

K ú p n a z m l u v a **č. 5 /2014/KZ-OPSM**

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: BKP REAL, spol. s r.o.
Zastúpená: Ing. Kamil Pavlovič, konateľom spoločnosti
Ing. Branislav Pavlovič, konateľom spoločnosti
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 670 286
DIČ: 2022234203

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 73/2013-MsZ zo dňa 12.decembra 2013, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 7/2014-MsZ zo dňa 25.marca 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 4915/1 ostatné plochy o výmere 26 354 m² a
- parcela registra C KN č. 4925/3 ostatné plochy o výmere 73 m², nachádzajúcich sa v rekreačnej oblasti Zelená voda v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedeného Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov, parcela registra C KN č. 4925/3 ostatné plochy o výmere 73 m² a novovytvorenej parc. č. 4915/86 ostatné plochy o výmere 134 m², vytvorenej z pôvodnej parc. C KN č. 4915/1 ostatné plochy o výmere 26 354 m², k. ú. Nové Mesto nad Váhom geometrickým plánom č. 33183287-99-13 zo dňa 12.11.2013 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom, úradne overeného Ing. Ľubicou Balažovičovou dňa 13.11.2013.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 35 €/m², čo pri výmere 207 m² činí 7 245 €(slovom sedemtisícdivestoštyridsaťpäť eur).
Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradia náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 65 €
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.
3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 €a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 73/2013-MsZ zo dňa 12. decembra 2013 a predaj pozemku bol schválený uznesením č. 7/2014 - MsZ zo dňa 25.marca 2014, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecno právne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 07.04.2014

.....
predávajúci

.....
kupujúci