

Zmluva o dielo č. 37/2017
uzatvorená v zmysle Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.
diel IX., § 536 – 565

Čl. I.
Zmluvné strany:

Objednávateľ : **MESTO Nové Mesto nad Váhom**
Sídlo : Čsl. armády č. 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
Zastúpený : Ing. Jozef TRSTENSKÝ – primátor mesta

Oprávnený rokovať
o tech. a zmluv. vzťahoch : Ing. Jozef TRSTENSKÝ
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN/SWIFT : SK12 5600 0000 0058 0126 5001
IČO : 00311863
DIČ : 2021079841
Telefón : 032 7402 219
Fax : 032/7402 111
e-mail : msu@nove-mesto.sk

Zhotoviteľ : **STAS - stavby a sanácie, spol. s r.o.**
Sídlo : Bulharská 37/1, 917 01 Trnava
Zastúpený : RNDr. Ján PAVLECH – konateľ spoločnosti
Ing. Vojtech ANETTA – konateľ spoločnosti

o tech. a zmluv. vzťahoch : RNDr. Ján PAVLECH, tel. č. 0905 642 688
Bankové spojenie : VÚB a.s. Trnava
IBAN/SWIFT : SK62 0200 0000 0076 4194 7212/SUBASKBX
IČO : 34121382
DIČ : 2020393496
IČ DPH : SK2020393496
Zápis v OR : OR OS Trnava, odd. Sro, vl. č. 1226/T

Telefón : 033/5516046
Fax : 033/5514615
e-mail : stas@stas.sk

Čl. II.

Predmet zmluvy:

1. *Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela “Rekonštrukcia budovy Námestie slobody č. 22 v Novom Meste nad Váhom” – sanácia základov - mikropilóty.*
2. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zrealizuje predmet plnenia tejto zmluvy uvedený v ods. 1 tohto článku zmluvy v dohodnutom rozsahu a kvalite podľa príslušných ustanovení tejto zmluvy, podľa projektovej dokumentácie firmy VUIS – ZAKLADANIE STAVIEB s.r.o. Bratislava, dodanej objednávateľom.*
3. *Práce nad rámec projektovej dokumentácie budú schválené investorom a projektantom a budú riešené dodatkami k tejto zmluve pred zahájením týchto prác.*
4. *Predmet plnenia tejto zmluvy je dodaný protokolárnym odovzdaním objednávateľovi a objednávateľ je povinný riadne dokončené dielo od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať. Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu za vykonanie diela dohodnutú v tejto zmluve.*

Čl. III.

Lehoty plnenia:

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zhotoví dielo pre objednávateľa v zmysle predmetu plnenia tejto zmluvy v rozsahu a obsahu uvedenom v tejto zmluve v lehotách:*

<i>a/ termín prevzatia staveniska:</i>	18. 8. 2017
<i>b/ termín začatia prác:</i>	deň po prevzatí staveniska
<i>c) termín ukončenia prác:</i>	8 týždňov od začatia prác
2. *V prípade, že zhotoviteľ zhotoví dielo pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne a za dielo zaplatiť.*
3. *Dôvodom na zmenu termínu ukončenia zhotoveného diela zo strany zhotoviteľa je:*
 - a/ zmena rozsahu prác na diele, ktoré zmluvné strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať a ktoré nie sú zapríčinené zhotoviteľom,*
 - b/ živelné pohromy, privalové dažde*
 - c/ všeobecné štrajky,*
 - d/ zásah orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,*
 - e/ prekážky, spôsobené treťou osobou, ktorým nemohol zhotoviteľ zabrániť,*
 - f/ omeškanie odovzdania staveniska objednávateľom podľa ustanovení tejto zmluvy,*
 - g/ dočasné prerušenie stavebných prác z príčin na strane objednávateľa,*
 - h/ neposkytnutie úhrad objednávateľom podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo.*

V prípade vzniku týchto okolností sa termín ukončenia diela posunie o dobu zodpovedajúcu trvaniu týchto okolností.

Čl. IV.

Cena predmetu diela:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu plnenia tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení platných predpisov vo výške:

Cena bez DPH:	104 881,22 €
DPH 20 %	20 976,24 €
Cena diela celkom s DPH:	125 857,46 €

(slovom: *stodvadsaťpäťtisícosemstopäťdesiatšesť EUR štyridsaťšesť eurocentov*)

2. *Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je Cenová ponuka zhotoviteľa č. 341/2017 zo dňa 22.6.2017.*

Čl. V.

Financovanie a fakturovanie:

1. *Zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať objednávateľovi na základe protokolu o vykonaných prácach potvrdeného zodpovedným pracovníkom objednávateľa mesačne a po skončení prác na diele a ich protokolárnom odovzdaní a prevzatí.*
2. *V prípade zvýšenia ceny diela a zmeny termínov podľa ustanovení tejto zmluvy o dielo sa dohodnú platobné podmienky na základe týchto skutočností dodatkom k zmluve o dielo.*
3. *Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví bude obsahovať také náležitosti, aby spĺňala funkciu faktúry podľa § 74 odst. 1 Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty.*
4. *Objednávateľ je povinný počas lehoty troch dní odo dňa predloženia faktúry sa k tejto vyjadriť. V prípade, že sa nevyjadrí, má sa za to, že s obsahom faktúry súhlasí a je povinný ju v lehote 30 dní uhradiť.*

Čl. VI.

Odovzдание staveniska a spolupôsobenie zmluvných strán:

1. *Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko a plochy pre realizáciu zakladania podľa vykonávacieho projektu vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom realizovať práce.*
2. *O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom bude jednoznačne vymedzený rozsah odovzdaného staveniska.*
3. *Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska:*
 - *prehlásenie, že sa na stavenisku nenachádzajú žiadne podzemné vedenia, okrem vytýčených. V prípade výskytu podzemných vedení objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi ich vytýčenie, súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých možno zmluvné dielo zhotoviť.*
 - *zabezpečí prípojku vody*
 - *zabezpečí prívod elektrickej energie 60 kW, istenie 80 A, poisťky pomalé, motorové*
 - *určí miesto pre umiestnenie bunky (6x4 m)*
 - *zabezpečí súhlas s užívaním verejného priestranstva*

4. *Neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne v dôsledku omeškania objednávateľom bude mať za následok posun termínu ukončenia diela uvedeného v čl. III., ods. 1, písm. c tejto zmluvy o dobu omeškania s odovzdaním staveniska zo strany objednávateľa.*
5. *Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných a požiarnych predpisov. Náklady súvisiace s opatreniami na zabezpečenie dodržiavania bezpečnostných a požiarnych predpisov v súvislosti s predmetom plnenia podľa tejto zmluvy sú režijnými nákladmi zhotoviteľa zahrnutými v cene diela.
Prípadné regresy a pokuty vyplývajúce z nedodržiavania týchto bezpečnostných a požiarnych predpisov hradí v plnom rozsahu zhotoviteľ.*
6. *Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi ukončený predmet plnenia tejto zmluvy protokolárne, vrátane dokladov a atestov od zabudovaných materiálov.*
7. *V prípade skrytých väd na diele vyzve objednávateľ zhotoviteľa k ich odstráneniu.
Zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v dohodnutom čase po obdržaní oprávnenej reklamácie na svoje náklady. V pochybnostiach sa má za to, že reklamácia bude zhotoviteľovi doručená tretieho dňa po jej odoslaní.*
8. *Zodpovedným pracovníkom povereným objednávateľom pre styk pri realizácii diela so zhotoviteľom je Ing. Igor Ištók, č. tel. 032/7402 325
Zodpovedným pracovníkom zhotoviteľa je Peter Kralič, č. tel. 0905 454 718 – stavbyvedúci.*
9. *Po zhotovení prác zhotoviteľ stavenisko vyprace a v lehote 3 dní ho v tomto stave protokolárne odovzdá objednávateľovi.*
10. *Po uplynutí stanovenej lehoty v ods. 9 tohto článku zmluvy, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, zariadenia a materiál nevyhnutný k odstráneniu prípadných väd, vytknutých objednávateľom.*
11. *Zhotoviteľ bude viesť stavebný denník zhotoviteľa odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektu. Objednávateľ je povinný sledovať obsah denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko /súhlas, námietky a pod./.
V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvalo prístupný.
Vedenie denníka sa končí odovzdaním a prevzatím prác.
Okrem stavbyvedúceho zhotoviteľa môže robiť potrebné zápisy v denníku technický dozor objednávateľa, pracovník projektanta poverený výkonom autorského dozoru, prípadne iné príslušné orgány.
Ak stavbyvedúci zhotoviteľa nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa alebo projektanta, vyjadrí sa do troch pracovných dní, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Stavbyvedúci zhotoviteľa predloží technickému dozoru objednávateľa denný záznam najneskôr v nasledujúci deň a odovzdá mu prvý priepis. Ak technický dozor objednávateľa s ním nesúhlasí, zapíše to do troch pracovných dní do denníka s uvedením dôvodov, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Zhotoviteľ je povinný 3 pracovné dni vopred záznamom v stavebnom denníku vyzvať objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom pracovnom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
Ak sa objednávateľ na preverenie prác v stanovenej lehote nedostaví, je povinný znášať náklady dodatočného odkrytia, ak také odkrytie požaduje.*

Čl. VII.

Dodanie diela:

1. *Dielo je dodané protokolárnym odovzdaním objednávateľovi. Objednávateľ je povinný riadne dokončené dielo od zhotoviteľa týmto spôsobom prevziať.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že protokolárnym prevzatím riadne dokončeného diela prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na zhotovenom diele.*
3. *Prílohou odovzdávacieho protokolu budú:*
 - *protokoly o výrobe mikropilót*
 - *certifikáty použitých materiálov*
 - *kópie stavebného denníka*
4. *Zmluvné strany sa touto zmluvou v zmysle platných ustanovení Obchodného zákonníka dohodli, že vlastnícke právo k predmetnému dielu uvedenému v čl. II. bod 1. prechádza na objednávateľa až okamžikom úplného zaplatenia ceny diela uvedenej v čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.*

Čl. VIII.

Sankcie:

1. *Zmluvné strany sa dohodli, že nesplnenie podmienok tejto zmluvy môže byť sankcionované nasledovne:*
 - a/ za omeškanie s plnením povinnosti uvedenej v čl. III. ods. 1, písm. c tejto zmluvy môže objednávateľ vyúčtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania,*
 - b/ za omeškanie so zaplatením faktúry môže zhotoviteľ požadovať od objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň z omeškania po lehote splatnosti.*
2. *Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením úroku z omeškania nie sú dotknuté práva zmluvných strán na náhradu škody.*

Čl. IX.

Kvalitatívne a dodacie podmienky:

1. *Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje rozsah a obsah predmetu plnenia tejto zmluvy v kvalite zodpovedajúcej kvalitatívnym a dodacím podmienkam, stanovených príslušnými technickými normami /STN/ a projektovou dokumentáciou podľa článku II. ods. 2 tejto zmluvy.*
2. *Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na práce záručnú dobu v dĺžke 60 mesiacov odo dňa jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.*

Čl. X.
Osobitné ujednania:

1. *Akéoľvek ujednania pozmeňujúce alebo doplňujúce túto zmluvu zaväzujú zmluvné strany len vtedy, ak budú potvrdené písomne dodatkom k tejto zmluve.*
2. *Pokiaľ v tejto zmluve nie je dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení následných noviel.*
3. *Všetky spory, ktoré vzniknú zo zmluvy alebo v súvislosti s ňou rozhodnú sa v prvom rade rokovaním medzi zmluvnými stranami. Ak sa zmluvné strany nedohodnú ani na úrovni štatutárnych zástupcov, môžu sa obrátiť s doriešením sporu na obchodný súd príslušný k miestu sídla odporcu.*
4. *Zhotoviteľ aj objednávateľ majú právo na náhradu škody zavinenej neplnením povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy.*
5. *Zmluvné strany sú povinné držať ujednania tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov a súčastí vo vzťahu k tretím osobám ako dôverné, považujúce ich za obchodné tajomstvo, pod dôsledkami možného uplatňovania náhrady škody druhou zmluvnou stranou.*
6. *Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých tri obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.*
7. *Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.*

V Trnave, dňa 03.07.2017
Za zhotoviteľa

V Novom Meste nad Váhom, dňa 14.7.2017
Za objednávateľa

.....
RNDr. Ján PAVLECH
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Jozef TRSTENSKÝ
primátor mesta

.....
Ing. Vojtech ANETTA
konateľ spoločnosti