

Kúpna zmluva

č. 5/2011

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom

Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spoj.: DEXIA, a. s. Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Sebastian Matejík, nar. _____, RČ:
Adresa: _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č.68/2011-MsZ zo dňa 06.09.2011 túto

kúpnu zmluvu.

Článok I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 7614 ako:

a) byt číslo 1, na prízemí bytového domu súpisné číslo 2200, na ulici Lieskovská, vo vchode č.1 v Novom Meste nad Váhom /ďalej len byt/, stojaci na parcele č.1728/108 k.ú. Nové Mesto nad Váhom,

b) spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné číslo 2200, uvedených v čl. III. o veľkosti 4251/68512

c) spoluvlastnícky podiel na pozemku v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 1728/108, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 246 m², na ktorom je postavený dom súpisné číslo 2200 o veľkosti 4251/68512 (t.j. reálne 15,26 m²)

Článok II.

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- 1) Prevádzaný byt číslo 1 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva.
- 2) Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň a kúpeľňa s WC.
- 3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie.
- 4) Výpočet podlahových plôch :
- celková výmera podlahovej plochy bytu 42,51 m² (bez plochy balkónov a loggie)
- 5) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, vrátane zárubní a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu studenej vody, plynu a elektrickými poistkami a elektrickým ističom pre byt.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu

- 1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu.
- 2) Spoločnými časťami domu sú : základy domu, strecha, povala, vchod, chodby, schodišťa, obvodové múry, priečelia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- 3) Spoločnými zariadeniami domu sú: hromozvody, elektrické, vodovodné, kanalizačné, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- 4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu je 4251/68512.

5) Priečky oddeľujúce prevádzaný byt od susediacich bytov sú v podielovom spoluvlastníctve vlastníka prevádzaného bytu a vlastníkov bytov. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 1/2.

Článok IV. Technický stav domu a bytu

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, jej stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

Článok V. Úprava práv k pozemku

1) Pozemok nachádzajúci sa v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, parcelné číslo 1728/108 o výmere 246 m² je zastavaná plocha, na ktorom je dom postavený.

2) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho aj spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedenom pozemku, ktorého veľkosť je 4251/68512 (t.j. reálne 15,26 m²)

Článok VI. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 32 000 €, slovom tridsaťdvatisíc eur.

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva .

Článok VII. Platobné podmienky

1) Kupujúci zložil dňa 06.10.2011 zálohu na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 3 000,- eur, slovom tritisíc eur, ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy.

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny dohodnutej v čl. III. ods. 1) tejto zmluvy vo výške 29 000 eur, slovom dvadsaťdeväťtisíc eur poukázaním na č. ú. 5801265001/5600, Dexia banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci ako i náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 85 € v lehote podľa bodu 2).

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Mestský bytový podnik Nové mesto nad Váhom s. r. o, so sídlom na ul. Vajanského v Novom Meste nad Váhom. Zároveň ho oboznámil s obsahom zmluvy o výkone správy.

2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

Článok IX. Nadobudnutie vlastníctva

1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.

2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov podľa čl. IV.

3) V prípade, že Správa katastra Nové Mesto nad Váhom vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.

4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva

nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.

- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisov, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, kupujúci obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.
- 4) Na predaj majetku obce dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo Mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č. 68/2011-MsZ zo dňa 6.9.2011.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 6) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

dňa 11.11.2011

V Novom Meste nad Váhom

dňa 11.11.2011

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci