

Kúpna zmluva č. 4/2011

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: Mesto Nové Mesto nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. spoj.: DEXIA, a. s. Nové Mesto nad Váhom
č. ú. 5801265001/5600

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Ing. Alexandra Kováčová, nar. _____, RČ
Adresa: _____, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Predmetom predaja je nehnuteľnosť - pozemky registra „C“ KN označené ako parc. č. 4073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parcela č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², obe k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Tieto parcely boli vytvorené geometrickým plánom č. 209/2010 zo dňa 4.11.2010 z pôvodnej parcely C KN č. 4073 – ostatné plochy o výmere 9587 m², zapísanej na LV č. 3160, z ktorej bola odčlenená časť pozemku o výmere 10 m², označená ako pozemok parc. č. 4073/2 zastavané plocha a nádvoria o výmere 7 m² a a parcela č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Čl. II.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť – pozemky registra „C“ KN označené ako parc. č. 4073/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7 m² a parc. č. 4073/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m², obe v k.ú. Nové Mesto nad Váhom.

Kúpna cena je 84 €/ m², čo pri výmere 10 m² predstavuje celkovú sumu 840,00 € a náklady za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 40,00 € Kúpnu cenu kupujúci uhradí na účet mesta Nové Mesto nad Váhom do 3 dní od podpisu tejto zmluvy.

Čl. III.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.

Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. IV.

Spôsob odpredaja nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 39/2011-MsZ zo dňa 3.mája.2011 a odpredaj pozemkov bol schválený uznesením č. 50/2011-MsZ zo dňa 28. júna 2011, kde bolo konštatované , že sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. v z.n.p., o ktorom MsZ rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Čl. V.

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trenčíne, Správa katastra v Novom Meste nad Váhom.

Čl. VI.

Kupujúci súhlasia s použitím a spracúvaním ich osobných údajov v súlade so zák. č. 428/2002 Zb. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 29.6.2011

.....

predávajúci

.....

kupujúci