

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 5/2013/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Stabilit, spol. s r.o.**
Zastúpený: Ing. Rudolf Trebatický, konateľ spoločnosti
Sídlo: Podjavorinskej 9
IČO: 311 023 61
DIČ: 2020380373

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov registra C KN parc. č. 3854/148 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4193 m² a parc. č. 3958/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 789 m², ktoré boli zamerané geometrickým plánom č. 36315583-051-2013 zo dňa 21.08.2013, nachádzajúcich sa v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

**Čl. 3
Účel nájmu**

Pozemky sa prenájmajú za účelom vybudovania infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6310 na parc. č. 3854/69.

**Čl. 4
Doba nájmu a zánik**

1. Pozemok sa prenájma na dobu určitú na obdobie 5 rokov odo dňa podpísania nájomnej

zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Nájomnú zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana bez uvedenia dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 **Nájomné**

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €rok (slovom jedno euro).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Po uplynutí doby nájmu bude uzatvorená nová nájomná zmluva, v ktorej určí prenajímateľ nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú pozemky na dohodnutý účel v zmysle platných predpisov.

Čl. 6 **Osobitné dojednania**

1. Prenajímateľ dáva týmto nájomcovi súhlas, aby nájomca vykonal resp. zabezpečil výstavbu infraštruktúry pre stavbu so súpis. č. 6310 na parc. č. 3854/69.
2. Nájomca môže kedykoľvek požiadať o odpredaj pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu. Pri odpredaji sa bude postupovať v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
3. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
6. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.
7. Nájomca musí akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na pozemku a nesmie ich poškodiť.

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, dňa: 6.12.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca