

**KÚPNA ZMLUVA O PREVODE TECHNICKEJ
VYBAVENOSTI
č. 2 /2017/KZ-OPSM**

S T A B I L I T , spol. s r.o.

a

Mesto Nové Mesto nad Váhom

Táto zmluva o prevode technickej vybavenosti [kúpna zmluva] (ďalej len " **Zmluva**") sa uzatvára podľa ustanovení § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len "**Obchodný zákonník**") za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve medzi:

Kupujúci:

Mesto **Nové Mesto nad Váhom**

adresa: Čsl. armády 1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom

IČO: 00 311 863

DIČ: 2021079841

konajúce prostredníctvom primátora Ing. Jozefa Trstenského

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 5801265001/5600

zodpovedná osoba Ing. Jozef Trstenský, primátor

(ďalej len „**Kupujúci**“)

a

Predávajúci:

S T A B I L I T , spol. s r.o.,

so sídlom: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom,

IČO: 31 102 361,

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín

oddiel: Sro, vložka č.: 30/R

konajúci prostredníctvom konateľa Ing. Rudolfa Trebatického

bankové spojenie: VÚB, a. s. Trenčín

číslo účtu: 28608-202/0200

(ďalej len „**Predávajúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ a každá z nich len „**Zmluvná strana**“)

I.

Úvodné ustanovenia a definície

1.1. Pre účely tejto Zmluvy majú nasledujúce pojmy uvedené v tejto Zmluve veľkým začiatočným písmenom význam, ako je stanovené v tomto článku Zmluvy:

- a) „**Kolaudačné rozhodnutie 1**“ je kolaudačné rozhodnutie č. A/2016/010/TR vydané Mestom Nové Mesto nad Váhom ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 30.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2016 a ktorým bolo Predávajúcemu ako stavebníkovi povolené užívanie stavby - objektu „SO 201 Komunikácie a spevnené plochy“ v rámci stavby „Konverzia kasární na bytový dom II – 67 nájom.b.j.J.Kréna“, t.j. užívanie jednej zo stavieb, ktoré tvoria

predmet prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Kolaudačné rozhodnutie 1 tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

b) **„Kolaudačné rozhodnutie 2“** je kolaudačné rozhodnutie č. OU-NM-OSZP-2016/0114322-5/HT1 vydané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestne príslušným stavebným úradom dňa 29.11.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 11. 2016 a ktorým bolo Predávajúcemu ako stavebníkovi povolené užívanie stavby - objektov „SO 204 Areálový vodovod“, „SO 205 Kanalizačná prípojka“ a „SO 206 Areálová kanalizácia“ v rámci stavby „Konverzia kasární na bytový dom II – 67 nájom.b.j.J.Kréna“, t.j. užívanie stavieb, ktoré tvoria predmet prevodu vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho podľa tejto Zmluvy. Kolaudačné rozhodnutie 2 tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

c) **„Projektová dokumentácia“**, je pre účely tejto zmluvy, ako projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby „Konverzia kasární na bytový dom II – 67 nájom.b.j.J.Kréna“ a v rámci nej na stavebné objekty:

SO 201.1 Príprava územia a búracie práce
SO 201.2 Komunikácie a spevnené plochy
SO 202 Prípojka NN
SO 203 Vonkajšie osvetlenie
SO 204 Areálový vodovod
SO 205 Kanalizačná prípojka
SO 206 Areálová kanalizácia
SO 209 Preložka plynu.

d) **„Stavba“** je pre účely tejto Zmluvy stavba technickej vybavenosti, t.j. stavebných objektov:

SO 201.1 Príprava územia a búracie práce
SO 201.2 Komunikácie a spevnené plochy
SO 202 Prípojka NN
SO 203 Vonkajšie osvetlenie
SO 204 Areálový vodovod
SO 205 Kanalizačná prípojka
SO 206 Areálová kanalizácia
SO 209 Preložka plynu

Vedľajšie rozpočtované náklady, projektové práce a inžinierska činnosť.

v rámci projektu „Konverzia kasární na bytový dom II – 67 nájom.b.j.J.Kréna“, ktorá je postavená na pozemkoch zameraných geometrickým plánom č. 36326551-32/2016 zo dňa 28.11.2016 časť parcely registra C KN č. 3854/1 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria evidovaného na liste vlastníctva č. 3160 a časť parcely č. 3855 druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria evidovaného na liste vlastníctva č. 7605, pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Nové Mesto nad Váhom, vedenom v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že stavba technickej vybavenosti predstavuje stavbu podmieňujúcu kúpu a užívanie nájomných bytov.

- 1.2. *Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom (spoluvlastnícky podiel 1/1) nasledujúcich stavieb technickej vybavenosti:*

SO 201.1 *Príprava územia a búracie práce*
SO 201.2 *Komunikácie a spevnené plochy*
SO 202 *Prípojka NN*
SO 203 *Vonkajšie osvetlenie*
SO 204 *Areálový vodovod*
SO 205 *Kanalizačná prípojka*
SO 206 *Areálová kanalizácia*
SO 209 *Preložka plynu*
Vedľajšie rozpočtované náklady, projektové práce a inžinierska činnosť.

(stavebné objekty technickej vybavenosti uvedené v bode 1.2. článku Zmluvy ďalej pre účely tejto Zmluvy spoločne len „Predmet kúpy“).

II. Predmet Zmluvy

- 2.1. *Touto Zmluvou Predávajúci prevádza na Kupujúceho vlastníckeho právo k Predmetu kúpy v celosti, t.j. k Stavbe v celosti za kúpnu cenu dohodnutú Zmluvnými stranami v tejto Zmluve a Kupujúci nadobúda Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva, a to všetko v súlade s Projektovou dokumentáciou a Zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 1/2016/ZBKZ/OPSM uzavretou medzi Predávajúcim ako budúcim predávajúcim a Kupujúcim ako budúcim kupujúcim dňa 5.6.2016 .*
- 2.2. *Mestské zastupiteľstvo schválilo uzatvorenie tejto zmluvy uznesením č. 164/2016-MsZ zo dňa 13. decembra 2016.*
- 2.3. *Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy, t.j. k Stavbe a nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prejde z Predávajúceho na Kupujúceho na základe protokolárneho odovzdania Predmetu kúpy, t.j. po podpise písomného protokolu o prevzatí Stavby oboma Zmluvnými stranami, pričom k protokolárnemu odovzdaniu Predmetu kúpy dôjde po úplnej úhrade kúpnej ceny.*
- 2.4. *Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a technickým stavom Stavby, t.j. Predmetu kúpy, ku ktorému nemá žiadne výhrady a Predmet kúpy na základe tejto Zmluvy nadobúda tak, ako stojí a leží.*

III. Kúpna cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 3.1. *Zmluvné strany sa dohodli na cene Predmetu kúpy, t.j. Stavby, v celkovej výške 382.050,61 s DPH (slovom: tristo osemdesiatdvatisíc päťdesiat EUR šesťdesiatjeden centov) Zmluvné strany potvrdzujú, že Cena bola Zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov..*
- 3.2. *Zmluvné strany potvrdzujú, že v Cene sú zahrnuté aj náklady na vypracovanie Projektovej dokumentácie, ako aj náklady súvisiace so stavebným konaním*
- 3.3. *Cena bude Kupujúcim Predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho špecifikovaný v úvode tejto Zmluvy: v lehote najneskôr do siedmich*

(7) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy; predmet zmluvy bol protokolárne odovzdaný pred podpisom tejto zmluvy.

- 3.4. Cena vrátane DPH sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v prospech účtu Predávajúceho.

IV.

Zmluvné pokuty

Pre prípad, že Kupujúci bude voči Predáváčemu v omeškaní so zaplatením akejkoľvek úhrady na základe tejto Zmluvy, bude povinný zaplatiť Predáváčemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% (slovom: päť stotín percenta) z Ceny s DPH, a to za každý aj začatý deň omeškania.

V.

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 5.1. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a je v záručnej dobe po dobu 5 rokov okrem zariadení, ktoré majú stanovenú výrobcom nižšiu záručnú dobu. Predávajúci zodpovedá za to, že predmet zmluvy počas záručnej doby bude mať vlastnosti stanovené a dohodnuté v tejto zmluve.
- 5.2. Predávajúci zodpovedá za vady, ktoré predmet zmluvy má v čase jeho odovzdania Kupujúcemu.
- 5.3. Záručná doba začína plynúť odo dňa písomného odovzdania predmetu zmluvy Kupujúcemu a trvá 5 rokov.
- 5.4. Počas záručnej doby má Kupujúci právo požadovať a Predávajúci povinnosť bezplatne odstrániť vady predmetu zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu väd predmetu zmluvy uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 5.5. Predávajúci sa zaväzuje odstrániť reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie Kupujúceho a v prípade havarijného stavu do 7 dní.
- 5.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu zmluvy je neopraviteľná, zaväzuje sa Predávajúci dodať v čo najkratšom technicky možnom čase náhradný predmet zmluvy.
- 5.7. V prípade, že Predávajúci nezačne odstraňovať reklamované vady predmetu zmluvy do 30 dní od doručenia oprávnenej reklamácie Kupujúceho je Kupujúci oprávnený odstrániť vady predmetu zmluvy na náklady predávajúceho.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak si Predávajúci neplní povinnosti podľa tejto Zmluvy a/alebo porušuje ustanovenia tejto Zmluvy, Kupujúci je povinný poskytnúť mu primeranú dodatočnú lehotu na splnenie povinnosti a/alebo odstránenie nedostatkov v trvaní najmenej pätnásť (15) dní.
- 6.2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.

- 6.3. Táto Zmluva sa dá meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami, ktoré musia byť ako také označené a platne podpísané oboma Zmluvnými stranami. Tieto dodatky podliehajú tomu istému zmluvnému režimu ako táto Zmluva. Pokiaľ jedna Zmluvná strana predloží druhej Zmluvnej strane písomný návrh dodatku, zaväzuje sa druhá Zmluvná strana k nemu vyjadriť do štrnásť (14) dní od jeho doručenia. Zmluvná strana, ktorá dodatok navrhla, je ním po túto dobu viazaná.
- 6.4. Táto Zmluva, vrátane jej príloh, predstavuje jedinú a úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce ústne i písomné dohody Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy.
- 6.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné Prílohy:
Príloha č. 1 – Kolaudačné rozhodnutie 1 k Stavbe;
Príloha č. 2 – Kolaudačné rozhodnutie 2 k Stavbe;
Príloha č. 3 – Projektová dokumentácia.
- 6.6. V prípade, ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neúplným, neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie sú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy, okrem prípadu, ak z jeho povahy, obsahu a/alebo okolností, za ktorých boli dohodnuté vyplýva, že ho nemožno oddeliť od ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie takým úplným, platným, účinným a/alebo vykonateľným ustanovením, ktoré svojim účelom v maximálnej možnej miere zodpovedá účelu nahrádzaného ustanovenia.
- 6.7. Táto Zmluva je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch s povahou originálu v slovenskom jazyku, z ktorých dva (2) si ponechá Predávajúci a tri (3) obdrží Kupujúci.
- 6.8. Zmluvné strany potvrdzujú, že si túto Zmluvu pred jej podpisom prečítali a s jej obsahom súhlasia, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojujú svoje podpisy.

V Novom Meste nad Váhom, dňa 31.1.2017

Za Kupujúceho:

Za Predávajúceho:

Nové Mesto nad Váhom
Ing. Jozef Trstenský
primátor
(osvedčený podpis)

STABILIT, spol. s r.o.
Ing. Rudolf Trebatický
konateľ
(osvedčený podpis)