

K ú p n a z m l u v a **č. 5 /2013/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Miloš Dvoran, rodený Dvoran**
Bytom: Odborárska 26, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 23/2013-MsZ zo dňa 2mája 2013, ktorým bol schválený prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom na LV č. 3160
parcela registra „C“ KN č. 152/1 zast.plochy a nádvoria o výmere 172 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 152/2 zast.plochy a nádvoria o výmere 468 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 153 zast.plochy a nádvoria o výmere 206 m² v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľností - pozemkov

parcela registra „C“ KN č. 152/1 zast.plochy a nádvoría o výmere 172 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 152/2 zast.plochy a nádvoría o výmere 468 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 153 zast.plochy a nádvoría o výmere 206 m² v celosti,
k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky
parcela registra „C“ KN č. 152/1 zast.plochy a nádvoría o výmere 172 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 152/2 zast.plochy a nádvoría o výmere 468 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 153 zast.plochy a nádvoría o výmere 206 m² v celosti,
k.ú. Nové Mesto nad Váhom za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 83 €/m², čo pri výmere
846 m² predstavuje sumu 70 218 €(**slovom sedemdesiatisícdivestosemnásť eur**).
Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške
50 €

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na
vypracovanie znaleckého posudku na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka
Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od
podpisu tejto zmluvy.

3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí
kupujúci v kolkovej známke v hodnote 266 € a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto
kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné
bremená a ani iné právne vady.

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou
súhlasí.

Čl. V

Odpredaj pozemku bol schválený uznesením č. 23/2013-MsZ zo dňa 02. mája 2013, kde bolo
konštatované , že sa jedná o prevod majetku obce – pozemku zastavaného stavbou vo
vlastníctve nadobúdateľa .

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra
nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Novom Meste nad
Váhom.

Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.05.2013

.....
predávajúci

.....
kupujúci