

K ú p n a z m l u v a

č. 4/2015/KZ-OPSM

Predávajúci: **PPKM spol. s r.o.**
Zastúpená: Ing. Kamil Pavlovič, konateľ spoločnosti
Ing. Peter Knezl, konateľ spoločnosti
Sídlo: Ľ. Podjavorinskej 2527/3B, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 661 431
DIČ: 2022234225

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 70/2014-MsZ zo dňa 28.10.2014 túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

Parc. registra C KN č.5881/ 46	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 62 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 47	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 110 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 48	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 317 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 49	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 237 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 50	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 117 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 51	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 470 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 52	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 96 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 53	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 3349 m ²
Parc. registra C KN č.5881/ 39	orná pôda	o výmere 109 m ²

Nachádzajúcich sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č.6477v celosti.

Čl. II

Na pozemkoch sú zrealizované stavby:

Stavba č. 1

Stavba : SO 07 Chodníky, SO 08 Cesty - IBV – Nové Mesto nad Váhom – 30 RD + 6 BD, Bzinská ulica v hodnote

SO 07 chodníky - 46 985,04 €

SO 08 cesty - 187 940,06 €

Stavba č. 2

Stavba : SO 012 Verejné osvetlenie - IBV – Nové Mesto nad Váhom – 30 RD + 6 BD, Bzinská ulica v hodnote 29 107,85 €

Čl. III

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených v Čl. I. a II. do majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Čl. IV

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky a stavby uvedené v Čl. I a II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 1€ (**slovom jedno euro**).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. VI

Nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb do majetku mesta bola schválené uznesením č.70/2014-MsZ zo dňa 28.10.2014.

Čl. VII

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Čl. VIII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 10.12.2015

.....

predávajúci

.....

kupujúci