

ZMLUVA O DIELO č. 47/2017/OV
na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. obchodného zákonníka

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY.

1.1. ZHOTOVITEĽ: ArRea spol. s r. o.,
Branneckého 8, 911 01 Trenčín
IČO: 314 32 182, IČ DPH: SK 20203844

Osoba oprávnená na jednanie

- vo veciach zmluvy:

- v technických veciach:

Ing. arch. Miloslav Varga

Ing. Ladislav Sedílek

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. Armády 1

915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00311863 DIČ: 2021079841

Štatutárny zástupca:

Ing. Jozef Trstenský

Osoba oprávnená na jednanie

- v zmluvných a technických veciach: Ing. Miroslav Hikel

Čl.2. PREDMET ZMLUVY.

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa, a objednávateľovi odovzdá podklady pre vydanie územného rozhodnutia a projekt stavby pre stavebné povolenie pre akciu:

**„Rekonštrukcia bývalej sýpky s prístavbou sobášnej miestnosti “
na ul. Komenského**

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne spracovateľovi dojednané spolupôsobenie.

Čl.3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU.

Projektom je:

A – Rekonštrukcia bývalej sýpky a zameranie vyhotovením skutočného stavu

B – Prístavba sobášnej miestnosti

3.1. Projekt stavby pre stavebné povolenie

3.2. Projekt stavby pre realizáciu stavby v rozsahu:

A. Sprievodná správa

B. Súhrnná technická správa

Projekt požiarnej ochrany

C. Situácia stavby

D. Dokumentácia stavebných objektov

- architektonické a stavebné riešenie

- statika

- zdravotníctvo

- plynoinštalácia

- vykurovanie

- vzduchotechnika

- elektroinštalácia

- bleskozvod

- výkaz výmer, rozpočet

Čl.4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU.

- 4.1. Projekt bude vypracovaný a dodaný v rámci dojednanej ceny v šiestich vyhotoveniach. Na požiadanie objednávateľa spracovateľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.
- 4.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni, a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.3. Pokiaľ v priebehu spracovania projektu uzavreté dohody budú mať vplyv na cenu a termín plnenia, zaväzuje sa objednávateľ upraviť dodatkom k tejto zmluve cenu a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

Čl.5. ČAS PLNENIA.

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu Čl.3. tejto zmluvy v termínoch:

- 5.1. - projekt stavby pre stavebné povolenie 8 týždňov od podpisu zmluvy investorom.
- 5.2. - projekt stavby pre realizáciu 4 týždne po odovzdaní projektu stavby pre stavebné povolenie.
- 5.3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Čl.6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA.

- 6.1. Projekt podľa tejto zmluvy spracovateľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:
 - výškopisného a polohopisného zamerania vrátane inžinierskych sietí po miesta ich napojení.
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

Čl.7. CENA PROJEKTU A PLATOBNÉ PODMIENKY.

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu Čl.3. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.

Cena predmetu zmluvy podľa bodu 3. tejto zmluvy predstavuje:

7.1.	Projekt stavby pre stavebné povolenie	24.000 € bez DPH
7.2.	Projekt stavby pre realizáciu	25.700 € bez DPH

Spolu.....49 700 € bez DPH

Celková cena spolu s DPH. 59 640 €

- 7.3. V cene podľa bodu 7.1 -7.3. je zahrnutých max. šesť paré projektu.
Prípadné ďalšie vyhotovenia bude zhotoviteľ faktúrovať osobitne za osobitnú úhradu.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy na podklade zálohovej faktúry za týchto podmienok:
- 7.5. Objednávateľ sa zaväzuje v lehote do 10-tich dní po uzavretí tejto zmluvy na základe vystavenia zálohovej faktúry poukázať na účet zhotoviteľa finančnú zálohu vo výške 40 % z ceny dohodnutej v bode 7., čo predstavuje sumu **23 856,- EUR**
- 7.6. Podkladom pre úhradu ceny dodávky, bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých bodov predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 10 dní od jej doručenia objednávateľovi /osobne, príp. poštou doporučené/.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo ostúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške:
- 7.8. - vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl.7 pre jednotlivé práce uvedené v Čl.3.
- 7.8.1. - v prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 7.8.1., požiada zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.
- Čl.8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA.
- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú /záručná doba/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ani nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.4. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 8.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa k uvedenému v Čl.1. ako oprávnenému vo veciach technických.
- Čl.9. ZMENA ZÁVÄZKU.
- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.

- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná organizácia uhradí oprávnenej organizácii náklady v preukázanej výške, na vykonané práce, ktoré vznikli.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

Čl.10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA.

- 10.1. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.
- 10.2. Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy súhlas s obsahom zmluvy je doručený zhotoviteľovi. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 10.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po dvoch vyhotoveniach.

V Novom Meste nad Váhom dňa 31.8.2017

V Trenčíne dňa 31.8.2017

.....

Objednávateľ

.....

Zhotoviteľ

Príloha č.1 – cenová ponuka zo dňa 24.8. 2017