

K ú p n a z m l u v a

č. 3/2017/KZ-OPSM

Predávajúci: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
v zastúpení: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00311 863
DIČ: 2021079841
bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Zuzana Zelníčková, rod.**
bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom
narodená:
RČ:
bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom
číslo účtu:

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 183/2017-MsZ zo dňa 28.02.2017, ktorým bol schválený spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže túto

kúpnu zmluvu

ako výsledok obchodnej verejnej súťaže.

I. Predmet zmluvy

Mesto Nové Mesto nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore, v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, na liste vlastníctva č. 3160, ako:

- pozemok parcela registra C KN č. 167 zastavané plochy a nádvoria o výmere 762 m²,
- stavba súpisné č. 10/11 – dom na Námestí slobody na pozemku parcela č. 167.

II. Cena nehnuteľnosti

1) Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 170 010 eur (slovom jednostosedemdesiatistisícdesať eur).

2) Kupujúci nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto zmluvy kupuje za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do svojho vlastníctva.

III. Platobné podmienky

- 1) Kupujúci zložil dňa 22.05.2017 finančnú zábezpeku na predmet kúpy nehnuteľnosti vo výške 10 000 € (slovom desaťtisíc eur), ktorá je započítaná ako preddavok kúpnej ceny dohodnutej v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy.
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu zvyšok kúpnej ceny vo výške 160 010 € (slovom jednošesťdesiatšesťtisíc eur) poukázaním na IBAN: SK12 5600 0000 0058 0126 5001 vedený Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, VS 231, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške na účet predávajúceho v súlade s čl. III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.
- 4) Správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci vo výške 66 €, ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 202 €.
- 5) Predávajúci zašle bezodkladne kupujúcemu kópiu návrhu na vklad doručeného Okresnému úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálnemu odboru.

IV. Technický stav nehnuteľností

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy, ich stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosti po fyzickej ohliadke v celosti kupuje do svojho vlastníctva.

V. Osobitné ustanovenia

- 1) Prevod predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Nové Mesto nad Váhom a platnou legislatívou SR o nakladaní s majetkom obce.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Spôsob prevodu vlastníctva a podmienky obchodnej verejnej súťaže schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Nové Mesto nad Váhom uznesením č.183/2017-MsZ zo dňa 28.02.2017.
- 4) Kupujúci, ako nový vlastník nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa už v uzatvorených zmluvách o podnájme nebytových priestorov medzi Mestským bytovým podnikom Nové Mesto nad Váhom, s.r.o., Vajanského 2116/16, 915 01 Nové Mesto nad Váhom a podnájomcom:
 1. Peter Vyzváry Rýchloopravovňa obuvi, do podnájmu dané pre účely oprava obuvi a brašnárskych výrobkov, prenajatá plocha 70 m²,
 2. Jolana Homolová, do podnájmu dané pre účely poskytovania služieb – úprava odevov, krajčírstvo, prenajatá plocha 24,50 m².

VI.
Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, na katastrálnom odbore.
- 2) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia dohodnutej kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
- 3) V prípade, že Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor vklad nepovolí, zmluvné strany si vrátia vzájomné plnenia.
- 4) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 5) Kupujúci berie na vedomie, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu je zaťažený vecným bremenom práva prejazdu a prechodu na časti parcely č.167 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č.265/99 zo dňa 1.júna 1999 v prospech vlastníkov parcely č.168.

VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a touto zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta, účinnosť prevodu nastane dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
- 3) Táto zmluva sa vyhotovuje šiestich rovnopisoch, predávajúci obdrží dva rovnopisy, kupujúci obdrží dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 5) Zmluva bude zverejnená mestom Nové Mesto nad Váhom do 5 dní po podpísaní obidvoma zmluvnými stranami.

V Novom Meste nad Váhom

V Novom Meste nad Váhom

dňa : 27.06.2017

dňa: 27.06.2017

.....
Kupujúci

.....
Predávajúci