

K ú p n a z m l u v a **č. 3/2018/KZ-OPSM**

Predávajúci: **P.J.P.M., spol. s r.o.**
V zastúpení: Ing.Pavol Bublavý, konateľ spoločnosti
Sídlo: Trenčianska 18, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 34 149 309
IČ DPH: SK2020381946

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
V zastúpení: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Nové Mesto nad Váhom č. 256/2017-MsZ zo dňa 12. decembra 2017 túto

kúpnu zmluvu.

Čl. I

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:
parc. registra C KN č.5780/43 orná pôda o výmere 3 m²,
parc. registra C KN č.3302/1 orná pôda o výmere 1724 m²,
parc. registra C KN č.3302/2 orná pôda o výmere 1708 m²,
parc. registra C KN č.5780/7 ostatné plochy o výmere 514 m²,
parc. registra C KN č.5780/100 ostatné plochy o výmere 21m²,
parc. registra C KN č.5780/101 ostatné plochy o výmere 10 m²,
parc. registra C KN č.5780/104 ostatné plochy o výmere 31 m²,

nachádzajúcich sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7936 v celosti.

Čl. II

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb:

- pozemky:

parc. registra C KN č.5780/43 orná pôda o výmere 3 m² za cenu 0,12 € s DPH,
parc. registra C KN č.3302/1 orná pôda o výmere 1724 m² za cenu 1,20 eur s DPH,
parc. registra C KN č.3302/2 orná pôda o výmere 1708 m² za cenu 1,08 eur s DPH,
parc. registra C KN č.5780/7 ostatné plochy o výmere 514 m² za cenu 0,6 € s DPH,
parc. registra C KN č.5780/100 ostatné plochy o výmere 21m² za cenu 0,12 eur s DPH,
parc. registra C KN č.5780/101 ostatné plochy o výmere 10 m² za cenu 0,12 eur s DPH,
parc. registra C KN č.5780/104 ostatné plochy o výmere 31 m² za cenu 0,24 eur s DPH

nachádzajúcich sa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Pozemky sú vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 7936 v celosti

- stavby:

Stavba : Komunikácie - zmena stavby SO01 - Obytný súbor Tematínska 2, Lokalita č. 103

Kolaudačné rozhodnutie : A/2017/00813/Če zo dňa 11.09.2017

Kúpna cena : 1,20 € s DPH

Stavba : SO6 Verejné osvetlenie - Obytný súbor Tematínska 2, Lokalita č. 103

Stavba je umiestnená na pozemkoch parcela registra C KN č. 5780/7, 5780/104

Kolaudačné rozhodnutie : A/2017/00814/Če zo dňa 11.09.2017

Kúpna cena : 1,20 € s DPH

Čl. III

Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov a stavieb uvedených v Čl. II do majetku Mesta Nové Mesto nad Váhom.

Čl. IV

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky a stavby uvedené v Čl. II tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú cenu vo výške **5,88 € (slovom päť 88/100 eur)**.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy.
3. Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľnosti vykoná kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovaných nehnuteľností a s kúpnu cenou súhlasí.

Čl. VI

Nadobudnutie nehnuteľností pozemkov a stavieb do majetku mesta bola schválené uznesením č. 256/2017-MsZ zo dňa 12. decembra 2017.

Čl. VII

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru.

Čl. VIII

1. Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. II tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Dva rovnopisy obdrží kupujúci, dva rovnopisy obdrží predávajúci a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

4. Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 11.01.2018

.....

predávajúci

.....

kupujúci