

**Nájomná zmluva
o dočasnom užívaní pozemku
č. 2/2016/NZ -OPSM**

uzatvorená podľa § 9a ods. 9 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **Mesto Nové Mesto nad Váhom**
Zastúpené: Ing. Jozefom Trstenským, primátorom mesta
Sídlo: Čsl. armády 64/1, 915 32 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 00 311 863
DIČ: 2021079841
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 5801265001/5600

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Mgr. Radovan Kriško, T&R KRIŠKO TENNISCHULE**
Miesto podnikania: Sasinkova 545/21, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 43 287 395
IČ DPH: SK1077131209
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľnosti – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 3666/6 ostatná plocha o výmere cca 1806 m²,
- parcela registra C KN č. 3666/7 ostatná plocha o výmere cca 1325 m²,

k. ú. Nové Mesto nad Váhom, zamerané geometrickým plánom č. 720-40/2016, vedené Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom na LV 3160. Celková výmera pozemkov spolu činí 3 131 m².

**Čl. 3
Účel nájmu**

1. Pozemky sa prenájmajú za účelom výstavby športových zariadení – štyroch tenisových kurtov so sociálnym zázemím, ich prevádzkovania, poskytovanie služieb v oblasti športu.

2. Na daných pozemkoch sa t. č. nachádzajú dve antukové volejbalové ihriská, jedno beach volejbalové s pieskovým povrchom. Nájomca jestvujúce dve antukové volejbalové ihriská využije na dosiahnutie účelu nájmu, t. j. vybudovanie štyroch nových tenisových ihrísk. Jestvujúce beach volejbalové ihrisko s pieskovým povrchom odstráni a ako náhradu vybuduje rovnocenné podľa pokynov prenajímateľa.

Čl. 4

Doba nájmu

Pozemok sa prenájma na dobu určitú na obdobie 15 rokov odo dňa podpísania nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Čl. 5

Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu.
2. Nájom sa pred uplynutím nájomnej zmluvy môže skončiť písomnou dohodou účastníkov.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu ak:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou: ak nájomca poruší niektorú so svojich povinností prevzatých touto zmluvou a ani v náhradnej lehote nezabezpečí nápravu,
 - b) nájomca viac ako 60 dní mešká s platením nájmu,
 - c) nájomca prenechá predmet nájmu, alebo jednu časť do podnájmu v rozpore s ustanovením tejto zmluvy
 - d) ak nájomca nezrealizuje stavby podľa čl.6 bod. 5 a bod 6.
4. Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu, iba ak:
 - a) stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, na ktorú si predmet nájmu najal,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie,
 - c) ak prenajímateľ poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto zmluvou a ani v náhradnej lehote nezabezpečí nápravu,
4. Výpovedná lehota pre obidve zmluvné strany sú tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej strane.

Čl. 6

Nájomné

1. Cena za užívanie pozemkov bola stanovená dohodou vo výške 1 €/m²/rok. Nájomné bude nájomca platiť od 1.1.2017 v mesačných splátkach vo výške 260,92 €. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnuté nájomné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň, kedy je úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s platením tejto úhrady si bude prenajímateľ účtovať poplatky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zmeny hodnoty eura inflačným vývojom upravuje sa cena nájmu každoročne o výšku % zmeny. Pre stanovenie % zmeny hodnoty eura

sa použije údaj Slovenského štatistického úradu. Cena nájmu sa podľa toho ustanovenia zmení od prvého dňa ďalšieho mesiaca, keď prenajímateľ údaj o zmene zistí a oznámi zmenu výšky nájomného nájomcovi.

Čl. 7 **Osobitné dojednania**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, s normami, ako aj s hygienickými, bezpečnostnými a proti požiarными predpismi.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časti tretím osobám bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu spôsobenú užívaním pozemku.
4. Po ukončení nájmu je nájomca povinný pozemok odovzdať prenajímateľovi v stave spôsobilom obvyklému užívania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu zrealizuje stavby - štyri tenisové kurty so zázemím do 31.10.2016, ďalej vybuduje nový volejbalový kurt na plážový volejbal podľa pokynov prenajímateľa, na mieste určenom prenajímateľom do 30.06.2016. Tento volejbalový kurt vybuduje nájomca na vlastné náklady, ako náhradný kurt za jestvujúce beach volejbalové ihrisko s pieskovým povrchom, ktoré odstráni na vlastné náklady.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť účinnú súčinnosť nájomcovi tým spôsobom, že udelí všetky potrebné vyhlásenia a súhlasy pre realizáciu účelu nájmu, ak tieto budú v súlade so zákonom a účelom tejto zmluvy.

Čl. 8 **Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia, použijú sa primerane ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle mesta.
3. Dodatky k zmluve možno dojednať iba písomnou formou a to na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

V Novom Meste nad Váhom, 11.04.2016

.....
prenajímateľ

.....
nájomca