

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 3/2013/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Čl. 1

Zmluvné strany

prenajímateľ:

Mesto Nové Mesto nad Váhom
zastúpené primátorom mesta
Ing. Jozefom Trstenským
IČO: 311 863
Bank. spoj.: Dexia banka a.s.
č.ú.5801265001/5600

nájomca:

ULAMED, s.r.o.
Bratislavská 615/3, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 350 630

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – časť pozemku registra C KN č. 3854/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 736 m² v bývalých „Kasárňach spojovacieho vojska“ na Bzinskej ul. v Novom Meste nad Váhom, označenej na priloženom situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Uvedená parcela je vedená v katastri nehnuteľností Správou katastra v Novom Meste nad Váhom na LV č.3160 vo vlastníctve prenajímateľa.

Čl. 3

Účel nájmu

Pozemok sa prenajíma na občasné využívanie ako tréningová plocha pre jazdu zručnosti k účasti na detských automobilových orientačných súťaži.

Čl. 4

Doba nájmu a zánik

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú na obdobie od 01.05.2013 do 31.10.2015 s tým, že nájom pozemku neprekročí jeden deň v kalendárnom mesiaci. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 2 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5 **Nájomné**

1. Cena za užívanie pozemku bola stanovená dohodou vo výške 0,77 €/m²/rok bez DPH pri výmere 736 m² po dobu 2 rokov s tým, že nájomca ju bude využívať maximálne 1x mesačne.
2. Ročný nájom činí 9,31 € (slovom deväť eur a tridsaťjeden centov).
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
4. Nájomné za rok 2013 nájomca vo výške 7,76 € (slovom sedem eur a sedemdesiatšesť centov) uhradí do 15 dní odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade, ak dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny inflačným vývojom a Mestské zastupiteľstvo schváli úpravu cien nájmu, upravuje sa výška ceny prenájmu o percento poklesu hodnoty slovenskej meny vyhlásenej SŠÚ.

Čl. 6 **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
3. Nájomca je povinný užívať prenajatý pozemok tak, aby bola zachovaná bezpečnosť osôb pohybujúcich sa v areáli bývalých vojenských kasární.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.

Čl. 7 **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 30.05.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca