

Kú p n a z m l u v a

č. 4 /2017/KZ-OPSM

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Alena Kucharovičová, rod.
Dátum narodenia:
RČ:
Bytom: , 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 215/2017-MsZ zo dňa 20. júna 2017, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 227/2017-MsZ zo dňa 12.septembra 2017, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemku parcela registra C KN č. 33 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 185 m² a pozemku parcela registra C KN č. 4491 druh pozemku zastavené plochy a nádvoria o výmere 1241 m², oba pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti vo vlastníctve mesta, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností a to pozemkov zameraných geometrickým plánom č.31321704/225-22/2017 zo dňa 24.05.2017, ktorým sa odčleňujú z parciel vo vlastníctve mesta:

- z parcely registra C KN č. 33 o výmere 185 m² diel 1 o výmere **26 m²** a
- z parcely registra C KN č. 4491 o výmere 1241 m² diel 3 o výmere **13 m²** a vkladajú sa do parcely registra C KN č. 32 o výmere 245 m², ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

Čl. III

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – časti pozemkov uvedených v Čl. II tejto zmluvy za cenu stanovenú znaleckým posudkom vyhotoveným Ing. Igorom Ištocom za cenu 50 €/m², čo pri výmere 39 m² činí 1950 € (slovom jedentisícdeväťstopäťdesiat eur).

Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 40 € (slovom štyridsať eur).

2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci.

Čl. IV

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Prevod nehnuteľností – časti pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 215/2017-MsZ zo dňa 20. júna 2017, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesením č. 227/2017-MsZ zo dňa 12. septembra 2017, ktorým bol schválený prevod vlastníctva ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Čl. VII

1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdrží dve vyhotovenia, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 18.09.2017

.....
Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta
predávajúci

.....
Alena Kucharovičová, rod.
kupujúci