

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku č. 3/2012/OPSM

Čl.1 Zmluvné strany

Prenajímateľ: MESTO Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený: Ing. Jozef Trstenský, primátor mesta
Sídlo: Čsl armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bank. Spoj.: Prima banka Slovensko, a. s. – Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu: 5801265001/5600

a

Nájomca: LEITNER Slovensko, s.r.o.
Zastúpený: Peter Leitner, konateľ spoločnosti
Sídlo: Malinovského 16/1234, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 36 297 445

Čl. 2 Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľností – pozemkov v k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zapísané v LV č. 3160, a to:

časť parc. registra „E“ č. 1791/15 o výmere 458 m² (označená ako diel 1),
časť parc. registra „E“ č. 1418/5 o výmere 78 m² (označená ako diel 2),
časť parc. registra „E“ č. 302/101 o výmere 32 m² (označená ako diel 3),
časť parc. registra „E“ č. 302/101 o výmere 362 m² (označená ako diel 4),
časť parc. registra „E“ č. 302/101 o výmere 221 m² (označená ako diel 5),
spolu o výmere 1151 m².

Pozemky sa nachádzajú v lokalite Mnešice pri Klanečnici (pozemky sú vymedzené v situačnom nákrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy).

Čl.3 Účel nájmu

1. Nájomca bude prenájatý pozemok využívať v rámci súčasti svojho areálu, na ochranu areálu oplotením od vodného toku Klanečnice.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemky dané do prenájmu bude udržiavať so starostlivosťou riadneho hospodárenia a užívať ich primerane jeho potrebám.

Čl.4 Doba nájmu a zánik

1. Pozemok sa prenajíma **na dobu určitú od 01.12.2012 do 30.11.2017.**
2. Nájmnú zmluvu je možné vypovedať v 3 mesačnej výpovednej lehote bez uvedenia dôvodu.
3. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, že pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu uvedenú v obchodnom registri.
4. Nájmný pomer sa môže ukončiť i dohodou zmluvných strán.

Čl.5 Nájomné

1. Cena za užívanie pozemku bola stanovená na základe najvyššej predloženej cenovej ponuky na priamy prenájom vo výške 0,77 €/m²/rok bez DPH na dobu nájmu 5 rokov, ktorú Komisia na stanovenie obvyklého nájomného na prenájom pozemkov na svojom 2. zasadnutí zo dňa 07.11.2012 vyhodnotila ako za najúspešnejšiu.
2. Ročný nájom pri výmere 1151čím **886,27 € (slovom osemstoosemdesiatšesť 27/100eur).**
3. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 31. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
4. Nájomné za mesiac december 2012 vo výške 74 € nájomca uhradí prenajímateľovi do 15.12.2012.
5. V prípade omeškania nájomcu s platením úhrad nájomného si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. V prípade, ak dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny inflačným vývojom, upravuje sa výška ceny prenájmu o percento poklesu hodnoty slovenskej meny vyhlásenej SŠÚ.

Čl.6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto nájmnou zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Obč. zákonníka.

2. Novú zmluvu alebo dodatky k tejto zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotovenia.

4. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 08.11. 2012

.....
prenajímateľ

.....
nájomca