

**ZMLUVA O DIELO**  
**č. 39 /2014**  
**podľa § 631 a násl. Občianskeho zákonníka**

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**1.1 Objednávateľ :** **Mesto Nové Mesto Nad Váhom**  
ul. Čsl. Armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

štatutárny zástupca : Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

zástupca pre veci odborné : Ing. Dušan Macúch  
vedúci odboru výstavby

bankové spojenie : PRIMA banka Slovensko a.s.  
pobočka Nové Mesto nad Váhom  
č. účtu 5801265001/5600

IČO : 00311863  
DIČ : 2021079841

**1.2. Zhotoviteľ :** **Fakulta architektúry STU v Bratislave**  
**PC - ARCH**  
Námestie Slobody 19, 812 45 Bratislava

štatutárny zástupca : doc. Ing.arch. Ľubica Vitková, PhD.  
dekanka fakulty

zástupca pre veci technické : Ing. Jozef Lulkovič  
vedúci PC-ARCH Fakulty architektúry STU

e-mail : lulkovic@fa.stuba.sk

zástupca pre veci odborné : prof. Ing. arch. Bohumil Kováč, PhD.  
kovac@fa.stuba.sk

bankové spojenie : IBAN SK0481800000007000081930  
SWIFT SPSRSKBAXXX

IČO : 00397687  
DIČ : 2020845255  
DIČ pre DPH SK 2020845255.

## Čl. 2 Predmet zmluvy

### 2.1. Predmetom zmluvy je :

- a) záväzok zhotoviteľa spracovať pre objednávateľa dielo podľa čl.3
- b) záväzok objednávateľa zhotovené dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu diela podľa čl.5.

## Čl. 3 Dielo

- 3.1. Dielom sa rozumie spracovanie *návrhu a čistopisu Zmien a doplnkov č. 9 (ZaD č. 9.1., 9.2., 9.3., 9.4.) Územného plánu mesta Nové Mesto nad Váhom* (ďalej len ZaD č. 9 ÚPN) a *Dodatok č. 7 „Všeobecného záväzného nariadenia mesta“* (ďalej len Dodatok č.7 VZN), schváleného v MsZ 23.6.1998 v znení zmien č.1 až 8.; a to podľa § 30 a §31 Zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3.2. V čistopise ZaD č. 9 ÚPN a Dodatku č. 7 VZN budú zapracované aj výsledky prerokovania Zmien a doplnkov č. 9.5., 9.6., 9.7. ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré spracovateľ so súhlasom mesta spracuje pre iné právnické a fyzické osoby na ich náklady.
- 3.3. Požiadavky na zmeny a hranice zmien ZaD č. 9 ÚPN mesta sú súčasťou Prílohy č.1 - opis diela, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 3.4. Obstarávateľom ZaD č.9 ÚPN mesta Nové Mesto nad Váhom je Mesto Nové Mesto nad Váhom ako orgán územného plánovania prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Marianny Bogyovej.

## Čl. 4 Čas plnenia

- 4.1. Spracovateľ sa zaväzuje zhotoviť dielo podľa čl. 3. takto:
  - a) - návrh ZaD č. 9 ÚPN mesta ( 9.1., 9.2., 9.3.,9.4.) so zapracovaním návrhu ZaD č. 9.5., 9.6. a 9.7. do 60 dní od podpísania tejto zmluvy
  - b) - návrh ZaD č.9 ÚPN mesta (9.1. až 9.7.) so zapracovaním pripomienok z prerokovania a návrh Dodatku č. 7 VZN do 30 dní od vyhodnotenia prerokovania
  - c) - čistopis ZaD č. 9 ÚPN mesta (9.1. až 9.7.) a čistopis Dodatku č. 7 VZN do 30 dní od schválenia ZaD č. 9 v MsZ Nové Mesto nad Váhom
- 4.2. Koncept ZaD č. 9 ÚPN mesta (9.1. až 9.7.) prerokuje zhotoviteľ s objednávateľom a obstarávateľom najneskôr 7 dní pred termínom podľa bodu 4.1.a). Výsledok prerokovania dodá objednávateľ v písomnej forme pokynom spracovateľovi na dopracovanie návrhu ZaD ÚPN.
- 4.3. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu podľa čl. 5.

## Čl. 5 Cena diela a platobné podmienky

- 5.1. Cena diela sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 500 euro bez DPH za každú jednotlivú zmenu. Cena celkom za zmeny 9.1., 9.2., 9.3. a 9.4. je nasledovná
- |  |                  |
|--|------------------|
| - cena za spracovanie návrhu zmien 4 x 500.- | 2 000.- €        |
| - DPH vo výške 20 %                          | 400.- €          |
| <b>Zmluvná cena celkom</b>                   | <b>2 400.- €</b> |
- 5.2. V cene diela sú započítané náklady spracovateľa spojené s najviac tromi prerokovaniami a schvaľovaniami diela. Navyše činnosti preplatí objednávateľ zhotoviteľovi osobitne.
- 5.3. V cene diela je zahrnutý návrh ZaD č. 9 ÚPN mesta (9.1., 9.2., 9.3., 9.4.), návrh ZaD č. 9 ÚPN mesta po prerokovaní, čistopis ZaD č. 9 ÚPN po jej schválení v MsZ, návrh dodatku č. 7 VZN mesta a čistopis VZN mesta v rozsahu zmien 9.1.- 9.4. so spracovaním Zmien a doplnkov ÚPN č. 9.5., 9.6. a 9.7. v zmysle odseku č. 3.2.
- 5.4. V cene diela nie je započítaná cena CD s digitalizovaným tvarom textovej a grafickej časti návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta ako aj cena CD s digitalizovaným čistopisom ÚPN.
- 5.5. Cena podľa bodu 5.1. predstavuje cenu za dielo v troch vyhotoveniach návrhu a troch vyhotovení čistopisu ZaD č. 9 ÚPN. Za každé ďalšie vyhotovenie zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi 25.- euro.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu diela podľa čl.3 do 14 dní od doručenia faktúry spracovateľa; fakturácia sa uskutoční po schválení zmien v MsZ.
- 5.7. V cene diela nie je započítaná činnosť spracovateľa zameraná na prieskumy územia a na priestorovú koordináciu navrhovanej zmeny, napr. urbanistická štúdia ako územnoplánovací podklad pre aktualizáciu. Túto činnosť bude vykonávať spracovateľ výlučne na základe osobitnej zmluvy zmluvných strán.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a penalizácii za neplnenie resp. omeškanie v plnení zmluvných záväzkov:
- zhotoviteľ zaplatí pokutu vo výške 30,- euro za každý deň omeškania plnenia termínov podľa čl.4; pokutu uplatní obstarávateľ osobitnou faktúrou s termínom splatnosti 14 dní
  - obstarávateľ zaplatí za každý deň omeškania úhrady faktúr zhotoviteľa 30,- euro, na základe penalizačnej faktúry zhotoviteľa s termínom splatnosti 14 dní;

## Čl. 6 Ostatné ustanovenia

- 6.1. Objednávateľ zabezpečí prerokovanie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami.
- 6.2. Túto zmluvu možno meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K písomným návrhom dodatkov sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť navrhovateľovi do päť dní od ich doručenia.
- 6.3. Táto zmluva zaniká písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy jednej zmluvnej strany. V prípade odstúpenia obstarávateľa od zmluvy bude spracovateľovi vyplatená cena vo výške ceny rozpracovaného diela, najmenej však vo výške 50% ceny podľa čl. 5.
- 6.4. Odstúpiť od zmluvy možno písomným oznámením doporučené doručeným druhej zmluvnej strane a to z dôvodu, ktorý sa neprieči zákonom ani dobrým mravom.
- 6.5. Dohoda o zániku platnosti tejto zmluvy a odstúpenie od zmluvy má účinky k poslednému dňu mesiaca, v ktorom došlo k jej doručeniu druhej zmluvnej strane. Do tejto lehoty si zmluvné strany riadne plnia svoje zmluvné záväzky.

- 6.6. Zmluva podpísaná oboma zástupcami zmluvných strán je uzavretá okamihom jej doručenia obom zmluvným stranám.
- 6.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.

**Čl. 7**  
**Podpisy zmluvných strán**

v Novom Meste nad Váhom

dňa: 9.10.2014

za objednávateľa:



Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta



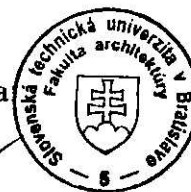
v Bratislave

dňa: 29 OKT. 2014

za spracovateľa:



doc. Ing. arch. Ľubica Vitková, PhD.  
dekan FA STU



## **Príloha č. 1. – Opis diela**

### **Zmena a doplnok č.9.1.**

Zmena sa dotýka územia v urbanistickom obvode č. 7 v extraviláne mesta. Predmetom zmeny je zmena využitia PPF v neurbanizovanom území na funkčné využitie ako plochy cintorínov (viď grafická príloha 9.1).

### **Zmena č.9.2.**

Zmena sa dotýka územia v urbanistickej lokalite č. 93 – plocha bývalých vojenských skladov, ktoré zostali po zmene a doplnku č. 5.1. Predmetom zmeny je zmena z využitia plôch technického využitia na plochy priemyslových výrobných areálov a výrobných služieb, skladové hospodárstvo, príležitostné ubytovanie (grafická príloha 9.2.)

### **Zmena č.9.3.**

Zmena sa dotýka územia v urbanistickej lokalite č. 94 plocha bývalých vojenských kasární. Predmetom zmeny je zmena z využitia plôch špeciálneho využitia na plochy vybavenosti, bývanie v malopodlažných bytových domov, plochy športovo rekreačných zariadení – nová grafická značka pre zmiešané územie (grafická príloha č. 9.3.)

### **Zmena a doplnok č.9.4.**

Zmena sa dotýka celého územia Územného plánu sídelného útvaru mesta Nové Mesto nad Váhom – jeho záväznej časti. Predmetom zmeny je

- zrušenie značiek zariadení nekomerčného charakteru,
- určenie maximálnej zastavanej plochy záhradných chát do 50 m<sup>2</sup> vo funkčných plochách sadov, záhrad a vinogradov
- zákaz umiestnenia samostatne stojacich reklamných zariadení (bilboardov) v mestskej zóne ohraničenej ulicami Klčové, J.Kollára, Štúrova, Čachtická, Budovateľská, Zelená, Piešťanská (pred podjazdom zo strany mesta) Malinovského, Holubyho. V tejto zóne môžu byť umiestnené samostatne stojace reklamné zariadenia iba so súhlasom Mesta Nové Mesto nad Váhom na základe odporúčenia Komisie výstavby a rozvoja mesta, Komisie životného prostredia a Komisie dopravy a rozvoja mesta

**Zmeny a doplnky č. 9.5., 9.6. a 9.7., ktoré so súhlasom mesta budú spracované pre iné právnické a fyzické osoby :**

### **Zmena a doplnok č. 9.5.**

Zmena sa dotýka územia v urbanistickom obvode č. 18 v extraviláne mesta pozemku registra „E“ parc. č. 1985 k.ú. Nové Mesto nad Váhom (lesopark Kamenná). Predmetom zmeny je zmena využitia funkčných plôch trvalého trávnatého porastu s vysokou zeleňou do 30 % na funkčné určenie plochy občianskej vybavenosti (dom seniorov), plochy zelene a parkov (lesopark) a plochy bývania v rodinných domoch s dopravným a technickým napojením územia v zmysle urbanistickej štúdie obytnej zóny GREENSTONE“ (grafická príloha č. 9.5.).

### **Zmena č. 9.6.**

Zmena sa dotýka územia v urbanistickej lokalite č. 110 na ul. Bzinskej v rozsahu Zmeny a doplnku č. 5.3. Predmetom zmeny je zmena využitia plochy bývania v malopodlažných bytových domoch na bývanie v rodinných domoch (grafická príloha 9.6.).

### **Zmena č 9.7.**

Zmena sa dotýka územia v urbanistickej lokalite č. 103 na ul. Tematínskej v rozsahu Zmeny 7.6. Predmetom zmeny je zmena využitia plochy bývania v rodinných a bytových domoch na bývanie v rodinných domoch (grafická príloha 9.7.).