

ZMLUVA O DIELO č.56/2016/OV

uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č.513/91 Zb. § 536 a násl.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ : **Mesto Nové Mesto Nad Váhom**
ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
štatutárny zástupca : Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
zástupca pre veci odborné : Ing. Dušan Macúch
tel.: +421327402322
e-mail: dusan.macuch@nove-mesto.sk
IČO : 00311 863
DIČ DPH : S2021079841
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
pobočka Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu : 5801265001/5600
BIC/SWIFT :

Zhotoviteľ : **REAL – BAU, s.r.o.**
Gen. M. R .Štefánika 3120/19, 911 01 Trenčín
V zastúpení : Milan Bežák
Ďalšie osoby oprávnené jednať za objednávateľa : Ondrej Suchý
IČO : 34 102 361
IČ DPH / DIČ : SK2020385543 / 2020385543
Bankové spojenie : VÚB a.s. Trenčín
Číslo účtu : SK48 0200 0000 0005 6274 7202
BIC/SWIFT : SUBASKBX
Oddiel : Sro – Vložka č. : 148/R – Zapísaná v : OR Okr. súdu v Trenčíne

ktorí za dohodnutých podmienok uzatvárajú túto zmluvu o dielo.

čl. II. Predmet plnenia

- Predmetom tejto zmluvy je zateplenie budovy Mestskej polície na ulici Palkovičová č.4 v Novom Meste nad Váhom**, v rozsahu podľa vypracovaného výkazu výmer a cenovej ponuky zo dňa 30.08.2016, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o dielo (príloha č. 1).
Rozsah prác : zateplenie fasády KZS Baumit PRO EPS-F hr. 120,30 mm , dlažba v interiéri v rozsahu cenovej ponuky.

čl. III. Doba plnenia

- Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termíne :
Zahájenie prác : 03. 10. 2016
Ukončenie prác : 30. 11. 2016
- Objednávateľ sa zaväzuje, že v termíne plnenia zohľadní poveternostné vplyvy (daždivé dni, pokles teploty pod 5° C).

čl. IV. Cena diela

- Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli na cene zateplenia budovy Mestskej polície na ulici Palkovičova č.4 v Novom Meste nad Váhom KZS Baumit PRO - EPS-F :
Cena bez DPH 28.006,73 EUR
DPH 20 % 5.601,35 EUR
Spolu s DPH 33.608,08 EUR
- V prípade realizácie navyše prác oproti rozpočtu a výkazu výmer, alebo iných dohodnutých zmien medzi objednávateľom a zhotoviteľom sa cena upresní na základe dodatku ku zmluve o dielo.
- Prípadná zmena DPH bude zohľadnená podľa príslušných ustanovení Zbierky zákonov platných v čase realizácie.

čl. V. Platobné podmienky

- Po vzájomnej dohode zhotoviteľa s objednávateľom bude forma splátok nasledovná:
a) Zhotoviteľ bude vystavovať faktúry 1x mesačne, podľa skutočne vykonaných prác.
b) Konečná faktúra vo výške minimálne 10 % z ceny diela bude vystavená zhotoviteľom a uhradená objednávateľom na základe obojstranne potvrdeného protokolu o odovzdaní a prevzatí riadne dokončeného predmetu diela bez väd a nedorobkov. Súčasťou konečnej faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok.
- Podkladom pre vystavenie faktúr je súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasený objednávateľom.
- Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia objednávateľovi.
- Faktúry musia mať náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa príslušných právnych predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť na prepracovanie zhotoviteľovi pred dňom splatnosti bez úhrady faktúru, ktorá nemá náležitosti daňového dokladu, alebo má iné závady v obsahu s uvedením dôvodu vrátenia. V tomto prípade sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. VI. Základné ustanovenia

- Zmluvou o dielo sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať dielo a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za jeho vykonanie.
- Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a nebezpečenstvo v dojednanom čase.
- Objednávateľ sa zaväzuje začať s výmenou okien a dverí najneskôr dňa 20.10.2016 a ukončiť výmenu vrátane parapetov najneskôr dňa 18.11.2016.
- Objednávateľ je povinný vykonané dielo prevziať.
- Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s TPS, s dodržiavaním technických a iných noriem a je viazaný pokynmi objednávateľa.
- Veci, ktoré sú potrebné na vykonanie diela je povinný obstarat' zhotoviteľ.
- Vlastníkom zhotovenej veci je objednávateľ.
- Zhotoviteľ znáša nebezpečie škody na veci, ktorá vznikne porušením jeho povinností a poškodená strana má nárok na náhradu škody.
- Objednávateľ je oprávnený sledovať postup prác a kontrolovať, či sa dielo vykonáva s dodržiavaním technických a iných noriem a s dodržiavaním bezpečnosti pri práci.
- Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
- Dielo, ktoré má vady, ktoré bránia užívaniu stavby nemusí objednávateľ prevziať a zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

čl. VII. Záruka

- Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby požadovanú kvalitu a vlastnosti stanovené právnymi a normatívnymi dokumentami. Záručná doba na dielo podľa

čl. II. tejto zmluvy je odo dňa prevzatia diela objednávateľom je 5 rokov a začína plynúť odovzdaním diela, ak bolo toto odovzdané bez závad. V záručnej lehote je povinný zhotoviteľ odstrániť vzniknuté vady na diele bezplatne a je povinný začať odstraňovať reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať. Záručná doba sa nevzťahuje na mechanické a iné poškodenie fyzickými osobami.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela počas celej doby záruky a reklamované vady je povinný začať odstraňovať najneskôr do 7 kalendárnych dní.
3. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti, respektíve nedodržaním technologického postupu alebo súvisiacich STN.
4. Prípadnú reklamáciu vady diela tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť po zistení vady v písomnej forme u zhotoviteľa.
5. V prípade, že zhotoviteľ diela vady neodstráni v stanovenej lehote a ani v ďalšej dohodnutej lehote, objednávateľ má právo na odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa.

čl. VIII. Osobitné ujednania

1. Zhotoviteľ sa pri všetkých prácach zaväzuje dodržiavať protipožiarne predpisy a bezpečnosť pri práci.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy o dielo bude realizovaný v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi, STN a platným technologickým postupom.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady odstraňovať a likvidovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a dodržať zákon o odpadoch č. 223/2001 v znení neskorších predpisov. Za nedodržanie predpisov vzťahujúcich sa na predmet zmluvy nesie zodpovednosť zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo aj po opakovanom upozornení v rozpore so svojimi povinnosťami, nevykoná nápravu v poskytnutej primeranej lehote a porušuje ďalej zmluvne dohodnuté podmienky, je objednávateľ oprávnený za podmienok stanovených zákonom od zmluvy odstúpiť. Zhotoviteľ uhradí všetky škody spôsobené nedodržaním zmluvných podmienok.
5. Zhotoviteľ je povinný bez odkladu drobné vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní odstrániť na vlastné náklady. Tieto vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia, najneskôr však do 14 dní od prevzatia diela. Odstránenie väd a nedorobkov potvrdia zástupcovia zmluvných strán v zápise, kópia ktorého bude tvoriť prílohu konečnej faktúry.
6. Zhotoviteľ po ukončení diela vyzve na prevzatie diela objednávateľa písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať, či dielo bolo odovzdané bez závad. Pri odovzdaní zmluvného diela je zhotoviteľ povinný pracovisko vypratať a odovzdať ho objednávateľovi čisté a uvoľnené.
7. K prevzatiu diela zhotoviteľ pripraví príslušné doklady podľa všeobecne záväzných predpisov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na majetku, ktorú spôsobí objednávateľovi alebo tretím osobám svojou činnosťou pri vykonávaní diela. Zhotoviteľ predloží poistnú zmluvu na spôsobenie škody tretím osobám svojou činnosťou (resp. krátkodobé pripoistenie do plnej výšky ceny diela po dobu realizácie).

V prípade poškodenia budovy v rámci manipulácie s materiálom respektíve škodou spôsobenou nedbanlivosťou zhotoviteľa, je tento povinný vzniknuté škody ihneď opraviť, respektíve po dohode oboch strán finančne uhradiť.
9. V prípade, že pri realizovaní diela bude potrebná demontáž a spätná montáž bleskozvodu, zhotoviteľ je povinný dodržiavať príslušné STN a PO. V takom prípade zhotoviteľ predloží objednávateľovi správu o odbornej prehliadke bleskozvodného zariadenia.
10. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi certifikáty preukázania zhody, podľa zákona č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov o materiáloch, ktoré použil pri zhotovovaní diela.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach.
13. Zhotoviteľ poveruje odborným vedením stavby : Milan Bežák na základe osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky pre činnosť – stavbyvedúci vydaného SKSI, evidenčné č. 00577*10*.
14. Na skutočnosti neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
15. Zmluvný vzťah zaniká dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
16. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a označiť priestor staveniska počas výkonu prác tak, aby nedošlo k ohrozeniu okoloidúcich.
17. Zhotoviteľ predloží licenciu na zhotovovanie Kontaktným zatepl'ovacím systémom BAUMIT PRO EPS-F.
18. V prípade dlhodobých zlých poveternostných podmienok sa termín ukončenia plnenia predmetu zmluvy môže zmeniť len na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
19. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi prázdny priestor po obchode na prízemí vpravo na zariadenie staveniska a miesto na odber vody a elektrickej energie 220 V.
20. Technický dozor bude vykonávať : Ing.arch. Mária Serdahelyová

Čl. IX. Penále a pokuty

1. Omeškanie v plnení záväzku prevzatého v tejto zmluve zaväzuje obe strany k plneniu majetkových sankcií. Zhotoviteľ bude platiť zmluvnú pokutu za každý deň omeškania 0,05 % z ceny diela, ak dielo neodovzdá v dohodnutom termíne. Objednávateľ za omeškanie so splnením peňažného záväzku je povinný platiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
2. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd diela neodkladne, alebo v riadne začatom odstraňovaní väd nepokračuje, alebo vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo uplatniť a zhotoviteľ povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 33,00 € za každý deň omeškania.

Čl. X. Záverečné ustanovenia

1. Meniť a doplňovať text tejto zmluvy je možné len písomnou formou – dodatkom, ktorý je platný po odsúhlasení zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zhotoviteľ obdrží jeden a objednávateľ tri vyhotovenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom dňa : 7.9.2016

Príloha č.1 : Cenová ponuka a výkaz výmer z 30.08.2016

pečiatka a podpis objednávateľa

pečiatka a podpis zhotoviteľa