

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## č. 4/2016/ZZ - OPSM

(podľa § 611 Občianskeho zákonníka)

---

**1. Zamieňajúci č. 1 :** **BKP REAL, spol. s r.o.**  
IČO: 36 670 286  
Sídlo: L. Podjavorinskej 2575/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
zápis v OR OS Trenčín oddiel: Sro, vložka č.:17021/R  
IBAN : SK740900000005028453063  
za spoločnosť konajú: Ing. Kamil Pavlovič – konateľ  
Ing. Branislav Pavlovič - konateľ

**a**

**2. Zamieňajúci č. 2 :** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
so sídlom Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311863  
DIČ: 2021079841  
IBAN: SK125600000005801265001  
v zast.: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta

**uzavierajú túto zámennú zmluvu:**

### **Článok I.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 6483 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti:

- pozemok parcela registra „C“ 5054/9, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 74 m2.

2. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č.3160 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor a to nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. 4915/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 231 m2.

3. Geometrickým plánom č.33183287-124-15 zo dňa 19.01.2016 vyhotoveného Ing. Branislavom Novákom boli z pôvodnej parcely - pozemok parc. č. 4915/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 231 m2, k. ú. Nové Mesto nad Váhom vytvorené nové pozemky - parcely a to:

- pozemok parc.č.4915/2, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 42 m2,

- pozemok parc.č.4915/90, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 189 m2.

### **Článok II.**

#### **Vzájomné zmluvné vyhlásenia účastníkov zmluvy**

1. Zamieňajúci č. 1 vzájomnou zámenou prevádza touto zámennou zmluvou na zamieňajúceho č.2 nehnuteľnosť, a to pozemok parc. č. 5054/9, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 74 m2 (presne

popísanú v článku I. bod 1 tejto zmluvy) so všetkým jej zákonným príslušenstvom a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č.2 a zamieňajúci č.2 touto vzájomnou zámenou prevádza na zamieňajúceho č.1 nehnuteľnosť, a to Geometrickým plánom č.33183287-124-15 zo dňa 19.01.2016 novovytvorenú parcelu – pozemok parc.č.4915/90, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 189 m<sup>2</sup> (presne popísanú v článku I. bod 3 tejto zmluvy) so všetkým jej zákonným príslušenstvom a súčasťami, a to do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č.1.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely zámeny podľa tejto zámennej zmluvy je zmluvná hodnota nehnuteľnosti, a to pozemku parc. č. 5054/9, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 74 m<sup>2</sup> (presne popísaná v článku I. bod 1 tejto zmluvy) so všetkým jej zákonným príslušenstvom a súčasťami stanovená na sumu vo výške 5.180,- EUR slovom päťtisícstoosemdesiat eur (podľa Znaleckého posudku č.3/2016 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom). Zmluvné strany sa dohodli, že pre účely zámeny podľa tejto zámennej zmluvy je zmluvná hodnota nehnuteľnosti, a to Geometrickým plánom č.33183287-124-15 zo dňa 19.01.2016 novovytvorenej parcely – pozemok parc.č.4915/90, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 189 m<sup>2</sup> (presne popísaná v článku I. bod 3 tejto zmluvy) so všetkým jej zákonným príslušenstvom a súčasťami stanovená na sumu vo výške 13.230,- EUR slovom trinásťtisícdeväťdesiat eur (podľa Znaleckého posudku č.3/2016 vyhotoveným Ing. Igorom Ištokom).

3. Zmluvné strany sa na základe skutočnosti uvedenej v článku III. ods. 3 tejto zámennej zmluvy dohodli, že zamieňajúci č.1 zaplatí (doplatí) zamieňajúcemu č.2 peňažnú sumu vo výške 8.050,- EUR (slovom osemtisícpäťdesiat eur) ako doplatok hodnoty zamieňaných nehnuteľností, pričom zamieňajúci č.1 celý tento doplatok vo výške 8.050,- EUR uhradí zamieňajúcemu č.2 v lehote najneskôr do troch pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy, a to bezhotovostným bankovým prevodom z bankového účtu zamieňajúceho č.1 IBAN: SK740900000005028453063 na bankový účet zamieňajúceho č.2 IBAN: SK125600000005801265001.

### **Článok III. Nadobudnutie vlastníctva**

1. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k predmetu tejto zmluvy právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na základe tejto zámennej zmluvy.

2. Správne poplatky z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí zamieňajúci č.1. Zamieňajúci č.1 uhradí aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 50 €.

### **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Zamieňajúci č.1 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č.2 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou - pozemok parc.č. 5054/9 a jej všetkými zákonnými súčasťami a príslušenstvami bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť pozemok parc.č. 5054/9 je jeho výlučným vlastníctvom, že je bez akýchkoľvek právnych väd, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie sú zaťažené žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s predmetnou nehnuteľnosťou) vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č.1 zoznámil zamieňajúceho č.2 so stavom predmetnej nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 5054/9 na mieste samom a zamieňajúci č.2 vyhlasuje, že túto pozná z obhliadky na mieste samom a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti - pozemok parc.č. 5054/9.

2. Zamieňajúci č.2 vyhlasuje a výslovne zamieňajúceho č.1 ubezpečuje, že ku dňu uzavretia tejto zámennej zmluvy je oprávnený s predmetnou nehnuteľnosťou Geometrickým plánom č.33183287-124-15 zo dňa 19.01.2016 novovytvorenou parcelou – pozemok parc.č.4915/90 a jej všetkými

zákonnými súčasťami a príslušenstvami bez obmedzenia nakladať, že predmetná nehnuteľnosť - novovytvorený pozemok parc.č. 4915/90 je jeho výlučným vlastníctvom, že je bez akýchkoľvek právnych vád, že nie je predmetom súdneho sporu, že na nej neviaznu dlhy, vecné bremená, nie je zaťažená žiadnym záložným právom, predkupným právom, ani nárokmi tretích osôb žiadneho druhu (najmä nie právo tretej osoby, ktoré by malo za následok obmedzenie disponovania s predmetnou nehnuteľnosťou) vrátane exekučných konaní a inými ťarchami, ktoré by mohli obmedziť ich prevod. Zamieňajúci č.2 zoznámil zamieňajúceho č.1 so stavom predmetnej nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc.č. 4915/90 na mieste samom a zamieňajúci č.1 vyhlasuje, že túto pozná z obhliadky na mieste samom a nevyhradzuje si žiadne osobitné vlastnosti predmetnej nehnuteľnosti - novovytvoreného pozemku parc.č. 4915/90.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne účinnosť až po jej zverejnení, a to podľa § 47a Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zamieňajúci č.2 (ako povinná osoba podľa zákona č. 211/2000 Z.z.) sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že ihneď po jej uzavretí túto zámennú zmluvu zverejní na svojom webovom sídle, a že o tomto zverejnení vystaví písomné potvrdenie, ktorého originál bude priložený spolu s touto zámennou zmluvou k návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť urobené písomne.
3. Zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, ktorých potrebný počet (dva) sa predkladá Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, jeden exemplár je pre zamieňajúceho č.1 a jeden exemplár je pre zamieňajúceho č.2.
4. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že táto bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a nebola dojednaná v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Nové Mesto nad Váhom, dňa 05.05.2016

.....  
**BKP REAL, spol. s r.o.**  
v zast.: Ing. Kamil Pavlovič – konateľ  
Ing. Branislav Pavlovič - konateľ  
**zamieňajúci č.1**

.....  
**Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
v zast.: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta  
**zamieňajúci č.2**