

Zmluva o dielo

Číslo 2 /2018

uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb.

/Obchodného zákonníka/

I.

**Zmluvné strany**

1.1. Objednávateľ : **Mesto Nové Mesto nad Váhom**  
**ul. Čsl. armády č. 1**  
**915 32 Nové Mesto nad Váhom**

Štatutárny zástupca : **Ing. Jozef Trstenský**  
primátor mesta

Zástupca k rokovaniam vo veciach

technických : **Ing. Milan Blaško**

IČO : **311 863**

IČ DPH: **2021079841**

Bankové spojenie : **PRIMA banka Slovensko, a.s.**  
**pobočka Nové Mesto nad Váhom**  
**č.ú. 5801265001/5600**  
**IBAN: 125600000005801265001**

SWIFT kód: **KOMA SK 2X**

1.2. Zhotoviteľ : **STAVOKOMPLET spoločnosť s.r.o.**  
**Mýtna 546**  
**916 01 Stará Turá**

Zastúpený: **Jozef Bachár, Pavol Bachár**

Oprávnená osoba

Ku technickému jednaniu: **Vladislav Beláň**

IČO : **31443443**

IČ DPH: **SK2020380835**

Bankové spojenie : **Slsp. a.s. Trenčín**

IBAN: **SK24 0900 0000 0002 7159 0938**

## **II.Východiskové údaje**

2.1. Názov stavby/diela/: „Rekonštrukcia objektu bývalej sýpky s prístavbou sobášnej siene na ul. Komenského v Novom Meste nad Váhom“

2.2. Miesto stavby : Ulica Komenského v Novom Meste nad Váhom

### **III.**

#### **Predmet zmluvy**

3.1. Zhotoviteľ je povinný na základe realizačného projektu stavby(diela), vypracovaného v auguste 2017, na základe výsledkov podlimitnej zákazky, v zmysle podmienok rozhodnutí o povolení stavby zrealizovať dielo a v rámci realizácie stavby zabezpečiť:

- projekt skutočného vyhotovenia stavby a jeho odovzdanie v jednom vyhotovení objednávateľovi

3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, v súlade s platnými právnymi predpismi o bezpečnosti práce a ochrane zdravia, v súlade s platnými právnymi predpismi o požiarnej ochrane a s rešpektovaním rozhodnutí orgánov štátnej a verejnej správy.

3.3. Vybudované dielo v rozsahu bodu 3.1. bude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných právnych predpisov, platných technických noriem a projektu stavby (diela).

### **IV.**

#### **Čas plnenia**

4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v čase od 9.4.2018 do 30.10.2018

4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia a splnenia podmienok nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením zmluvy.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bez zbytočného odkladu prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

4.4. Neukončenie diela zo strany zhotoviteľa za podmienok uvedených v zmluve v dohodnutom čase plnenia, prípadne odstúpenie zhotoviteľa od zmluvy, sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 20 % z ceny diela v zmysle čl. V. Ustanovenie čl. IX. bod 9.1. sa neuplatní. Podstatným porušením zmluvy pre uplatnenie vyššie uvedenej pokuty, sa bude považovať neukončenie diela z viny zhotoviteľa v termíne do 31.12.2018

### **V.**

## Cena

5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v zložení:

Cena stavby bez DPH	EUR 698966,74
Rezerva (10%)	69896,67
Cena spolu ( cena bez DPH + rezerva)	768863,41
DPH z ceny spolu (20%)	153772,68
Celková cena s DPH	922636,09

5.2. Ocenený výkaz výmer s popisom stavebných prác je v prílohe č. 1 zmluvy o dielo (v písomnej forme) a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

5.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky z rozpočtu mesta.

5.5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi skutočne vykonané práce ku dňu, kedy písomné odstúpenie od zmluvy došlo na vedomie zhotoviteľovi, a to na základe vzájomne odsúhlasenej kalkulácie vykonaných prác.

5.6. Odôvodnené a účelovo vynaložené náklady zhotoviteľa mimo dohodnutého rozsahu predmetu zmluvy bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi na základe zápisu v stavebnom denníku, odsúhlaseného technickým dozrom objednávateľa a platného dodatku zmluvy.

5.7. V prípade, že v dobe realizácie diela vzniknú oficiálne štátom vyhlásené zmeny cien /devalvácia, dovozná prirážka, DPH a pod./, ktoré budú mať priamy dopad na cenu diela, zhotoviteľ tieto zmeny premietne do celkovej ceny diela.

## VI.

## **Platobné podmienky**

6.1. Cena za zhotovenie diela bude faktúrovaná na základe skutočne vykonaných prác z oceneného výkazu výmer odsúhlasených technickým dozorum investora, v jednotkových cenách uvedených v priloženom ocenenom výkaze výmer zhotoviteľa.

U poplatku za skládkovanie, okrem stavebnej sute a zeminy, ktorej odvoz a skládkovanie si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady, sa za skutočne vykonané práce bude považovať množstvo ton zaznamenaných na potvrdených kópiach vážnych lístkov s určením názvu akcie, ktoré zhotoviteľ obdrží od príslušného pracovníka TSM na Zberovom dvore na ul. Banská v N.Meste n/V a od správcu skládky.

6.2. Prílohou súpisu vykonaných prác budú potvrdené kópie vážnych lístkov za skládkovanie materiálov na báze skla, kovu, plastov, dreva, živice a ostatných chemických látok na určených skládkach. Poplatok za skládkovanie bude uznaný len do výšky tonáže zaznamenanej na potvrdených kópiach vážnych lístkov.

6.3. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, vystavených zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy.

Neoddeliteľnou prílohou faktúr je súpis skutočne vykonaných prác potvrdený technickým dozorum investora.

6.4. Lehota splatnosti faktúr zhotoviteľa je 30 pracovných dní od doručenia objednávateľovi.

6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade nová lehota splatnosti začne plynúť doručením doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.6. V prípade väd alebo nedorobkov diela objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po dokončení diela náklady do výšky 90 % dohodnutej ceny diela. Zostávajúcich 10% uhradí po dokončení prác, protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení všetkých chýb a nedorobkov uvedených v protokole z odovzdania a prevzatia diela, po úplnom odstránení zariadenia staveniska, a po predložení konečnej faktúry doloženej súpisom zmluvne vykonaných prác a dodávok potvrdených technickým dozorum

## **VII.**

### **Záručná doba - zodpovednosť za vady**

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a je v záručnej dobe po dobu 5 rokov okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcom nižšiu záručnú dobu. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené a dohodnuté v tejto zmluve.

7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady predmetu zmluvy, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí, poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy objednávateľovi a trvá 5 rokov.

7.5. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a v prípade havárijného stavu do 7 dní.

7.7. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy, resp. znížiť cenu predmetu zmluvy.

7.8. V prípade, že zhotoviteľ nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa je objednávateľ oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady zhotoviteľa.

7.9. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky, predmetu zmluvy zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky v zmysle § 562 Obchodného zákonníka.

## **VIII.**

### **Podmienky vykonania diela**

8.1. Zhotoviteľ je povinný písomne odovzdať dielo objednávateľovi zápisom o odovzdaní a prevzatí stavby (diela). Po dokončení diela zhotoviteľ písomne vyzve zástupcu objednávateľa 10 dní dopredu k prevzatiu diela. Dielo je možné odovzdať aj po jednotlivých ucelených častiach podľa bodu 3.1. na dielčí odovzdávací protokol, iba v tom prípade, ak medzi dokončením ucelenej časti a dokončením celého diela je časový rozdiel.

8.2. Dielo bude považované za dokončené až písomným potvrdením objednávateľa v zápisnici o odovzdaní a prevzatí, že dielo preberá. Dňom prevzatia diela zástupcom objednávateľa a úhradou ceny za dielo sa objednávateľ stáva vlastníkom diela. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, pokiaľ bude mať vady a

nedorobky, brániace riadnemu užívaniu, alebo nebude mať akostné a technické ukazovatele v zmysle platných predpisov a technických noriem.

8.3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovenie stavby (diela) povereným technickým dozorom p.Jozefom Jurigom.

8.4. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore so zmluvou, platnými právnymi predpismi a technickými normami alebo technologickými postupmi, je oprávnený bez zbytočného odkladu písomným vyjadrením povereného technického dozora v stavenom denníku zastaviť zhotovovanie diela do odstránenia väd diela. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej lehote na to poskytnutej, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a uplatniť zmluvnú pokutu podľa čl. IV. ods. 4.4. Za primeranú lehotu podľa ods. 1 § 346 Obchodného zákonníka sa považuje 14 kalendárnych dní.

8.5. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie a osvetlenie staveniska.

8.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a čistotu a poriadok na stavenisku.

8.7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle zákona č.79/2015 o odpadoch a objekty zariadenia staveniska do 15 dní po termíne písomného prevzatia stavby (diela) objednávatelom.

8.8. Objednávateľ požaduje od zhotoviteľa triedenie ornice a stavebnej sute na určenom mieste v rámci stavby. Ornica a stavebná suť bude odvázaná Technickými službami mesta Nové Mesto nad Váhom, ktoré zabezpečia ich skládkovanie.

Objednávateľ doporučuje pre skládkovanie materiálov na báze skla, kovu, plastov, dreva, živice a ostatných chemických látok regionálnu skládku odpadov Kopaničiarska odpadová spoločnosť, s.r.o. - skratka K.O.S., s.r.o. v Kostolnom vo vzdialenosti do 20 km s poplatkom za skládkovanie živičných materialov 39,39- €/t s DPH.

8.9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s prílohou č. 2 k tejto zmluve, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

8.10. Podmienkou odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy (diela) je zabezpečenie úspešného vykonania skúšok a zabezpečenie atestov a certifikátov použitých materiálov a výrobkov.

8.11. Zhotoviteľ zodpovedá podľa platných predpisov za škody spôsobené pri realizácii diela, pokiaľ boli spôsobené z jeho viny.

8.12. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zmluve.

8.13. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených platnými právnymi predpismi, platnými technickými normami a technologickými postupmi.

## **IX.**

### **Zmluvné pokuty**

9.1. Ak zhotoviteľ nesplní termín ukončenia diela podľa čl.IV. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z dohodnutej ceny, uvedenej v článku V. tejto zmluvy za každý deň omeškania.

9.2. Ak objednávateľ neuhradí zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v článku VI. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,1 % z fakturovanej finančnej čiastky za každý deň omeškania. Tieto úroky sa nevzťahujú na neuhradených 20% nákladov diela v zmysle čl. IV. zmluvy.

## **X.**

### **Záverečné ustanovenia**

10.1. Meniť alebo dopĺňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.2. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená navrhnúť dodatok k tejto zmluve. Dodatky sa poradovo číslujú a zasielajú druhej strane v piatich vyhotoveniach.

10.3. Zmluva je uzavretá okamihom podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

10.4. Ak nastanú niektorej zo zmluvných strán skutočnosti, brániace riadnemu plneniu tejto zmluvy, je táto zmluvná strana povinná to ihneď a bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane a vyvolať rokovanie zodpovedných zástupcov, oprávnených k podpisu zmluvy a jej dodatkov.

10.5. Zmluvná strana u ktorej vznikla neschopnosť plniť zmluvný záväzok v dôsledku vyššej moci (napr. živelné pohromy, vojenský konflikt, teroristický útok, generálna stávka a pod.) je povinná bez odkladu písomne uvedomiť druhú zmluvnú stranu o tejto skutočnosti.

10.6. Ak nie je v tejto zmluve dojednané inak, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v plnom rozsahu.

10.7. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.

V Starej Turej  
dňa : 10.4.2018

V Novom Meste nad Váhom  
dňa: 10.4.2018

Zhotoviteľ :

Objednávateľ

.....  
Jozef Bachár  
konateľ

.....  
Ing. Jozef Trstenský  
primátor mesta

Subdodávateľia:

Elektro Group, Trenčianská Turná

Kunaj, Tatranská Štrba

Himko s.r.o.,c Trenčianské Bohuslavice

Gajdošech Ján