

K ú p n a z m l u v a **č. 4 /2013/KZ-OPSM**

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Juraj Kirka, rodený Kirka**
Bytom: Tematínska ul. 2, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Dátum narodenia:
RČ:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 5/2013-MsZ zo dňa 5.marca 2013, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a uznesenia č. 22/2013-MsZ zo dňa 02. mája 2013, ktorým bol schválený prevod vlastníctva túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, vedenej Správou katastra Nové Mesto nad Váhom
na LV č. 3160
parcela registra „C“ KN č. 4356 zast.plochy a nádvorí o výmere 61 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 4355/7 zast.plochy a nádvorí o výmere 51 m² v celosti,
parcela registra „C“ KN č. 4355/9 zast.plochy a nádvorí o výmere 37 m² v celosti,
a na LV č. 7890
parcela registra „C“ KN č. 4355/8 zast.plochy a nádvorí o výmere 30 m² v podiele 2/3-iny, čo činí 20m².

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je odpredaj nehnuteľností - pozemkov vytvorených na základe vypracovaného geometrického plánu č. 33165041-27/2012 zo dňa 23.5.2012 parcely registra „C“ KN č. 4355/10 o výmere 25 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 4355/7 zast.plochy a nádvoria o výmere 51 m² v celosti, parcely registra „C“ KN č. 4356/1 o výmere 34 m², ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely registra „C“ KN č. 4356 zast.plochy a nádvoria o výmere 61 m² v celosti, a parcely registra „C“ KN č. 4355/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 37 m² v celosti, parcely registra „C“ KN č. 4355/8 zast.plochy a nádvoria o výmere 30 m² v podiele 2/3-iny ,čo činí 20m², k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. III

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky parcelu registra „C“ KN č. 4355/10 o výmere 25 m² v celosti, parcelu registra „C“ KN č. 4356/1 o výmere 34 m² v celosti, parcelu registra „C“ KN č. 4355/9 zast.plochy a nádvoria o výmere 37 m² v celosti, parcelu registra „C“ KN č. 4355/8 zast.plochy a nádvoria o výmere 30 m² v podiele 2/3-iny, čo činí 20m², v k.ú. Nové Mesto nad Váhom za obojstranne dohodnutú cenu vo výške 72,91 €/m², čo ~~ým~~ierev 116 m² predstavuje sumu **8 457,56 € (slovom osemtisícštyristopäťdesiatsedem eur a päťdesiatšesť centov)**. Okrem kúpnej ceny kupujúci uhradí náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 67 €

2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu spolu s nákladmi na vypracovanie znaleckého posudku na jeho účet č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001 do 10 dní od podpisu tejto zmluvy.

3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci v kolkovej známke v hodnote 66 € a odovzdá ho predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná predávajúci.

Čl. IV

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. V

Spôsob odpredaja nehnuteľnosti - pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 5/2013-MsZ zo dňa 5.marca 2013

a odpredaj pozemku bol schválený uznesením č. 22/2013-MsZ zo dňa 02. mája 2013, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Novom Meste nad Váhom.

Čl. VII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dve vyhotovenia obdrží kupujúci, dve vyhotovenia predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra Nové Mesto nad Váhom.

5. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 09.05.2013

.....

predávajúci

.....

kupujúci