

K ú p n a z m l u v a **č. 4/2014/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **MUDr. Vilma Šorfová, rod.**
Bytom: Tematínska ul. 1996/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 8/2014-MsZ zo dňa 25. marca 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods.8 písm. b zák.č.138/1991 b. o majetku obcí v platnom znení

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej Okresným úradom v Novom Meste nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 3160 – parcela registra C KN č. 4542/2 zastavané plochy o výmere 201 m² v celosti.

Pozemok je zastavaný stavbou súpis. č. 2448 – zdravotnícke zariadenie, ktorá je evidovaná na LV č. 5914 vo vlastníctve kupujúcej.

Čl. II

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemok parcela registra C KN č. 4542/2 zastavané plochy o výmere 201 m² v celosti, k. ú. Nové Mesto nad Váhom za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 100 €/m²čo pri výmere 201 m² predstavuje sumu 20 100 €(**slovom dvadsaťtisícsto eur**).

Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 65 €(slovom šesťdesiatpäť eur).

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 € a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. III

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. IV

Odpredaj nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 8/2014 -MsZ zo dňa 25. marca 2014, ktorým bol schválený prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods.8 písm. b zák.č.138/1991 b. o majetku obcí v platnom znení, ako prevod majetku obce - pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Čl. V

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Novom Meste nad Váhom.

Čl. VI

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.

5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 27.03.2014

.....

predávajúci

.....

kupujúci