

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 5/2014/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca : **L U C A B. spol. s r.o.**
Zastúpený: Georges Barakat, konateľ spoločnosti
Sídlo: A. Sládkoviča 8, 971 01 Prievidza
IČO: 45 702 195
DIČ: 2023093820

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku časť parcely C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria. Presná výmera prenajímaného pozemku bude zameraná geometrickým plánom podľa investičného zámeru spracovaného navrhovateľom a odsúhlaseného vyhlasovateľom, na dobu 18 mesiacov za symbolickú cenu 1 €/rok za účelom vybudovania infraštruktúry. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s potrebami výstavby môže byť v budúcnosti potrebné doplniť predmet zmluvy, alebo upraviť výmeru pozemkov tak, aby táto zmluva bola v súlade s reálnymi potrebami výstavby. V prípade vzniku takejto potreby sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu podpísať dodatok k tejto zmluve.

**Čl. 3
Účel nájmu**

Pozemky sa prenajímajú za účelom vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72.

Čl. 4

Doba nájmu a zánik

1. Pozemok sa prenajíma na dobu určitú na obdobie 18 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €/rok (slovom jedno euro/ rok) na obdobie 18 mesiacov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Po uplynutí doby nájmu bude uzatvorená nová nájomná zmluva, v ktorej určí prenajímateľ nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú pozemky na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov.

Čl. 6

Osobitné dojednania

1. Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby nájomca vykonal resp. zabezpečil výstavbu infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6313 na parc. č. 3854/72.
2. Nájomca môže kedykoľvek požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pri odpredaji sa bude postupovať v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu.
7. Nájomca musí akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku a nesmie ich poškodiť.
8. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky určené na parkovacie miesta si odkúpi za cenu 70 €/m².

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.

3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 26.11.2014

.....
prenajímateľ

.....
nájomca