2021079841  
bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s. - Nové Mesto nad Váhom  
číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „účastník 2“)

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 108/2016 - MsZ zo dňa 26. apríla 2016 túto

**kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena.**

## Čl. I

Účastníci 1: 1. Ing. Pavol Bublavý, rod. a manželka Jana Bublavá,  
2. Rudolf Bublavý, rod. a manželka Oľga Bublavá, rod.  
3. Roman Danko, rod.  
4. Martin Danko, rod.  
5. Ing. Martin Šorf, rod. a manželka Mgr. Alexandra Šorfová, rod.  
6. Ing. Marcel Čámer, rod. a manželka Mgr. Eva Čámerová, rod. sú vlastníci nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 7915, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/5 o výmere 13 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/11 o výmere 4 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/13 o výmere 17 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/22 o výmere 2 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 5780/41 o výmere 1616 m<sup>2</sup> ostatné plochy.

Účastníci 1: 2. Rudolf Bublavý, rod. a manželka Oľga Bublavá, rod.  
3. Roman Danko, rod.  
4. Martin Danko, rod.  
5. Ing. Martin Šorf, rod. a manželka Mgr. Alexandra Šorfová, rod.  
6. Ing. Marcel Čámer, rod. a manželka Mgr. Eva Čámerová, rod. a  
7. P.J.P.M. s.r.o., Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 149 309 sú vlastníci nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 8070, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/12 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 5780/6 o výmere 1936 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria.

Účastník 1: 7. P.J.P.M. s.r.o., Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO: 34 149 309 je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom na liste vlastníctva č. 7936, ako:

- parcela registra C KN č. 3302/1 o výmere 1724 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcela registra C KN č. 3302/2 o výmere 1708 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcela registra C KN č. 3302/3 o výmere 716 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcela registra C KN č. 5780/7 o výmere 266 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 5780/54 o výmere 4226 m<sup>2</sup> orná pôda.

## Čl. II

Predmetom kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 3302/5 o výmere 13 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/11 o výmere 4 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/13 o výmere 17 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/22 o výmere 2 m<sup>2</sup> ostatné plochy,

- parcela registra C KN č. 5780/41 o výmere 1616 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 3302/12 o výmere 13 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria,
- parcela registra C KN č. 5780/6 o výmere 1936 m<sup>2</sup> zastavané plochy a nádvoria

do vlastníctva mesta Nové Mesto nad Váhom, ako účastníka 2.

Na pozemkoch sú zrealizované stavby:

Stavba č. 1

Stavba : SO1 Komunikácie v hodnote: 110 000 €

Stavba č. 2

Stavba : SO6 Verejné osvetlenie v hodnote: 45 500 €

Stavba č. 3

Stavba : SO 01 Vodovodné potrubie v hodnote 21 580 €

SO 03 Kanalizačné potrubie v hodnote 36 740 €

### Čl. III

Zároveň touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno k pozemkom:

- parcela registra C KN č. 3302/1 o výmere 1724 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcela registra C KN č. 3302/2 o výmere 1708 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcela registra C KN č. 3302/3 o výmere 716 m<sup>2</sup> orná pôda,
- parcela registra C KN č. 5780/7 o výmere 266 m<sup>2</sup> ostatné plochy,
- parcela registra C KN č. 5780/54 o výmere 4226 m<sup>2</sup> orná pôda.

### Čl. IV

1)Predávajúci predávajú a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky a stavby uvedené v Čl. I a II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu vo výške **1 €(slovom jedno euro)**.

2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.

3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná kupujúci.

### Čl. V

1)Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne vady.

2)Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. VI

Nadobudnutie nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 108/2016 - MsZ zo dňa 26. apríla 2016.

## Čl. VII

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru v Novom Meste nad Váhom.

## Čl. VIII

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

2) Táto zmluva je vyhotovená v 12 rovnopisoch, z ktorých sú 2 rovnopisy určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, 2 rovnopisy pre kupujúceho a po 1 rovnopise pre každého predávajúceho.

3) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.06.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

1. Ing. Pavol Bublavý a manželka Jana Bublavá

Ing. Jozef Trstenský

.....

2. Rudolf Bublavý a manželka Oľga Bublavá

.....

3. Roman Danko

.....

4. Martin Danko

.....

5. Ing. Martin Šorf a manželka Mgr. Alexandra Šorfová

.....

6. Ing. Marcel Čámer a manželka Mgr. Eva Čámerová

.....

7. P.J.P.M. s.r.o., Nové Mesto nad Váhom