

## **K ú p n a z m l u v a** **č. 3 /2015/KZ-OPSM**

**Predávajúci:** **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
Zastúpený: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta  
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom  
IČO: 00311 863  
DIČ: 2021079841  
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom  
Číslo účtu: 5801265001/5600

**(ďalej len „predávajúci“)**

**a**

**Kupujúci** **Ing. Juraj Hasidlo, rodený**  
Dátum narodenia:  
RČ:  
Bytom: Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**a manželka MUDr. Katarína Hasidlová, rodená**

Dátum narodenia:  
RČ:  
Bytom: Piešťanská 2123/13, 915 01 Nové Mesto nad Váhom

**(ďalej len „kupujúci“)**

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a uznesenia Mestského zastupiteľstva Mesta Nové Mesto nad Váhom č. 25/2015-MsZ zo dňa 14.04.2015, ktorým bol schválený prevod nehnuteľného majetku mesta ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení túto

**kúpnu zmluvu.**

### **Čl. I**

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcela registra C KN č. 3160/1 zastavené plochy a nádvoria o výmere 3514 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na Ul. Fraňa Kráľa v Novom Meste nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom. Pozemok je vedený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV č. 3160 v celosti vo vlastníctve mesta.

### **Čl. II**

Predmetom tejto zmluvy je predaj nehnuteľností – pozemkov parcela registra C KN č. 3160/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup> a parcela registra C KN č. 3160/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m<sup>2</sup>, ktoré boli odčlenené geometrickým plánom č. 255/2014 zo dňa

07.07.2014 z pôvodnej parcely registra C KN č. 3160/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3514 m<sup>2</sup>, k. ú. Nové Mesto nad Váhom.

### Čl. III

- 1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v Čl. II. tejto zmluvy za obojstranne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 150 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 4 m<sup>2</sup> činí 600 € (slovom šesťsto eur).
- 2) Kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu na účet predávajúceho č. 5801265001/5600 vedený v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Nové Mesto nad Váhom, variabilný symbol: 233001, pred podpisom kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 3) Správny poplatok k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci. Vklad do katastra nehnuteľností vykoná predávajúci.

### Čl. IV

- 1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne obmedzenia, vecné bremená a ani iné právne vady.
- 2) Kupujúci prehlasuje, že dobre pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a s kúpnu cenou súhlasí.

### Čl. V

Prevod nehnuteľností - pozemkov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Novom Meste nad Váhom uznesením č. 25/2015-MsZ zo dňa 14.04.2015 v zmysle § 9a) ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obce v platnom znení.

### Čl. VI

Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru. V prípade, ak Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

### Čl. VII

- 1) Na kúpnu zmluvu sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 2) Kupujúci súhlasí s použitím a spracúvaním jeho osobných údajov v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho

všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

- 4) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Kupujúci obdržia každý po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.
- 5) Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 20.04.2015

.....

**Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

.....

**MUDr. Katarína Hasidlová**  
kupujúca

.....

**Ing. Juraj Hasidlo**  
kupujúci