

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 54/2017/OV**  
**podľa § 536 Obchodného zákonníka**  
**uzatvorená medzi**

**Objednávateľom:** **Nové Mesto nad Váhom**  
Čsl. armády 64/1  
915 32 Nové Mesto nad Váhom  
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským – primátorom mesta  
IČO: 311 863  
IČ DPH: 2021079841  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 5801265001/5600  
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

Zástupca splnomocnený na rokovanie:  
a) vo veciach zmluvných:  
b) vo veciach technických: Ing. Miroslav Hikel

**Zhotoviteľom:** **TOP METAL s.r.o.**  
Biskupická 54  
911 01 Trenčín  
IČO: 36656259  
IČ DPH: SK2022229506  
Bankové spojenie: Tatra banka a.s. pobočka Trenčín  
Číslo účtu: 2620787691/1100  
IBAN: SK5611000000002620787691  
Tel. číslo: 0903 435 975  
e-mail: [peterlaco@nexta.sk](mailto:peterlaco@nexta.sk)

Zástupca splnomocnený na rokovanie:  
c) vo veciach zmluvných: Peter Laco  
d) vo veciach technických: Peter Laco

**Čl. I.**  
**Východiskové podklady a údaje**

1. Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je ponuka dodávky stavebných prác vypracovaná zhotoviteľom
2. Názov stavby: **„Rekonštrukcia chodníka na ulici Tehelná a vybudovanie prístupového chodníka do Základnej školy na ulici Odborárska v Novom Meste nad Váhom“**

3. Miesto stavby: ulica Tehelná a ZŠ na ulici Odborárska v Novom Meste nad Váhom  
4. Investor: Mesto Nové Mesto nad Váhom  
5. Doba výstavby: 2.10.2017- 31.10.2017

## **Čl. II. Predmet diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavbu „**Rekonštrukcia chodníka na ulici Tehelná a vybudovanie prístupového chodníka do Základnej školy na ulici Odborárska v Novom Meste nad Váhom**“ podľa priloženého projektu vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v rozsahu projektu a v patričnej kvalite.
2. Dielo: podľa priloženej projektovej dokumentácie
3. Stavebnou časťou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov, prác, výkonov strojov a zariadení v projekte.
4. Objednávateľ súhlasí s alternatívou použitých stavebných materiálov.
5. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie, ktorú mu objednávateľ odovzdá.
6. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela a plnení svojich povinností podľa tejto zmluvy plne rešpektovať platné a účinné právne predpisy a technické normy.
7. Za riadne plnenie zmluvy zodpovedá zhotoviteľ aj vtedy, keď bude Dielo realizovať prostredníctvom tretej osoby, a to aj v prípade ak k tomu dal predošlý súhlas objednávateľ.

## **Čl. III. Čas plnenia**

1. Termín plnenia pre predmet plnenia uvedený v ods. 2 čl. II. tejto zmluvy je 30 dní (**od odovzdania staveniska**) ak nevzniknú nepredvídané komplikácie, alebo práce navyše oproti projektu.
2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ prevziať toto dielo aj v skoršom termíne.
3. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od včasného spolupôsobenia objednávateľa, dohodnutého v tejto zmluve.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

#### **Čl. IV. Cena**

1. Cena za zhotovenie celého diela podľa ods. 2 čl. II. tejto zmluvy je:

BEZ DPH	<b>38 776,00 €</b>
DPH 20%	7 755,20 €
<b>Spolu</b>	<b>46 531,20 €</b>

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa rozpočtu, ktorý je nevyhnutnou súčasťou zmluvy (PRÍLOHA A)
3. Rozpočtová rezerva sa nestanovuje. Prípadné práce navyše musia byť vždy odsúhlasené s investorom a ich cena bude riešená dodatkom k tejto zmluve, v prípade drobných navyše prác stačí zápis v stavebnom denníku, za podmienky, že bude podpísaný oprávnenými osobami oboch zmluvných strán, za oprávnené osoby zmluvných strán sa považujú štatutári, alebo osoby, ktoré budú na takýto úkon splnomocnené štatutárom.
4. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

#### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v termíne do 7 dní od skončenia každého kalendárneho mesiaca. Pred vystavením faktúry sa vykoná odsúhlasenie jej podkladu, t.j. prebratie vykonaných prác a dodávok. Moment preberania vykonaných prác a dodávok si zmluvné strany dohodnú tak, aby sa zrealizoval do 5 dňa v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa práce a dodávky preberajú, ak sa nedohodnú, uskutoční sa v 3. deň v kalendárnom mesiaci nasledujúcom po mesiaci, za ktorý sa práce a dodávky preberajú so začiatkom o 10,00 na stavenisku.
2. Doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ nepožaduje pred započatím prác preddavok.

## **Čl. VI. Odovzdanie diela**

1. O odovzdaní diela bude spísaný spoločný zápis, z ktorého bude zrejmý stav diela v okamihu jeho prevzatia objednávateľom.
2. Vady diela, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní (zjavné vady), musí objednávateľ vytknúť (oznámiť) už zápise o prevzatí.
3. K odovzdaniu diela zhotoviteľ pripraví príslušné atesty, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy a pod., podľa všeobecne záväzných právnych predpisov.

## **Čl. VII.**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Záručná doba je **5 rokov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
5. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, zaniká jeho právo brať zhotoviteľa na zodpovednosť za tieto vady a nedorobky.

## **Čl. VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb, v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie v nasledujúci deň po podpise tejto zmluvy.
3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratané tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne vytýči hranice staveniska.
6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu, potrebnú na vykonanie diela vo dvoch vyhotoveniach.
7. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou. Náklady na projekt, vybudovanie, prevádzku, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. IV. tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt, dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
11. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na elektrickú energiu a úžitkovú vodu. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí objednávateľ.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými, minimálne 1 pracovný deň vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak bude objednávateľ dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa.
13. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác.
15. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy osebe, ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
16. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektom, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi.
17. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.

## **ČL. IX. Zmluvné pokuty**

1. Pri nedodržaní zmluvne dohodnutého termínu dokončenia diela zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny diela za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa so zaplacením faktúr zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvné strany nemajú povinnosť tieto pokuty uplatňovať.

## **Čl. X. Vyššia moc**

1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť: napr. živelná pohroma, mobilizácia, vojna atď.
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 6 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## **Čl. XI. Osobitné dohodnutia**

1. V prípade, že objednávateľ nebude financovať stavbu podľa dohody, môže zhotoviteľ predĺžiť termín ukončenia stavby o taký čas, o aký bude meškať financovanie stavby, prípadne stavbu prerušiť.
2. V prípade dočasného prerušenia prác, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov vzniknutých na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady a zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela.

## **Čl. XII. Ostatné ustanovenia**

1. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnené v súlade s touto Zmluvou (ďalej aj len ako "Oznámenia"), budú vykonané v písomnej podobe. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky významné a záväzné prejavy vôle, najmä zmeny tejto zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je takáto písomnosť adresovaná jej prijatie odmietne alebo iným spôsobom jej prijatiu zabráni (napr. neoznámením zmeny jej adresy alebo iných relevantných údajov), považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie vrátane nedoručenej zásielky odosielateľovi podľa poslednej známej adresy takejto zmluvnej strany. To

platí aj vtedy, ak je v tejto zmluve začiatok dohodnutej lehoty viazaný na okamih doručenia písomnosti. V takomto prípade sa za okamih doručenia považuje okamih vrátenia zásielky odosielateľovi. Za poslednú známu adresu zmluvnej strany sa považuje adresa pozostávajúca z označenia obce, názvu ulice alebo verejného priestranstva (ak je obec členená na ulice a inak označované verejné priestranstvá), súpisného, popr. i orientačného čísla a poštového smerovacieho čísla a v prípade, ak ide o adresu mimo Slovenskej republiky i označenie štátu, oznámená písomne, inak adresa, ktorá je uvedená v záhlaví tejto zmluvy ako adresa trvalého pobytu.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú počas realizácie tejto zmluvy oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na realizáciu práv a povinností vyplývajúcich z právnych vzťahov založených touto zmluvou. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 30 dní sa budú vzájomne oboznamovať o všetkých skutočnostiach spôsobilých mať vplyv na práva a právom chránené záujmy druhej zmluvnej strany.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú počas realizácie tejto zmluvy poskytovať všetku potrebnú vzájomnú súčinnosť k dosiahnutiu splnenia oprávnení a záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Súčinnosť si budú poskytovať bezprostredne po tom, čo budú druhou stranou na jej poskytnutie vyzvané.
4. Zánikom tejto Zmluvy nezanikajú tie dohody Zmluvných strán, z ktorých povahy vyplýva, že majú byť záväzné aj po zániku tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne započítať svoje vzájomne pohľadávky; takýto zápočet je možný najmä na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.
6. Každé ustanovenie tejto zmluvy sa, pokiaľ je to možné, interpretuje tak, že je účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymožiteľné alebo neplatné, bude neúčinné iba v rozsahu tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti a ostatné ustanovenia tejto zmluvy budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti budú zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na zmenách alebo doplnkoch tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto zmluvy z hľadiska tejto nevymožiteľnosti alebo neplatnosti.

### **Čl. XIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
2. Zmluva je platná a účinná dňom jej uzatvorenia, t. j jej podpisom zmluvnými stranami. Za podpísanie zmluvy sa považuje tak podpis základného textu zmluvy, ako aj jej príloh ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni, omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Súčasťou ZOD je Príloha A – konkrétny rozpočet

V Novom Meste nad Váhom, dňa 8.9.2017

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

---

Ing. Jozef Trstenský – primátorom mesta

---

Peter Laco – konateľ spol. TOP METAL, s.r.o.

Príloha A: Konkrétny rozpočet