

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 2/2017/NZ - OPSM**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., Nové Mesto nad Váhom
Číslo účtu (IBAN): 5801265001/5600
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Juraj Pisklák**
Bytom: 915 01 Nové Mesto nad Váhom
Narodený:
(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli o uzatvorení nájomnej zmluvy podľa § 9a ods. 8 a 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako výsledok priameho prenájmu.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemku registra C KN časť parcely č. 2452/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m² na ul. Banskej v k.ú. Nové Mesto nad Váhom, označenej na priloženom situačnom nákrese ako pozemok č.1. Uvedená parcela je vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálneho odboru na LV č. 3160 vo vlastníctve prenajíateľa.

Čl. 3

Účel nájmu

Pozemok sa prenájíma za účelom dočasného umiestnenia panelovej garáže, ktorá je vo vlastníctve nájomcu. Stavba musí byť realizovaná v súlade s ustanoveniami stavebného zákona.

Čl. 4

Doba nájmu a zánik

Pozemok sa prenajíma na dobu určitú 5 rokov odo dňa podpísania tejto zmluvy. Nájomnú zmluvu je možné vypovedať v 6 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. 5

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemku bola dohodnutá vo výške 51,01 €/rok. Za rok 2017 zaplatí nájomca alikvótnu časť nájmu vo výške 28€, ktoré uhradí do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje splácať dohodnuté nájomné vždy do 15. januára príslušného roku na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. V prípade, ak dôjde k poklesu hodnoty slovenskej meny inflačným vývojom a Mestské zastupiteľstvo schváli úpravu cien nájmu, upravuje sa výška ceny prenájmu o percento poklesu hodnoty slovenskej meny vyhlásenej SSÚ.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mohla ovplyvniť nájom (zmenu adresy, a pod.)
3. Prenajímateľ v prípade ukončenia nájmovej zmluvy bude požadovať odstránenie drobných stavebných úprav a zemných prác, ktorých vykonanie bolo pre funkčnosť a osadenie garáže nevyhnutné.
4. Nájomca je oprávnený užívať pozemok len v súlade s touto zmluvou, nemôže ho prenechať do užívania inému, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
6. Nájomca sa zaväzuje udržiavať okolie v stave, ktorý zodpovedá bezpečnému prechodu chodcov, dodržiavať čistotu a poriadok.
7. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok vypratať a odovzdať prenajímateľovi v strave spôsobilom obvyklému užívania.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
4. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 20.6.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca