

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 3 / 2014 / ZKUB - OPSM

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Visage, s.r.o.

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 18518/R

sídlo: Beckovská Vieska 628, Kočovce 916 31

IČO: 43 815 171

zast.: Jana Mísařová, konateľ

(ďalej len „**Povinný**“)

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Čsl. armády 1, Nové Mesto nad Váhom

DIČ: 2021079841

IČO: 00311863

zast. Ing. Jozef Trstenský, primátorom mesta

(ďalej len „**Oprávnený**“)

II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 224/52 o výmere 68 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „**povinný pozemok**“), ktorý je zapísaný na LV č. 7531.

Výpis z Listu vlastníctva, na ktorom je povinný pozemok zapísaný, tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 2.2 Na povinnom pozemku bol vybudovaný chodník pre peších a cyklochodník vedený súběžne s ulicou Malinovského popred areál samoobslužného obchodného domu Kaufland. Chodník pre peších a cyklochodník (ďalej spoločne len „**chodník a cyklochodník**“) sú všeobecne prospešnou stavbou umožňujúcou širokej verejnosti bezpečný pohyb daným priestorom. Vlastnícke právo k chodníku a cyklochodníku ako verejnoprospešným stavbám bude prevedené na Oprávneného. Chodník a cyklochodník sa nachádzajú na celej ploche povinného pozemku.

Užívanie chodníka a cyklochodníka na povinnom pozemku bolo povolené kolaudačným rozhodnutím č. j. A/2013/00133-2/TR vydaným Novým mestom nad Váhom dňa 25.10.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.11.2013. Toto kolaudačné rozhodnutie tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 2.3 Zmluvné strany týmto uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Povinný zriaďuje v prospech Oprávneného vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo prechodu chodcami a prejazdu cyklistami cez povinný pozemok (KN-C parc. č. 224/52), ako aj právo vstupu na povinný pozemok za účelom vykonávania údržby, opravy a iných stavebných úprav na chodníku a cyklochodníku umiestnenom na povinnom pozemku (KN-C parc. č. 224/52).

Zmluva o zriadení vecného bremena

- 2.4 Vecné bremeno špecifikované v bode 2.3 tejto zmluvy bude spočívať najmä v povinnosti Povinného strpieť výkon práv Oprávneného špecifikovaných v čl. II, bod 2.3.
- 2.5 Vecné bremeno uvedené v bode 2.3 sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú v prospech Oprávneného (*in personam*) ako budúceho vlastníka chodníka a cyklochodníka.

III.

Práva a povinnosti

- 3.1 Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený, a to do 15 dní od platnosti a účinnosti tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 3.2 Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena, znáša Oprávnený.
- 3.3 Práva zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

IV.

Zrušenie a zánik práva

K zrušeniu zmluvy dôjde v prípade, ak zanikne dôvod, pre ktorý malo byť vecné bremeno zriadené.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 5.2 Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.3 Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom a po 1 vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.

Zmluva o zriadení vecného bremena

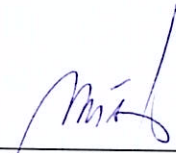
V Novom Meste nad Váhom, dňa 22.12.2014



mesto Nové Mesto nad Váhom
(oprávnený z vecného bremena)

Zastúpené:
Ing. Jozef Trstenský, primátor

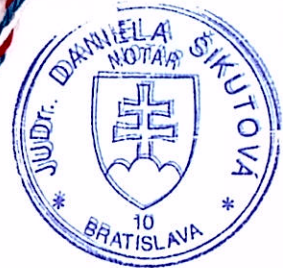
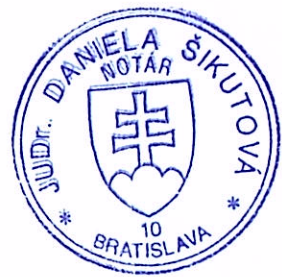
V Novom Meste nad Váhom, dňa 15.12.2014


Visage, s.r.o.
(povinný z vecného bremena)

Zastúpená:
Jana Mísařová, konateľ

Prílohy:

1. Výpis z Listu vlastníctva č. 7531
2. Kolaudačné rozhodnutie sp. zn. A/2013/00133-2/TR
3. Uznesenie č. 34/2014-MsZ



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Nové Mesto nad Váhom**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **NOVÉ MESTO NAD VÁHOM**

Dátum vyhotovenia **04.12.2014**

Katastrálne územie: **Nové Mesto nad Váhom**

Čas vyhotovenia: **14:09:15**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7531

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
224/ 31	214	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
224/ 38	434	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
224/ 52	68	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
2358	224/ 31	14	obchodné a skladové priestory		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Visage, s.r.o., Beckovská Vieska 628, Kočovce, PSČ 916 31, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 48/08 zo dňa 11.2.2008-VZ 164/08

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno 'in rem' na pozemok parcela registra 'C' p.č.224/52 spočívajúce v práve umiestnenia komunikácie - chodník pre peších a cyklochodník, právo prechodu pešo a prejazdu bicyklom a vykonávania údržby, opráv a iných stavebných úprav v prospech vlastníka pozemkov parcely registra 'C' p.č.224/15, 224/40, 224/41, 224/42, 224/43, 224/44, 224/45, 224/46, 224/47, 224/48 a stavby 'OC KAUF LAND' s.č.2664 na p.č.224/42 podľa zmluvy V 1719/2014 -zm.č. 3086/14

Iné údaje:


Právo prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami s hmotnosťou do 3,5 t cez pozemky parcely registra 'C' p.č.224/15, 224/41, 224/43, 224/48 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36339377-7/13 v prospech vlastníka p.č.224/31, 224/38, 224/52 a stavby s.č.2538 na p.č.224/31 podľa zmluvy V 2063/2014 - zm.č. 3358/14

Poznámka:
Bez zápisu.

Mesto Nové Mesto nad Váhom

č. spisu A/2013/00133-2/TR

Nové Mesto nad Váhom, dňa 25.10.2013

Toto rozhodnutie nadobudlo	
právoplatnosť dňa <u>27.11.2013</u>	
	V.z. <u>4111111</u>
	podpis

R o z h o d n u t i e

KAUFLAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava , IČO: 35 901 164 /navrhovateľ/ v splnomocnení spol. VOD-EKO a.s., Zlatovská cesta 2193/33, 911 38 Trenčín, IČO: 31 411 908 podali dňa 12.12.2012 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Retail park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“ – OC Kaufland, stavebné objekty: SO 202 Úprava miestnej komunikácie Ul.Malinovského, SO 203 Kruhový objazd /Okružná križovatka Malinovského – Benkova/, v meste Nové Mesto nad Váhom , na ktorú bolo vydané stavebné povolenie, ktoré vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 16.05.2012 pod č.sp. A/2012/00547/Tr.

Mesto Nové Mesto nad Váhom ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a ods. 4 zákona č.534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v súlade s ustanovením § 120 zákona č. č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a čl. I. § 5 písm. a/ bod 1 zákona č.608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval a posúdil návrh postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a na základe výsledkov kolaudačného konania podľa § 82 ods.1 stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž i v a n i e s t a v b y

„Retail park Kaufland a nákupná galéria, Nové Mesto nad Váhom“ – OC Kaufland
stavebné objekty:
SO 202 Úprava miestnej komunikácie Ul.Malinovského
SO 203 Kruhový objazd /Okružná križovatka Malinovského – Benkova/

pre stavebníka KAUFLAND Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, IČO: 35 901 164 , v meste Nové Mesto nad Váhom, na pozemkoch KN-C parc.č. 220/1, parc.č. 220/2, parc.č. 4517, parc.č. 4530/2, parc.č. 224/41, parc.č. 224/49 /pôvodná parc.č. 224/38/, parc.č. 224/50 /pôvodná parc.č. 224/16/ , v kat. území Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Popis stavby:

Stavba zahŕňa úpravu miestnej komunikácie Ul.Malinovského , úpravu zastávok hromadnej autobusovej dopravy, úpravu chodníkov pre peších, vybudovanie cyklistickej cestičky v súbehu s Ul. Malinovského a vybudovanie malej okružnej križovatky U.Malinovského – Ul.Benkova.

Pre užívanie stavby stavebný úrad určuje podľa § 82 ods.2 stavebného zákona tieto podmienky:

- dodržiavať platný stavebný zákon, ust. § 86 stavebného zákona, vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu /stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie/ povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarnych a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu
- dodržiavať súčasne platné bezpečnostné, hygienické, protipožiarne predpisy a platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve,
- dodržiavať platný zákon o cestnej premávke a platné dopravné predpisy
- dodržať podmienky v uzatvorenej budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KN-C parc.č. 224/38 /novovytvorená parc.č. 224/49/ a podmienky stanovené v budúcej kúpnej zmluve s predmetom prevodu pozemku KN-C parc.č. 224/16 /novovytvorená parc.č.224/50/

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: počas kolaudačného konania neboli uplatnené námietky, pripomienky.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, v zmysle ust. § 81 stavebného zákona, ktoré sa konalo opakovane dňa 24.10.2013. K stavbe sa vyjadrili tieto dotknuté orgány: Obvodný úrad životného prostredia Nové Mesto nad Váhom, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trenčíne, OR PZ Okresný dopravný inšpektorát v Novom Meste nad Váhom, OR Hasičského a záchranného zboru v Novom Meste nad Váhom, Železnice SR Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné.

V konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní a boli dodržané podmienky územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Územné rozhodnutie na predmetnú stavbu vydalo Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 28.03.2012 pod čp. A/2012/00172/Tr.

Podľa predložených geometrických plánov č.42/12 zo dňa 03.01.2013, č.38/12 zo dňa 03.12.2012 a č.43/12 zo dňa 03.01.2013 stavba kruhového objazdu Malinovského – Benkova a upravená časť komunikácie Ul.Malinovského s príslušnými chodníkmi a cyklochodník sa nachádzajú na pozemkoch KN-C parc.č. 220/1, 220/2, 4517, 4530/2, 224/41, 224/49, 224/50 , kat. územie Nové Mesto nad Váhom, v meste Nové Mesto nad Váhom.

Na základe geometrického plánu č. 43/12 zo dňa 03.01.2013 pozemok KN-C parc.č. 224/50 vznikol oddelením z pôvodného pozemku KN-C parc.č. 224/16 a pozemok KN-C parc.č. 224/49 vznikol oddelením z pôvodného pozemku KN-C parc.č. 224/38, kat. územie Nové Mesto nad Váhom.

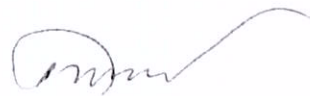
Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie. Zistené drobné nedostatky nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby a preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Toto kolaudačné rozhodnutie nahrádza kolaudačné rozhodnutie vydané Mesto Nové Mesto nad Váhom dňa 25.01.2013 pod č.sp.A/2013/00133/TR, ktoré odvolávací orgán zrušil a vrátil na nové pojednanie.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu sa účastníci konania môžu odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Nové Mesto nad Váhom, cestou podania na Spoločnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom, Hviezdoslavova č.36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Jozef Trstenský
primátor mesta





MESTO Nové Mesto nad Váhom

Mestský úrad

Dňa 7.7.2014

Č.j.Sekr.Vá-3507/2014-27187

**Vec : Výpis z uznesení 20. zasadnutia poslancov Mestského zastupiteľstva
mesta Nové Mesto nad Váhom, konaného dňa 24.júna 2014**

Mestské zastupiteľstvo

uznesením č.34/2014-MsZ

s ch v a ŕ u j e

a) nadobudnutie nehnuteľného majetku do majetku mesta

z majetku spoločnosti Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava
a to stavieb :

SO 202 Úprava miestnej komunikácie ul. Malinovského

**SO 203 Kruhový objazd/ Okružná križovatka Malinovského – Benkova / vrátane chodníka
a cyklochodníka vedeného súbežne s ulicou Malinovského, autobusových zastávok na ulici
Malinovského , protihlukovej steny a verejnej zelene/ postavených na parc.č. reg."C", 220/1,
220/2,4517,4530/2,4530/1,224/41 k.ú. Nové Mesto nad Váhom**

SO 605 Preložka VO do majetku mesta za symbolické 1 € .

Tento majetok bude po prevzatí odovzdaný do správy Technických služieb mesta Nové Mesto nad
Váhom, ako organizácii, ktorá je určená na jeho spravovanie.

b) zriadenie vecných bremien v prospech mesta podľa geometrického plánu č.38/12,
vypracovaným spoločnosťou GEOPROJEKT – Trenčín s.r.o. dňa 5.12.2012 na pozemkoch
vo vlastníctve:

- Kaufland Slovenská republika v.o.s, Trnavská cesta 41/A, Bratislava, parc. reg. "C"
č. 224/41, zapísaný na LV č. 7914

- Visage s.r.o. ,Beckovská Vieska 628, Kočovce, parc.reg."C" č. 224/52, zapísaného na LV
7531

- Elfa Pharm s.r.o., Hviezdoslavovo námestie 7, Bratislava, parc. reg."C" č. 224/41, zapísaný na
LV č. 7914 obsahom ktorého bude právo prechodu chodcami a prejazdu cyklistami, ako aj právo
vstupu na povinné pozemky za účelom vykonávania údržby, opravy a iných stavebných úprav na
chodníku a cyklochodníku umiestneného na citovaných povinných pozemkoch.



Termín : 31.12.2014
Zodpovedný : prednosta MsÚ

Ing. Jozef Trstenský, v.r.
primátor mesta

Za správnosť : Alena Vaňková