

K ú p n a z m l u v a č. 5/2012/OPSM

a

Zmluva o zriadení vecného bremena

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom

Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spoj.: DEXIA, a. s., Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: MUDr. Róbert Zehetner, rod. Zehetner, nar. _____,
RČ: _____, občan SR
Adresa: Štúrova 577/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 18/2012-MsZ zo dňa 24.04.2012, ktorým boli schválené podmienky OVS a uznesenie č. 33/2012-MsZ zo dňa 26.6.2012 túto

kúpnu zmluvu.

I.

Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- pozemok registra „C“ parc. č. 3854/87 zastavané plochy a nádvoria o výmere 308 m²,
- stavba súpisné č. 6326 – polyfunkčná budova, na pozemku parc. č. 3854/87

II. Technický stav nehnuteľnosti

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

2. Kupujúci si je vedomý, že kupovaná nehnuteľnosť bude slúžiť na zriadenie zdravotného strediska – stomatologickej ambulancie - zubnej chirurgie v Novom Meste nad Váhom.

3. Kupujúci berie na vedomie, že objekt sa odpredáva len s pozemkom pod budovou. Prístup k objektu si zabezpečí sám po dohode s Mestom Nové Mesto nad Váhom a so SR – Krajským riaditeľstvom policajného zboru v Trenčíne.

Predávajúci prehlasuje a zároveň upozorňuje kupujúceho, že tento si musí zabezpečiť dodávku energií priamo od ich dodávateľa na vlastné náklady. Jestvujúce siete budú odpojené od sietí, ktoré sa nachádzajú na susednom pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta. Odpojenie od týchto sietí zabezpečí kupujúci do dvoch mesiacov od nadobudnutia vlastníctva na hranici pozemku prípadne na najbližšom možnom odpojovacom mieste / stĺp, šachta, ventil/ v zmysle technických noriem po dohode s mestom.

K zabezpečeniu účelu využitia objektu je potrebné vybudovať predpísaný počet parkovacích miest. Tieto si zabezpečí kupujúci sám a na vlastné náklady. V prípade nevyhnutnej potreby mesto prenajme pozemok na parkovanie.

III. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 141.000 eur (slovom jednostoštyridsaťjedentisíc eur).

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

IV. Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa 23.05.2012 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 30 000,- eur, slovom tridsaťtisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 111.000 eur, slovom jednostojedenašťtisíc eur poukázaním na č. ú. 5801265001/5600 Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

V. Osobitné ustanovenia

- 1.) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2.) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

VI. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV.
- 3) V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VII. Zmluva o zriadení vecného bremena

Zriaďuje sa vecné bremeno využitia odpredávaného objektu na zriadenie zdravotného strediska – stomatologickej ambulancie – zubnej chirurgie.

VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.

- 4) Spôsob predaja nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky OVS schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.18/2012-MsZ zo dňa 24.04.2012 a uznesením č. 33/2012-MsZ zo dňa 26.6..2012.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa : 23.7.2012

V Novom Meste nad Váhom

dňa: 16.7.2012

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci